

## Dodatok č. 4

### k Zmluve na spravovanie nehnuteľností zo dňa 14.04.2011 (ďalej len „Dodatok“)

#### TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrka 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap. v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes - konateľ

(ďalej len ako "správca")

a

#### MESTO MODRA

Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 304 956

Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor

(ďalej len ako "vlastník")

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva na spravovanie nehnuteľností zo dňa 14.04.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 29.5.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 5.1.2016 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:
  - a.) V **článku II.** (Špecifikácia nehnuteľností), ktorý bol Dodatkom č. 2 zmenený sa položka pod bodom 1. a 2. v celom rozsahu vypúšťa a ruší.
  - b.) **Článok V.** (Cena a platobné podmienky) ods.1 Zmluvy sa nahrádza novým ods.1 ktorý znie:

*„1. Platba za správu je dohodnutá paušálnym poplatkom vo výške **624,- EUR bez DPH** mesačne za všetky spravované nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy. Poplatok môže byť každoročne upravený o percentuálnu mieru jadrovej inflácie, ktorá bude vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.“*
  - c.) **Príloha č. 1** (Mesačná tvorba Fondu údržby, prevádzky a opráv nehnuteľnosti Mesta Modra pod správou TEPLO MODRA, s.r.o.) k Zmluve sa v celom rozsahu nahrádza novou Prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
2. V ostatných častiach ostáva Zmluva bez zmien.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch a po ich podpise každá zo Zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali, čím Dodatok nadobúda platnosť.
5. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.1017 a platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Modre, dňa 05.01.2017

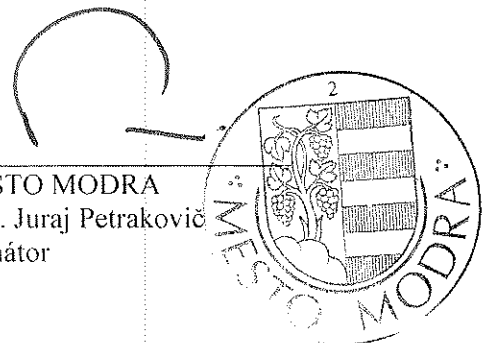
Správca:

TEPLO MODRA, s.r.o.  
900 01 Modra, Šúrka 5  
IČO: 43 805 426  
IČ DPH: SK 2022478271

TEPLO MODRA, s.r.o.  
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.  
Konateľ

Vlastník:

MESTO MODRA  
Mgr. Juraj Petrakovič  
Primátor



Mesačná tvorba Fondu údržby, prevádzky a opráv na nehnuteľnosti mesta Modra  
pod správou TEPLA MODRA, s.r.o.

Por. č.	Adresa nehnuteľnosti	Poplatok do FÚPaO mesačne
1.	Modra, Trnavská 41-47	1 050
2.	Modra, Trnavská 49-55	1 050
	Za uvedené objekty spolu mesačne v Eur :	<b>2 100</b>

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 4 k Zmluve na spravovanie nehnuteľností mesta Modra spoločnosťou TEPLA MODRA, s.r.o. s účinnosťou **od 1.1.2017**.

V Modre, dňa 05.01.2017

**Správca:**

**Vlastník:**

TEPLO MODRA, s.r.o.  
900 01 Modra, Šárska 5  
IČO: 43 805 426  
IČ DPH: SK 202 278271

TEPLO MODRA, s.r.o.  
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes  
Konateľ

MESTO MODRA  
Mgr. Juraj Petrakovič  
Primátor

