

**Dodatok č. 5**  
**k Nájomnej zmluve zo dňa 01.07.2003**  
(ďalej len „Dodatok č. 5“)

**TEPLO MODRA, s.r.o.**

Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap.: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Lyžiarsky klub Baba - Pezinok**

Holubyho 18, 902 01 Pezinok

IČO: 34 006 397

V zastúpení: Ing. Ján Reisenauer – vedúci lyžiarskeho strediska klubu

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 01.07.2003 v znení jej *Dodatkov č. 1 až 4* (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

- a) Článok I. ods. 1. písm. a) (Predmet a účel nájmu) Zmluvy sa mení tak, že sa z predmetov nájmu identifikovaných v čl. I ods. 1 písm. a) vypúšťa predmet nájmu identifikovaný ako „**parc. č. 8124, ost. plocha, o výmere 13342 m<sup>2</sup> (kúpalisko a lúka)**“.
- b) Článok I. Predmet a účel nájmu ods. 2 Zmluvy sa mení tak, že nový ods. 2 Čl. I. (Predmet a účel nájmu) znie:

*„Predmety nájmu špecifikované v ods. 1 tohto článku Zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na nasledovné účely :*

- *parcely špecifikované v ods. 1 písm. a) tohto článku Zmluvy:*

- *parc.č. 8133, ako svah o výmere 6962 m<sup>2</sup> bude nájomcom užívaná za účelom prevádzkovania lyžiarskych vlekov, zjazdových tratí a poskytovania služieb zameraných na telovýchovné, turistické a športové aktivity,*
- *parc.č. 8122/1, ako svah vo výmere 3960 m<sup>2</sup> (graficky špecifikovaná v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č.5) za účelom prevádzkovania lyžiarskych vlekov, zjazdových tratí a poskytovania služieb zameraných na telovýchovné, turistické a športové aktivity,*
- *parc.č. 8125/1, ako svah vo výmere 900 m<sup>2</sup> (graficky špecifikovaná v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č.5) za účelom prevádzkovania lyžiarskych vlekov, zjazdových tratí a poskytovania služieb zameraných na telovýchovné, turistické a športové aktivity,*
- *parc. č. 8135, ako svah vo výmere 3200 m<sup>2</sup> (graficky špecifikovaná v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č.5), za účelom prevádzkovania lyžiarskych vlekov, zjazdových tratí a poskytovania služieb zameraných na telovýchovné, turistické a športové aktivity,*

*nehnutelnosti špecifikované v ods. 1 písm. b) tohto článku Zmluvy*

- *stavbu chaty súp. č. 4011 (chata) a parc. č. 8132 zast. plocha o výmere 173m<sup>2</sup> za účelom poskytovania prechodného ubytovania a služieb s ním spojených, občerstvenia a doplnkových služieb zameraných na telovýchovné, turistické a športové aktivity.*

*(ďalej len „Predmet nájmu“)*

c) Článok I. ods.3 (Predmet nájmu) Zmluvy sa mení tak, že nový ods. 3 Čl. I. Predmet a účel nájmu znie:

„Predmet nájmu, ako aj jeho jednotlivé časti ktoré budú užívané nájomcom na účely uvedené v ods. 2 tohto článku Zmluvy sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 5).“

d) Článok IV. (Práva a povinnosti zmluvných strán) Zmluvy sa mení tak, že za ods. 3 sa vkladá nový ods. 4, ktorý znie:

„Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby trvania nájomného vzťahu vždy počas celého zimného obdobia prevádzky lyžiarskeho areálu zabezpečiť nájomcovi prístup k vode potrebnej pre účely zasnežovania lyžiarskeho areálu nájomcom a čerpanie vody v minimálnom odbernom množstve 30 l/sek, alebo v minimálnom objeme 2600 m<sup>3</sup>/24hod. z bazénu kúpaliska na p.č.8124 resp. z iného čerpacieho miesta vytvoreného prenajímateľom na p.č.8124 umožňujúceho nájomcovi čerpanie vody v uvedených minimálnych odberných množstvách a za tým účelom sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi umožniť prístup na p.č.8124, ako aj sa zaväzuje nájomcovi umožniť na p.č. 8124 inštaláciu technických zariadení nájomcu a ich prevádzku nevyhnutných pre odber vody (najmä čerpadiel, potrubí a ďalšej technickej vybavenosti súvisiacej so zasnežovaním lyžiarskeho strediska).“

e) Odseky článku IV. (Práva a povinnosti zmluvných strán) nasledujúce po novo vloženom ods. 4 sa prečisľujú podľa aktuálneho poradia.

f) Článok IV. (Práva a povinnosti zmluvných strán) sa mení tak, že za ods. 16 sa vkladá nový ods. 17, ktorý znie:

„Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie a nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ na vyznačenej časti Predmetu nájmu, špecifikovanej v grafickom náčrte tvoriacom Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 5 vybudoval náučný chodník.“

6. V ostatných častiach ostáva Zmluva bez zmien.
7. Dodatok č.5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch a z ktorých každý je považovaný za originál a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 5 starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali, čím Dodatok č. 5 nadobúda platnosť.
9. Tento Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude Dodatok č. 5 zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.

