

Správa o činnosti správcu za rok 2019

Komenského 26,28

Náklady vyúčtovania

Druh nakladu		Merac	Naklad nepredané byty	Naklad	Predpis	Rozdiel
FO	Dôverník	KOM_DOV	0,00	0,00	933,60	933,60
	Fond opráv	KOM_FO	0,00	33 167,52	33 167,52	0,00
	Osvetlenie spoločných priestor	KOM_OSV1	0,00	260,01	346,20	86,19
	Osvetlenie spoločných priestor	KOM_OSV2	0,00	341,67	296,52	-45,15
	Poistenie domu	KOM_POI	0,00	237,81	535,62	297,81
SP	Odpočet a rozpočítanie meračov	KOM_POPE	0,00	204,24	216,00	11,76
	Poplatky nad rámec zmluvy	KOM_POPL	0,00	40,80	0,00	-40,80
SP	Poštovné	KOM_POS	0,00	107,35	0,00	-107,35
SP	Réžia	KOM_REZ	0,00	830,16	336,00	-494,16
	Správny poplatok	KOM_SP	0,00	2 814,48	2 814,48	0,00
	Správny poplatok - DPH 20 %	KOM_SPDPH	0,00	302,40	302,40	0,00
SV	Vodné a stočné	KOM_SUV	0,00	4 451,28	5 803,50	1 352,22
SUV		Rozpočítané				
Cena SUV		4 451,27	4 451,27			
m3 SUV		1 997,00 m3	1 888,00	Koeficient 1,06		
TV	TUV	KOM_TUV	0,00	10 896,90	11 659,86	762,96
TUV		Spolu	Fixná zložka	Rozpočítané		
Teplo na TUV		8 536,51	0,00			
Cena tepla na TUV		8 536,51	0,00	8 536,51		
m3 TUV		1 058,94 m3		1 044,00	Koeficient 1,01	
SUV na prípr. TUV		2 360,37		2 360,37		
Základná zložka		20,00 %				
UK	Teplo	KOM_UK	0,00	10 424,34	11 438,70	1 014,36
UK		Spolu	Fixná zložka	Rozpočítané		
Teplo na UK		10 424,35	0,00	10 424,35		
Cena tepla pre UK		10 424,35	0,00	10 424,35		
Základná zložka		40,00 %				
Zdroj tepla						
VY	Výťah	KOM_VYT1	0,00	521,36	571,38	50,02
VY	Výťah	KOM_VYT2	0,00	575,84	543,42	-32,42
	Zrážková voda	KOM_ZV	0,00	295,38	364,80	69,42
			0,00	65 471,54	69 330,00	3 858,46

