

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení /ďalej len „Zmluva“/

Zmluvné strany:

DERO d, spol. s r.o.

Hlavná 40/79, 900 90 Dubová

IČO: 51 564 203

DIČ: 2120719744

Zap.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 127185/B

Zast.: Daniel Zubaj, konateľ

Bankové spojenie: *PELITA BANKA, s.r.o.*

číslo účtu: SKBA...5600 0000 0066 5125 4001

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

a

TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

DIČ: 2022478271

IČ DPH: SK2022478271

Zap.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art Jakub Liška, MRes, konateľ

/ďalej len „Objednávateľ“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

Preambula

Táto Zmluva je uzatvorená na základe prieskumu trhu Objednávateľa uskutočneného v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bol Zhotoviteľ vybraný Objednávateľom ako úspešný uchádzač.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa predmet plnenia - dielo špecifikované v článku II. tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom podľa článku IV. tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet plnenia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa dielom rozumie poskytovanie deratizačných služieb, ktorých bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nehnuteľnostiach vo vlastníctve alebo v správe Objednávateľa, ktorých špecifikácia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa /ďalej len „nehnuteľnosti“/.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a v závislosti od existujúceho stavu nehnuteľností.
4. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť na základe predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, berie na seba všetku zodpovednosť, a to najmä zodpovednosť za akúkoľvek škodu v dôsledku nesplnenia si tejto povinnosti na nehnuteľnostiach, na základe tejto Zmluvy.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom vykonania aj odovzdania Diela sú v súlade s článkom II. ods. 2 Zmluvy nehnuteľnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s platnou právnou úpravou riadne a včas, v pravidelných intervaloch, vždy v mesiacoch apríl a november príslušného kalendárneho roka, ako aj podľa potreby Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zásahu vyššej moci, ktorá čiastočne alebo úplne zamedzí splnenie záväzkov jednej alebo druhej zmluvnej strany, sa termíny plnenia záväzkov predlžujú o dobu trvania vyššej moci. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa okamžite informovať o výskyte udalosti vyššej moci a spolu konzultovať jej vzájomné prijateľné riešenie, majúc na zreteli najmä predmet a účel tejto Zmluvy. Udalosť vyššej moci znamená pre účely tejto Zmluvy udalosť, ktorá nastala z dôvodu, na ktorý nemá príslušná zmluvná strana žiadny vplyv, vrátane ale nielen prípadu nedostupnosti akéhokoľvek komunikačného systému, sabotáže, záplav, výbuchu, iných prírodných živlov, teroristických útokov, násillia, štrajku, vzbury alebo vládnych zásahov, vojny a to aj nevyhlásenej.

Článok IV. Cena za Dielo

1. Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe ponuky Zhotoviteľa zo dňa 18.4.2018 (ďalej len „Ponuka“), ktorá bola vybraná ako úspešná ponuka v rámci prieskumu trhu uskutočneného Objednávateľom dňa 30.04.2018.
2. Cena za poskytovanie jednotlivých zložiek Diela je na základe Ponuky určená nasledovne:
 - paušálna cena za deratizáciu spoločných priestorov nehnuteľností = 12,50 €/nehnuteľnosť.
3. Nehnuteľnosťou sa pre účely tejto Zmluvy vo vzťahu k vykonávaniu Diela podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy rozumie každá samostatná nehnuteľnosť a v prípade vykonávania Diela v bytových domoch každý samostatný vchod bytového domu v súlade s prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
4. Celková cena za Dielo sa v súlade s ods. 2 tohto článku Zmluvy vypočíta ako súčet paušálnej ceny za deratizáciu nehnuteľností.
5. Po vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi výkaz úkonov, ktorý je Objednávateľ povinný odsúhlasiť do 3 dní odo dňa jeho predloženia, alebo uviesť dôvody, pre ktoré nemôže byť výkaz úkonov Objednávateľom odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru len na základe odsúhlaseného výkazu úkonov. V prípade, že sa Objednávateľ v lehote uvedenej v tomto odseku tohto článku Zmluvy nevyjadrí k výkazu úkonov, platí, že výkaz úkonov odsúhlasil.
6. Cena za Dielo je splatná bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúry za vykonané Dielo podľa rozpisu v prílohe č. 2 najneskôr do 15 dní odo dňa odsúhlasenia výkazu úkonov.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platnej slovenskej legislatívy. Splatnosť faktúry bude 14 (slovom štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
9. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním Diela vrátane nákladov na dopravu a nákladov na materiál potrebný na vykonanie Diela.
10. V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ceny za Dielo podľa faktúr vystavených Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou, má Zhotoviteľ nárok na úrok

z omeškania vo výške vypočítanej v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

11. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou tak, aby bolo Dielo vykonané riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, v závislosti od špecifikácie jednotlivých nehnuteľností, pričom preberá na seba všetku zodpovednosť v prípade nedodržania príslušných zákonných ustanovení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vynaloží maximálne možné úsilie smerujúce k vykonaniu Diela v súlade s touto Zmluvou a platnou legislatívou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi v primeranom rozsahu súčinnosť pri vykonávaní Diela, bude ho sprevádzať a zabezpečiť odomykanie, prístup do nehnuteľností po dohode so zhotoviteľom. Objednávateľ je najmä povinný poskytovať Zhotoviteľovi informácie potrebné pre vykonanie Diela.

