



11140130

Zmluva o úvere č. 805/CC/20
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **SLUŽBY MODRA, s. r. o.**

Adresa sídla: Šúrska 5 , Modra 900 01

IČO: 43 805 426

Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 48881/B
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

výška:	353.000,- EUR z toho Nezáväzná časť úverového rámca: 353.000,- EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	31.12.2030
úrok z omeškania:	5 % p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky:	splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	SK68 0900 0000 0051 1273 0166
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

2.2. Splátkový úver č. 1 z Nezáväznej časti úverového rámca:

Poskytnutie:

výška:	353.000,- EUR
spôsob poskytnutia:	v Tranžiach



11140130

účet pre poskytnutie Splátkového úveru:

účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie / účet Banky určený na splatenie zostatku Úveru - v súlade s Účelom Úveru podľa bodu 1.
účet Dlžníka č. SK68 0900 0000 0051 1273 0166 - v súlade s Účelom Úveru podľa bodu 2.

Lehota na čerpanie: do 31.03.2021

Účel:

1. splatenie zostatku Úveru poskytnutého Dlžníkovi Bankou v zmysle Zmluvy o úvere č. 520/CC/16 (ku dňu 24.07.2021 zostatok istiny je vo výške: 51.691,87 EUR)
2. financovanie investícií do modernizácie spoločnosti Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

Počas Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 1,89 % p.a.

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 1,89 % p.a.

Úrokové obdobie:

Počas Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 12 mesiacov, a to kalendárny mesiac

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 31.12.2030

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok – Splátkový úver č. 1	500,- EUR
Poplatok za monitoring Splátkového úveru č. 1	125,- EUR / ročne
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Správa Úveru	6,- EUR / mesačne
Záväzková provízia zo Splátkového úveru č. 1	neuplatňuje sa
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.



11140130

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- a) právoplatné rozhodnutie kompetentného orgánu spoločnosti Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške max. do 353.000,- EUR;
- b) právoplatné rozhodnutia kompetentného orgánu spoločnosti Dlžníka, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške max. do 353.000,- EUR;
- c) doklady preukazujúce účelovosť Čerpania Úveru, najmä faktúry (v prípade Účelu Úveru podľa bodu 2.);
- d) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať;

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a

1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok – Splátkový úver č. 1, a

1.6. bola uzatvorená Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 805/CC/20-ZZ1 zapísaným na LV č. 11695 katastrálne územie Modra, predložený návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložený LV s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

2.1. ak to okolnosti prípadu nevyklučujú, všetky písomnosti zasielané na základe Úverovej zmluvy doručovať do Banky prostredníctvom služby Business24,

2.2. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk (kreditné platby na účte Dlžníka bez platieb prijatých z iných účtov Dlžníka vedených v Banke) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke vo výške predstavujúcej minimálne 90 % obratu* Dlžníka za kalendárny rok, **Vzorec na výpočet pre podvojnú účtovníctvo (V r.03 + V r.04 + V r.05), vzorec na výpočet pre jednoduchú účtovníctvo VPV r.04*

2.3. do 30 dní od podpisu Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 805/CC/20-ZZ1, predložiť originál znaleckého posudku na nehnuteľný majetok (LV č. 11695, katastrálne územie Modra) nie starší ako 3 mesiace, vypracovaný podľa metodiky akceptovateľnej Bankou,

2.4. najneskôr do 60 dní od podpisu Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 805/CC/20-ZZ1 predložiť Banke LV. č. 11695 katastrálne územie Modra potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky na prvom mieste, najneskôr do 60 dní od podpisu Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 805/CC/20-ZZ1 predložiť Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia k nehnuteľnosti, potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poisťného plnenia z poisťnej udalosti v prospech Banky,

3. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné ukazovatele (vyhodnocované pravidelne štvrťročne, na základe Dlžníkom predložených finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov predložených k 31.12.2020):

3.1. krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,1

krytie dlhovej služby = (V r.28 – V r.15 – V r.20) / (V r.49 + výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku)



11140130

III. Závěrečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlužník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Šúrska 5 , Modra 900 01
E-mailová adresa:	kovacova.silvia@slsp.sk	liska@sluzbymodra.sk
Telefónne číslo:	0910685617	+421 (0)33 647 5169
Kontaktná osoba:	Mgr. Silvia Kováčová	Mgr. art. Jakub Liška, Mres

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlužník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlužník preukáže svoju totožnosť:

- identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlužníka,
 - autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlužníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlužníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - skutočnosťou, že Dlužník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlužníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlužník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - Sadzobník a
 - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlužník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlužník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

- Zoznam Zabezpečenia
- Splátkový kalendár pre Splátkový úver č. 1

..... dňa: 30.7.2020

..... dňa: 30.7.2020

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlužník
SLUŽBY MODRA, s. r. o.

Mgr. Silvia Kováčová
Relationship Manager

Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

Ing. Mária Hudáková
relationship manager



11140130

Príloha č. 1 k Úverovej zmluve č. 805/CC/20
Zoznam Zabezpečenia

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 11695, vedenom Okresným úradom v Pezinku, pre katastrálne územie Modra, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. **805/CC/20-ZZ1** a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

2. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť