

Dodatok č. 2
k Zmluve na spravovanie nehnuteľností zo dňa 14.04.2011
(ďalej len „Dodatok“)

TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap. v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes - konateľ

(ďalej len ako "**správca**")

a

MESTO MODRA

Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 304 956

Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor

(ďalej len ako "**vlastník**")

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva na spravovanie nehnuteľností zo dňa 14.04.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2014 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Článok II (Špecifikácia nehnuteľností) sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým článkom II, ktorý znie:

„Článok II.
Špecifikácia nehnuteľností

Mesto Modra je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom ako:

1. byt č. 1 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Štúrová v Modre, or. č. 122, súp. č. 269. Dom stojí na pozemku parc. č. 276/2, zap. na LV č. 3505,
2. byt č. 15 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Dukelská v Modre, or. č. 39, súp. č. 367. Dom stojí na pozemku parc. č. 2137, zap. na LV č. 5296,
3. byt č. 25 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici SNP v Modre, or. č. 20, súp. č. 1541. Dom stojí na pozemku parc. č. 1022/1, 1022/2, 1022/3, zap. na LV č. 5438,
4. byt č. 101 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 41, súp. č. 1953. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/13, zap. na LV č. 6511,
5. byt č. 102 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 41, súp. č. 1953. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/13, zap. na LV č. 6511,
6. byt č. 103 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 41, súp. č. 1953. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/13, zap. na LV č. 6511,
7. byt č. 104 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 41, súp. č. 1953. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/13, zap. na LV č. 6511,
8. byt č. 205 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 41, súp. č. 1953. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/13, zap. na LV č. 6511,
9. byt č. 206 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 41, súp. č. 1953. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/13, zap. na LV č. 6511,

- [illegible]

34. *byt č. 207 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 49, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/16, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
35. *byt č. 208 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 49, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/16, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
36. *byt č. 309 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 49, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/16, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
37. *byt č. 310 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 49, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/16, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
38. *byt č. 311 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 49, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/16, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
39. *byt č. 312 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 49, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/16, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
40. *byt č. 132 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
41. *byt č. 133 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
42. *byt č. 134 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
43. *byt č. 135 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
44. *byt č. 236 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
45. *byt č. 237 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
46. *byt č. 238 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
47. *byt č. 239 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
48. *byt č. 340 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
49. *byt č. 341 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
50. *byt č. 342 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531,*
51. *byt č. 343 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Trnavská v Modre- Kráľovej, or. č. 55, súp. č. 1941. Dom stojí na pozemku parc. č. 8289/12, 8289/14, 8289/17, zap. na LV č. 6531.“*

b) Článok III (Predmet zmluvy) sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým článkom III, ktorý znie:

**„Článok III.
Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa správca zaväzuje pre vlastníka vykonať správu nehnuteľností vlastníka špecifikovaných v článku II tejto zmluvy, a to najmä:

- prenájom nehnuteľností,
- dodávku služieb a plnení spojených s užívaním nehnuteľností,
- údržbu nehnuteľností
- zastupovanie vlastníka voči dodávateľom energií,
- ďalšie súvisiace alebo dojednané činnosti podľa podmienok uvedených v tejto zmluve (uzatváranie a ukončovanie nájomných zmlúv s nájomníkmi v mene vlastníka, zastupovanie vlastníka voči správcovskej spoločnosti a tretím osobám, predpis a sledovanie úhrad nájomníkov za nájomné a služby spojené s užívaním nehnuteľností, zabezpečenie spracovania ročného vyúčtovania nájomníkom, vymáhanie pohľadávok a pod.)

c) Článok V.(Cena a platobné podmienky) ods.1 Zmluvy sa nahrádza novým ods.1, ktorý znie:

„1. Platba za správu je dohodnutá paušálnym poplatkom vo výške **650,- EUR bez DPH** mesačne za všetky spravované nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy. Poplatok môže byť každoročne upravený o percentuálnu mieru jadrovej inflácie, ktorá bude vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.“

d) V článku VI (Práva a povinnosti správcu) Zmluvy sa vypúšťa ods. 14. Odseky nasledujúce po vypustenom ods. 14 sa prečísľujú podľa aktuálneho poradia.

e) Článok VIII (Osobitné ustanovenia) ods. 3 Zmluvy sa nahrádza novým ods. 3, ktorý znie:

„3. Všetky výnosy a náklady týkajúce sa spravovaných nehnuteľností špecifikovaných v článku II tejto Zmluvy sú výnosmi a nákladmi vlastníka a sú súčasťou hospodárskeho výsledku vlastníka.“

f) Príloha č. 1 (Mesačná tvorba Fondu údržby, prevádzky a opráv nehnuteľnosti Mesta Modra pod správou TEPLA MODRA, s.r.o.) k Zmluve sa v celom rozsahu nahrádza novou Prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

2. V ostatných častiach ostáva Zmluva bez zmien.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch a po ich podpise každá zo Zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali, čím Dodatok nadobúda platnosť.
5. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude Dodatok ako prvý zverejnený na webovom sídle jednej zo Zmluvných strán.

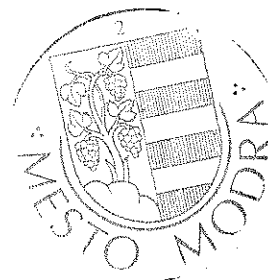
V Modre, dňa 29.5.2015

Správca:


TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška
Konateľ

Vlastník:


MESTO MODRA
Mgr. Juraj Petrakovič
Primátor



Príloha č. 1

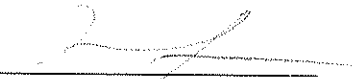
Mesačná tvorba Fondu údržby, prevádzky a opráv na nehnuteľnosti mesta
Modra
pod správou TEPLO MODRA, s.r.o.

Por. č.	Adresa nehnuteľnosti	Poplatok do FÚPaO mesačne
1.	Modra, Dukelská 39	50
3.	Modra, Štúrova 122	50
5.	Modra, Trnavská 41-47	1 050
6.	Modra, Trnavská 49-55	1 050
7.	Modra, SNP 20	170
	Za uvedené objekty spolu mesačne:	2 370

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2 k Zmluve na spravovanie
nehnuteľností
mesta Modra spoločnosťou TEPLO MODRA, s.r.o..

V Modre, dňa 29.5.2015

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Štúrova 5
IČO: 43 805 476
IČ DPH: SK 202247821


TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
Konateľ


MESTO MODRA
Mgr. Juraj Petrakovič
Primátor

