

Dohoda o postúpení práv a prevzatí záväzkov

Z

Nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2003

uzatvorená v súlade s ustanovením § 524 a nasl. a ustanovením § 531 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v platnom znení
/ďalej len Občiansky zákonník/

Mesto Modra

Štúrova 59, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor

/ďalej len „pôvodný prenajímateľ“/

a

TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap.: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

/ďalej len „nový prenajímateľ“/

/ďalej spolu len „Účastníci dohody“/

a

Lyžiarsky klub Baba - Pezinok

Holubyho 18, 902 01 Pezinok

IČO: 34 006 397

V zastúpení: Ing. Ján Reisenauer – vedúci lyžiarskeho strediska klubu

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej pre všetky strany tejto Dohody len „strany dohody“/

Strany dohody uzatvárajú dnešného dňa nasledujúcu Dohodu o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2003 v znení príslušných dodatkov:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.07.2003 bola medzi pôvodným prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení Dodatku č. 1-3, ktorej platné znenie tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Dohody/ďalej len „Zmluva“/.
2. Dňa 29.05.2015 uzatvorili pôvodný prenajímateľ ako Mesto a nový prenajímateľ ako Správca Zmluvu o správe, údržbe a prevádzke nehnuteľností, účelom ktorej je hospodárne a efektívne znižovanie celkových nákladov prenajímateľa na správu, prevádzku a údržbu nehnuteľností a zvýšenie celkových výnosov z prevádzky nehnuteľností za účelom zveľadovania majetku prenajímateľa.
3. Strany dohody majú záujem vytvoriť na základe tejto Dohody taký právny stav, kedy nový prenajímateľ nahradí pôvodného prenajímateľa ako zmluvnú stranu Zmluvy, pričom všetky

ostatné práva a povinnosti zo Zmluvy vyplývajúce zostanú zachované tak, ako si ich pôvodné zmluvné strany, t.j. pôvodný prenajímateľ a nájomca dohodli a Zmluvu uzatvorili.

4. Účelom uzatvorenia tejto Dohody je zmena osoby pôvodného prenajímateľa ako zmluvnej strany Zmluvy tak, že zmluvnou stranou Zmluvy na strane prenajímateľa bude po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Dohody nový prenajímateľ, a to všetko s bezpodmienečným súhlasom nájomcu.

Článok II.

Predmet Dohody

Postúpenie pohľadávok a prevzatie záväzkov

1. Na základe tejto Dohody a za podmienok v nej uvedených pôvodný prenajímateľ ako postupca postupuje v súlade s ustanovením § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka všetky svoje pohľadávky (práva), ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy v prospech Nového prenajímateľa ako postupníka spolu s ich príslušenstvom a všetkými ďalšími právami s nimi spojenými, čo nový prenajímateľ podpisom pod touto Dohodou prijíma.
2. Na základe tejto Dohody a za podmienok v nej stanovených nový prenajímateľ ako preberajúci preberá na základe predchádzajúcej dohody s pôvodným prenajímateľom ako dlžníkom, v súlade s ustanovením § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka všetky dlhy (záväzky) pôvodného prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy, a zaväzuje sa ich namiesto pôvodného prenajímateľa riadne a včas plniť.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že postúpenie práv a povinností v zmysle tejto Dohody je bezodplatné a preto si z tohto titulu nebudú uplatňovať voči sebe žiadne finančné alebo iné nároky.

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Na základe tejto Dohody, v súlade s ustanovením článku II. odsek 1. Dohody, sa nový prenajímateľ stáva veriteľom všetkých pohľadávok (právk) pôvodného prenajímateľa vyplývajúcich zo Zmluvy, ktorých dlžníkom je nájomca.
2. Na základe tejto Dohody, v súlade s ustanovením článku II. odsek 2. Dohody, sa nový prenajímateľ stáva so súhlasom nájomcu dlžníkom všetkých dlhov (záväzkov) pôvodného prenajímateľa vyplývajúcich zo Zmluvy, ktorých veriteľom je nájomca.
3. Na základe tejto Dohody, momentom nadobudnutia jej platnosti a účinnosti a zároveň po jej odsúhlasení zo strany nájomcu, nový prenajímateľ nastupuje na miesto pôvodného prenajímateľa ako zmluvnej strany Zmluvy so všetkými právami (pohľadávkami) voči nájomcovi, na ktoré bol pôvodný prenajímateľ zo Zmluvy oprávnený a zároveň záväzkami (dlhmi) voči nájomcovi, na ktoré bol pôvodný prenajímateľ zo Zmluvy zaviazaný, t.j. nový prenajímateľ sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy na strane prenajímateľa a pôvodný prenajímateľ naďalej nie je zo Zmluvy žiadnym spôsobom oprávnený ani zaviazaný.