Článok VI.

Vykonanie a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo spôsobom a v rozsahu ustanovenom touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, a to najmä, ak mu neposkytol súčinnosť, podklady alebo informácie nevyhnutné pre vykonanie Diela.

Článok VII.

Trvanie zmluvy a náhrada škody

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy zo zákonných alebo v tejto Zmluve uvedených dôvodov a výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť minimálne 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
4. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.
5. Ukončenie Zmluvy akýmkoľvek spôsobom nemá vplyv na povinnosť zaplatiť úrok z omeškania alebo nárok na náhradu škody, ktorý vznikol počas trvania tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Vzájomná komunikácia

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

Kontaktné údaje Objednávateľa:

Adresa: Šúrska 5, 900 01 Modra
Zodpovedná osoba: Ing. Viera Koniková
Telefón: 033 6475169, 0910 956 165
e-mail: konikova@teplomodra.sk

Kontaktné údaje Zhotoviteľa:

Adresa: Hlavná 40/79, 900 90 Dubová
Zodpovedná osoba: Daniel Zubaj
Telefón: 0902 226 241
e-mail: ddd.dero@gmail.com

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ak k porušeniu povinností alebo ku škode dôjde v dôsledku neoznámenia zmeny kontaktných údajov druhou zmluvnou stranou.

Článok IX.

Vyhlásenia zmluvných strán a povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok X.

Doručovanie

1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej zmluvnej strany /ďalej len „Odosielateľ“/ sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane /ďalej len „Adresát“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou s doručenkou „do vlastných rúk“ na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, adresu ich bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek Výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné, týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa dohodli že dňom platnosti Zmluva zároveň nadobúda účinnosť.

V Modre, dňa 3.5.2018

DERO d, spol. s r.o.
Hlavná 40/79
900 90 Dubová
IČO: 51564203 DIČ: 2120719744

Zhotoviteľ
DERO d, spol. s r.o.
Daniel Zubaj
konateľ

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK 2022478271

Objednávateľ
TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art Jakub Liška, MRes
konateľ

Prehľad nehnuteľností na vykonávanie Povinnej deratizácie v zákonných termínoch

Nájomník	Umiestnenie nehnuteľnosti v Modre		Predchádzajúca dátum	Nasledujúca dátum	Faktúra	
	Objekt, adresa-ulica,č. orient./súpisné					
OZ Kraľovan	Kultúrny dom Kráľová, Partizánska 88 / 1206		X.2017	IV.2018	1 spoločná na objekty v správe	
MESTO MODRA - VPS,dielňa, sklad, kancelárie ...	Areál budov VPS, Dolná 117 / 1790		X.2017	IV.2018		
LESY MODRA, s.r.o.	býv.TIC, Harmonia - / 3001		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Administratívna budova Šúrska 5 / 716		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Areál budov Kúpalisko, Kalinčiakova ul.		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Polyfunkčná budova Štúrova 60 / 295		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Polyfunkčná budova Dukelská 31 / 1365		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom SNP 15,17 Modra - 2 vchody		X.2017	IV.2018		1
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom SNP 16,18, 20 Modra - 3 vchody		X.2017	IV.2018		1
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom Komenského 26,28 Modra-2 vchody		X.2017	IV.2018		1
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom Dukelská 39 Modra - 3 vchody		X.2017	IV.2018	1	
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom Družstevná 28 Modra		X.2017	IV.2018	1	
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom Štúrova 122 Modra		X.2017	IV.2018	1	
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom Dolná 96 Modra		X.2017	IV.2018	1	
TEPLO MODRA, s.r.o.	Bytový dom Harmonia 3021 Modra		X.2017	IV.2018	1	
TEPLO MODRA, s.r.o.	Kotolňa Majolika 1		X.2017	IV.2018	1 spoločná	
TEPLO MODRA, s.r.o.	Kotolňa Majolika 2		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Kotolňa Stred		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Kotolňa VS 2		X.2017	IV.2018		
TEPLO MODRA, s.r.o.	Kotolňa Pažite		X.2017	IV.2018		

Pozn. Ostatné objekty zabezpečí správca

V Modre, 20.4.2018

DERO d, spol. s r. o.
Hlavná 40/79
Dubová 900 90
IČO: 51 564 203
Dič: 2120719744
nieje platcom DPH

Vec: Cenová ponuka deratizačných prác

TEPLO MODRA, S.R.O.

ŠÚRSKA 5, 900 01 MODRA

Deratizácia spoločných priestorov bytových domov, cena za 1 vchod 12,5 €

Cena za 1 kg rodenticídu 6 €

Nie sme platiteľmi DPH

V cene sú zahrnuté komplexné deratizačné práce: monitoring, lokalizácia a expozícia chemických eliminačných prostriedkov na bezpečné miesta v účinnom množstve, odstraňovanie telesných pozostatkov hlodavcov, v prípade ich nadmerného úhynu realizácia dezinfekcie v kontaminovanej zóne, inštalácia výstražných symbolov.

23. 04. 2018

Daniel Zubaj

DERO d, spol. s r.o.
Hlavná 40/79
900 90 Dubová
IČO: 51564203 DIČ: 2120719744