Prílohy: Príloha č. 1: Grafický náčrt

V Modre, dňa 24.2.2017

V Pezinku, dňa 24.2.2017

Prenajímateľ:

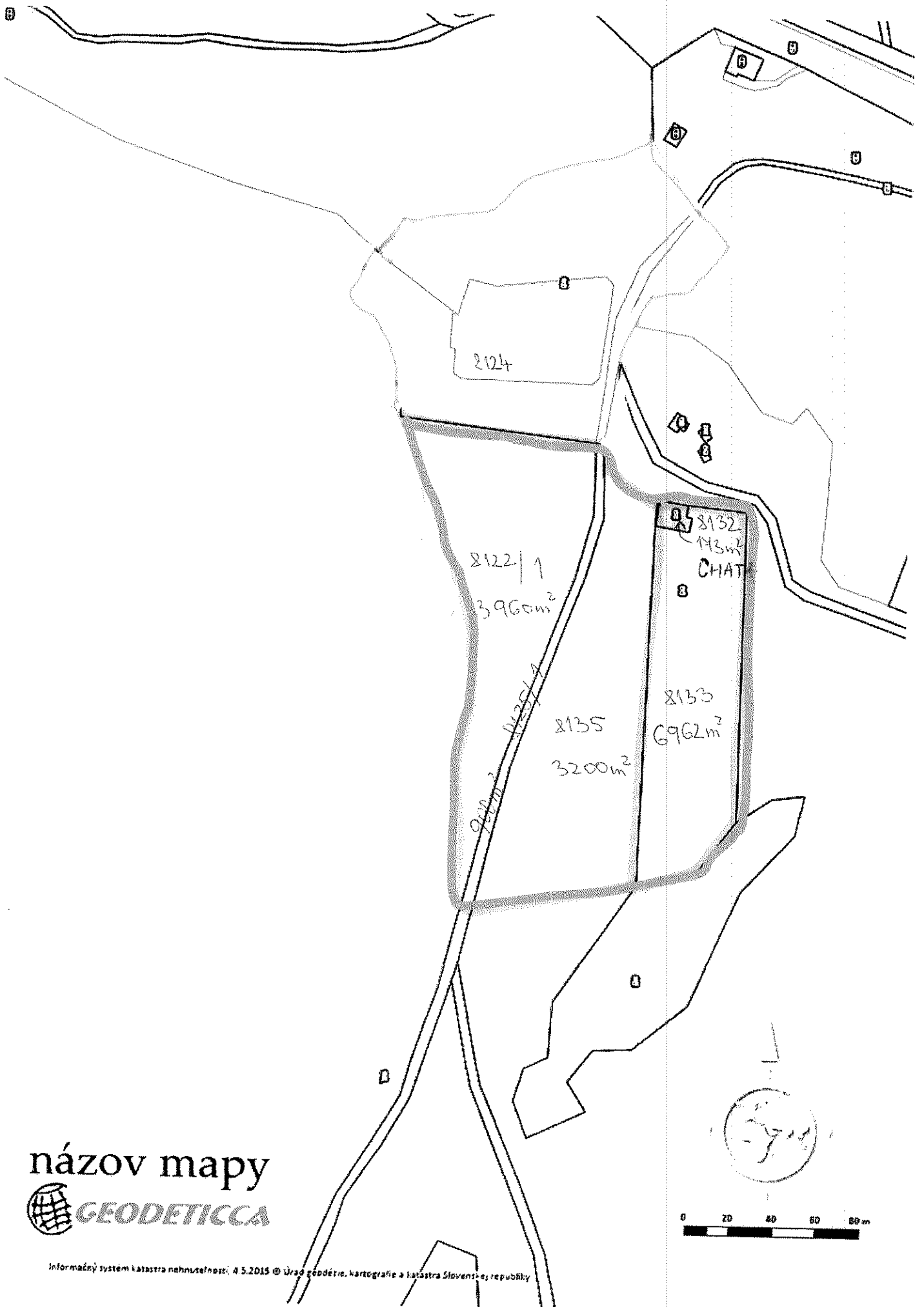
Nájomca:

TEPLO MODRA, s.r.o.  
900 01 Modra 40022a 3  
IČO: 2385926  
IČ DPH: SK 20224/8271

Lyžiarsky klub  
BABA  
Hajduky 19  
010 21 Pezínok 005  
02 222 117

TEPLO MODRA, s.r.o.  
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes  
konateľ

Lyžiarsky klub Baba - Pezínok  
Ing. Ján Reisenauer  
vedúci lyžiarskeho strediska klubu



názov mapy  
 **GEODETIKA**