Článok IV.

Vyhlásenia nájomcu

1. Nájomca ako dlžník pohľadávok (právk) špecifikovaných v článku II. tejto Dohody svojim podpisom pod touto Dohodou vyhlasuje, že mu bolo oznámené postúpenie pohľadávok pôvodného prenajímateľa v prospech nového prenajímateľa a zaväzuje sa ich naďalej voči novému prenajímateľovi plniť.

2. Nájomca ako veriteľ dlhov (záväzkov) špecifikovaných v článku II. tejto Dohody vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle ustanovenia § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka vyslovuje svoj súhlas s prevzatím dlhov (záväzkov) pôvodného prenajímateľa zo strany nového prenajímateľa a rovnako súhlasí s tým, aby nový prenajímateľ nastúpil ako dlžník týchto dlhov na miesto pôvodného prenajímateľa.
3. Nájomca vyslovuje svoj bezpodmienečný súhlas s postúpením práv a prevzatím dlhov (záväzkov) zo Zmluvy tak, ako je to v tejto Dohode medzi účastníkmi Dohody dohodnuté, t.j. nájomca svojim podpisom pod touto Dohodou potvrdzuje, že bezpodmienečne súhlasí s tým, aby naďalej na miesto pôvodného prenajímateľa ako zmluvnej strany Zmluvy na strane prenajímateľa vystupoval nový prenajímateľ bez toho, aby takáto zmena v osobe veriteľa a zároveň dlžníka zo Zmluvy, t.j. bez toho, aby zmena zmluvnej strany na strane prenajímateľa mala akýkoľvek vplyv na práva alebo povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany zo Zmluvy vyplývajúce.

Článok V. Vyhlásenia strán dohody

1. Strany dohody, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Dohodou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je ktorákoľvek z nich viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
2. Strany dohody zároveň vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Dohody, ako aj to, že budú plniť riadne a včas všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.

Článok VI. Súčinnosť zmluvných strán a povinnosť mlčanlivosti

1. Strany dohody, každá samostatne sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Dohody vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Dohody.
2. Strany dohody, každá samostatne sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Dohodou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Strany dohody sa zaväzujú, že v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto článku Dohody nahradia ostatným stranám Dohody všetku škodu, ktorá im vznikne v súvislosti s porušením povinnosti poskytnúť ďalším stranám dohody potrebnú súčinnosť, resp. v dôsledku porušenia povinnosti mlčanlivosti.

Článok VII. Zmeny a dodatky

1. Táto Dohoda môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení všetkými stranami Dohody.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Dohody pre povahu Dohody, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Dohoda uzatvorená. Strany dohody sa dohodli a zároveň sa zaväzujú, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

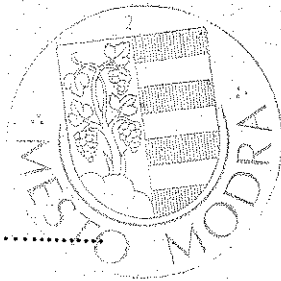
1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom s príslušnosťou slovenských súdov na riešenie prípadných sporov z Dohody vyplývajúcich.
3. Strany dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Dohoda nadobúda platnosť.
4. Strany dohody sa dohodli, že Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
5. Strany sa dohodli, že Dohoda zaniká (roztvárovacia podmienka), pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku Zmluvy o správe, údržbe a prevádzke nehnuteľností špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto Dohody alebo pokiaľ nový prenajímateľ z akéhokoľvek dôvodu stratí oprávnenie vykonávať správu nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu podľa Zmluvy.

V Modre, dňa 22. 2. 2016

Mesto Modra



Mgr. Juraj Petrakovič
primátor



TEPLO MODRA, s.r.o.

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK 2022478271

Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

Lyžiarsky klub Baba - Pezinok

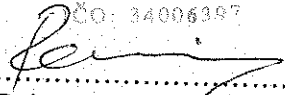
Lyžiarsky klub

B A B A

Holubyho 18

902 01 PEZINOK

IČO: 34006397



Ing. Ján Reisenauer
vedúci lyžiarskeho strediska klubu