

**SLUŽBY MODRA, s.r.o.**, Šúrska 5, 900 01 Modra  
IČO: 43 805 426  
Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B  
Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

---

Vážený nájomca bytu  
Trnavská 41,47,49,55  
900 01 Modra

V Modre, dňa 8.1.2020

### **Vec: Oznámenie a poskytnutie informácií a práv dotknutej osobe**

V súvislosti so zmenou mena z pôvodného TEPLO MODRA, s.r.o. na nový názov spoločnosti SLUŽBY MODRA, s.r.o. si Vás týmto ako dotknutú osobu v zmysle Zmluvy o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“), uzatvorenej medzi Vami ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou SLUŽBY MODRA, s.r.o., so sídlom: Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 43 805 426, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B ako prenajímateľom, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“), za primeraného použitia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon OOU“) dovoľujeme informovať o nasledujúcich skutočnostiach:

#### **1) Identifikácia a kontaktné údaje prevádzkovateľa osobných údajov:**

##### **SLUŽBY MODRA, s.r.o.**

Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

kontaktné údaje: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., konateľ

tel. číslo: 0903 024 330

e-mail: : [liska@sluzbymodra.sk](mailto:liska@sluzbymodra.sk)

(ďalej len „SLUŽBY MODRA“).

#### **2) Kontaktné údaje zodpovednej osoby:**

Zamestnancom SLUŽBY MODRA zodpovedným za plnenie povinností pri ochrane osobných údajov je:

Meno a priezvisko: Emília Sládková

Tel. číslo: 033 647 5169

e-mail: [podatelna@sluzbymodra.sk](mailto:podatelna@sluzbymodra.sk)

#### **3) Účely spracúvania, ako aj právny základ spracúvania osobných údajov:**

SLUŽBY MODRA ako prevádzkovateľ osobných údajov spracúva osobné údaje nájomcu ako dotknutej osoby:

- v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, dátum narodenia, identifikácia osôb žijúcich s nájomcom v spoločnej domácnosti, výška a spôsob úhrady nájomného, služieb poskytovaných s užívaním predmetu nájmu a finančnej zábezpeky a ďalšie údaje poskytnuté prevádzkovateľovi nájomcom na základe plnenia predmetu Zmluvy, na právnom základe, ktorým je v súlade s ustanovením článku 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia plnenie Zmluvy, vrátane predzmluvných vzťahov, za účelom poskytovania nájmu v zmysle Zmluvy.

#### **4) Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie:**

SLUŽBY MODRA nezamýšľa preniesť osobné údaje do tretej krajiny ani medzinárodnej organizácie.

#### **5) Identifikácia požiadavky poskytovania osobných údajov:**

Poskytnutie údajov nájomcu ako dotknutej osoby vo vyššie uvedenom rozsahu je zmluvnou požiadavkou, pričom bez poskytnutia týchto osobných údajov dotknutou osobou nie je možné plniť povinnosti prevádzkovateľa osobných údajov ako prenajímateľa vyplývajúce zo Zmluvy.

#### **6) Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:**

Sprostredkovateľom povereným na spracúvanie osobných údajov v mene SLUŽBY MODRA ako prevádzkovateľa osobných údajov sú osoby poskytujúce účtovné, ekonomické, právne a iné poradenstvo SLUŽBY MODRA.

#### **7) Práva dotknutej osoby:**

SLUŽBY MODRA Vás týmto v súlade s Nariadením, za primeraného použitia Zákona OOU, ako nájomcu v postavení dotknutej osoby informuje o právach dotknutej osoby v nasledovnom rozsahu:

**Doba uchovávaní osobných údajov:** V súlade so zásadou minimalizácie uchovávaní prevádzkovateľ uchováva osobné údaje vo forme, ktorá umožňuje identifikáciu nájomcu najneskôr dovtedy, kým je to potrebné na účel, na ktorý sa osobné údaje spracúvajú.

**Právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa nájomcu:** Ako nájomca máte právo získať od prevádzkovateľa potvrdenie o:

- a) účele spracúvania osobných údajov,
- b) kategórii spracúvaných osobných údajov,
- c) príjemcovi, ktorému boli/majú byť poskytnuté osobné údaje,
- d) dobe uchovávaní osobných údajov,
- e) práve požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov/vymazanie alebo obmedzenie spracúvania/práve namietať spracúvanie osobných údajov,
- f) právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov,
- g) zdroji osobných údajov,
- h) existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania.

**Právo na opravu osobných údajov:** Nájomca má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa ho týkajú. So zreteľom na účel spracúvania osobných údajov má nájomca právo na doplnenie neúplných osobných údajov.

**Právo na vymazanie alebo na obmedzenie spracúvania osobných údajov:** Nájomca má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu vymazal osobné údaje, ktoré sa ho týkajú.

Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu vymaže osobné údaje, ak

- a) osobné údaje už nie sú potrebné na účel, na ktorý sa získali alebo spracúvali,
- b) nájomca odvolá súhlas na spracúvanie, na základe ktorého sa spracúvanie osobných údajov vykonáva a neexistuje iný právny základ pre spracúvanie osobných údajov,
- c) nájomca namieta spracúvanie osobných údajov,
- d) osobné údaje sa spracúvajú nezákonne,
- e) je dôvodom pre výmaz splnenie povinnosti podľa zákona, osobitného predpisu alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná.

Nájomca má právo, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie osobných údajov, ak

- a) nájomca namieta správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov,
- b) spracúvanie osobných údajov je nezákonné a nájomca namieta vymazanie osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia,
- c) prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účel spracúvania osobných údajov, ale potrebuje ich nájomca na uplatnenie právneho nároku, alebo

d) nájomca namieta spracúvanie osobných údajov, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi nájomcu.

**Právo na prenosnosť osobných údajov:** Nájomca má právo získať osobné údaje, ktoré sa ho týkajú a ktoré poskytol prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto osobné údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi, ak je to technicky možné a ak

a) sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu alebo je spracúvanie nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je nájomca,

b) spracúvanie osobných údajov sa vykonáva automatizovanými prostriedkami.

**Odvolyvanie súhlasu:** Ako nájomca máte právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ak je právnym základom spracúvania súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním. Nájomca môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelil.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov:** V prípade ak má nájomca podozrenie, že došlo k porušeniu jeho práv ako fyzickej osoby pri spracúvaní osobných údajov, má právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov podľa Zákona OOU.

**Existencia automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania:** prevádzkovateľ nevykonáva.

#### **Právo namietat' spracúvanie osobných údajov:**

Nájomca má právo namietat' spracúvanie jeho osobných údajov z dôvodu týkajúceho sa jeho konkrétnej situácie vykonávané za účelom oprávnených záujmov prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať osobné údaje, ak nepreukáže nevyhnutné oprávnené záujmy na spracúvanie osobných údajov, ktoré prevažujú nad právami alebo záujmami nájomcu alebo dôvody na uplatnenie právneho nároku.

Nájomca má právo namietat' spracúvanie osobných údajov, ktoré sa ho týkajú, na účel priameho marketingu. Ak nájomca namieta spracúvanie osobných údajov na účel priameho marketingu, prevádzkovateľ ďalej osobné údaje na účel priameho marketingu nesmie spracúvať.

Za prenajímateľa

---

SLUŽBY MODRA, s.r.o.  
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes  
Konateľ