Číslo poistky domu: 591100218

Fond prevádzky, údržby a opráv

od 01.01.2019 do 31.12.2019

Samospráva: KOM Komenského 26,28

Strana :1

Datum:26.05.2020

			Tvorba	Čerpanie
FO na začiatku roka			18 931,73	
Tvorba (predpis) od 01.01.2019 do 31.12.2019			33 167,52	
Doklad	Dátum	Účel	Suma Vchod	
B 2019	21.01.2019	Splátka istiny úveru	1 120,00	
B 2019	31.01.2019	Splátka úrokov z úveru	15,00	
FO 198101	05.02.2019	Výmena časti kanalizačnej stupačky - byt Miklnenčičová	191,88	
B 2019	20.02.2019	Splátka istiny úveru	1 120,00	
B 2019	28.02.2019	Splátka úrokov z úveru	11,76	
B 2019	20.03.2019	Splátka istiny úveru	1 120,00	
B 2019	31.03.2019	Paušálne výdavky na administratívu domu 1Q/2019	216,00	
B 2019	01.04.2019	Splátka úrokov z úveru	10,76	
FO 198102	02.04.2019	Materiál na svojpomocné práce - Sada drogérie AIR Wick	20,36	
B 2019	23.04.2019	Splátka istiny úveru	1 120,00	
B 2019	30.04.2019	Splátka úrokov z úveru	8,40	
FO 198103	07.05.2019	Kontrola požiarnych vodovodov a prenosných hasiacich prístrojov	57,44	
B 2019	20.05.2019	Splátka istiny úveru	1 120,00	
B 2019	20.05.2019	Splátka úrokov z úveru	6,51	
FO 198105	21.05.2019	Opravy výťahu - práce mimo paušál	67,00	
FO 198104	23.05.2019	Deratizácia	25,00	
FO 198106	31.05.2019	Oprava osvetlenia výťahu	23,52	
P 19HV00005	18.06.2019	Overenie podpisu - Zmluva o výkone správy	4,00	
B 2019	20.06.2019	Splátka istiny úveru	1 120,00	
P 19HV00006	25.06.2019	Informačná tabuľa	9,20	
FO 198107	30.06.2019	Aktualizácia informačných nástieniek - TM	35,28	
B 2019	01.07.2019	Splátka úrokov z úveru	4,29	
B 2019	22.07.2019	Splátka istiny úveru	1 120,00	
B 2019	31.07.2019	Splátka úrokov úveru	2,27	
B 2019	31.07.2019	Paušálne výdavky na administratívu domu 2Q/2019	216,00	
FO 198108	02.08.2019	Materiál na svojpomocné práce - kľúče od spoločných priestorov	14,00	
B 2019	20.08.2019	Splátka istiny úveru	475,25	
B 2019	02.09.2019	Splátka úrokov úveru	0,58	
FO 198109	17.09.2019	Dodanie a montáž pomerových rozdeľovačov ENBRA	1 733,52	
FO 198110	27.09.2019	Oprava výťahu - práce mimo paušál	199,00	
FO 198111	20.10.2019	Oprava výťahu - práce mimo paušál	167,00	
FO 198112	21.10.2019	Deratizácia	25,00	
FO 198115	20.11.2019	Stavebné úpravy v spoločných priestoroch - pivnica Sabo	290,00	
FO 198114	23.11.2019	Dodanie a montáž pomerových rozdeľovačov - domontáž ENBRA	490,20	
FO 198113	30.11.2019	Demontáž, montáž káblov a svietidiel, elektroinštalácia v pivnici	275,00	
FO 198116	16.12.2019	Oprava výťahu - práce mimo paušál	97,00	
FO 198117	20.12.2019	Odmena zástupcu vlastníkov za 2.polrok 2019	648,00	
FO 198119	29.12.2019	Svojpomoc - pivnica - stôl na stolný tenis	188,40	
FO 198118	30.12.2019	Oprava výťahu - práce mimo paušál	79,00	

Fond prevádzky, údržby a opráv

od 01.01.2019 do 31.12.2019

Samospráva: KOM Komenského 26,28

Strana :2

Datum:26.05.2020

Doklad	Dátum	Účel	Suma	Vchod
Čerpanie od	01.01.2019	do 31.12.2019	13 446,62	
Pôžička z FO od	01.01.2019	do 31.12.2019	1 320,18	
			52 099,25	14 766,80
Zostatok k 31.12.2019				37 332,45

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK2022478271

Harmonogram odborných prehliadok a revízií pre bytové domy v správe

Bytový dom / objekt v správe	elektro		bleskozvod		plyn				vodomery TUV		vodomery SV		merače tepla	
					OP	OP	OS	OS		výmena		výmena		výmena
	aktuálna	budúca	aktuálna	budúca	aktuálna	budúca	aktuálna	budúca	aktuálna	budúca	aktuálna	budúca	aktuálna	budúca
1. Komenského 26-28	08.2015	08.2020	05.2018	05.2022	04.2018	04.2021	06.2016	nie	08.2016	08.2020	08.2016	08.2022	08.2019	08.2029

V Modre, 31.12.2019