

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení /ďalej len „Zmluva/

Zmluvné strany:

1. **TEPLO MODRA, s.r.o.**
Šúrska 5, 900 01 Modra
IČO: 43 805 426
IČ DPH : SK2022478271
Zap.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B
Zast.: Mgr. Art Jakub Liška, MRes, konateľ

/ďalej len „objednávateľ“/

a

2. **Michal Polčic**
Vinohradnícka 308/3, 900 90 Dubová
IČO : 43 831 303
DIČ : 1078698467
Zap.: ZR Okresný úrad Pezinok, č.ŽR 130-19476
Číslo účtu :

/ďalej len „zhotoviteľ“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

Článok I. Úvodné ustanovenia

Táto Zmluva je uzatvorená na základe výzvy objednávateľa na predloženie cenovej ponuky zo dňa 03.11.2015, na základe postupu a v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bol zhotoviteľ vybraný objednávateľom ako úspešný uchádzač.

Článok II. Predmet Zmluvy

Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať Dielo – „Zateplenie a oprava fasády vo vstupnej časti administratívnej budovy Šúrska 5, Modra“, podľa špecifikácie tovarov a služieb uvedených v prílohe č. 1 – Rozpočet zo 7.11.2015 k tejto Zmluve /ďalej len „Dielo“/ a objednávateľ sa za vykonanie Diela zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za Dielo vo výške, za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

Článok III. Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je vykonanie Diela s nasledovnou špecifikáciou:
 1. **Stručný popis Diela :** „Zateplenie a oprava fasády vo vstupnej časti administratívnej budovy Šúrska 5, Modra“:
 2. **Opis prác a ich rozsah :** Zmluvné strany sa dohodli, že Dielom podľa tejto Zmluvy je „Zateplenie a oprava fasády vo vstupnej časti administratívnej budovy Šúrska 5, Modra“. Rozsah prác je daný rozsahom prác potrebných na vykonanie Diela, špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

C. Adresa stavby /miesto vykonania Diela : Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy vo vstupnej časti administratívnej budovy nachádzajúcej sa na adrese: Šúrska 5, 900 01 Modra, evidovanej na parcele registra „C“ č. 1328/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 412 m², so súpisným číslom stavby 716, zapísanej na LV č. 3726, pre katastrálne územie Modra, obec: MODRA, okres Pezinok /ďalej len „miesto vykonania Diela“/.

Článok IV. Cena za Dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť za riadne a včasné vykonanie Diela cenu za Dielo vo výške podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy.
2. Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Podkladom pre jej výpočet bola výzva objednávateľa na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.11.2015 spolu s vyplneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy vo forme rozpočtu Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je stanovená pevne ako konečná suma bez možnosti jej navýšenia, v celkovej výške ceny za Dielo **2 381,98 €**. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ potvrdzuje, že v cene za Dielo sú započítané všetky výkony potrebné pre riadne a včasné dokončenie Diela v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy, ako i všetky náklady na materiálne, technické a personálne zabezpečenie vykonania Diela a to najmä, nie však výlučne náklady na mechanizmy, materiály, dopravu a iné náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním Diela vzniknú alebo môžu vzniknúť.
5. Objávateľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na zaplatenie ceny za Dielo.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom materiálneho, technického a personálneho vybavenia potrebného na riadne a včasné vykonanie Diela a bez výhrad potvrdzuje, že je v plnom rozsahu spôsobilý Dielo vykonať, a že mu v riadnom a v časnom vykonaní Diela nebránia žiadne prekážky objektívneho a/alebo subjektívneho charakteru. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že je na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy odborne spôsobilý.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je splatná do 30 dní odo dňa dokončenia a odovzdania Diela v súlade s článkom IX. tejto Zmluvy. Cenu za Dielo uhradí objednávateľ bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe riadne vystavenej faktúry zo strany Zhotoviteľa po riadnom odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu.

Článok VI. Čas vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou najneskôr **do 15.12.2015**.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo a/alebo jeho časť aj pred dohodnutým termínom vykonania a odovzdania Diela v súlade s touto Zmluvou.

Článok VII. Vykonávanie Diela a jeho kontrola

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a iných osôb poverených alebo splnomocnených na vykonanie Diela v mene zhotoviteľa, ako aj za ohrozenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na mieste vykonanie Diela. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou pri vykonávaní Diela, a to najmä nie však výlučne:
 - škody na zdraví a živote,
 - škody na majetku,
 - environmentálne škody,
 - iné prípadné škody, ktoré následkom jeho činností vzniknú.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a starostlivosťou riadneho hospodára, ako aj sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne predpismi o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpismi o technických požiadavkách na výstavbu a predpismi o ochrane životného prostredia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať akúkoľvek zmenu v procese vykonávaného Diela výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
4. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom Mgr. Art. Jakuba Lišku sústavne kontrolovať vykonávanie Diela.

Článok VIII. Zmluvné pokuty, náhrada škody, odstúpenie od Zmluvy

1. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo a/alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške vo výške 0,05% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním a odovzdaním Diela a/alebo jeho časti má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonaním a odovzdaním Diela a/alebo jeho časti po dobu najmenej 30 dní a Dielo a/alebo jeho časť nevykoná a/alebo neodovzdá v dostatočnej kvalite ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na uskutočnenie nápravy.

Článok IX. Odovzdanie Diela

1. Dielo sa považuje za vykonané, ak je Dielo a/alebo jeho časť riadne a včas dokončené v celom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie Diela.
2. Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Diele na objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať Dielo v prípade, ak má Dielo vady, a to až do momentu ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať Odovzdávací a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok X.

Zodpovednosť za spôsobené škody

1. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, ak zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
2. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.
3. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v prípade, ak zhotoviteľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 zákona č. 470/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
4. Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 470/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v prípade, ak objednávateľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela.
6. Ukončenie platnosti Zmluvy odstúpením sa nedotýka nároku zmluvných strán na zaplatenie zákonných sankcií, zmluvných pokút a náhrady škody vzniknutých v dôsledku porušenia tejto Zmluvy.

Článok XI.

Záruka

1. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v momente prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky vopred dohodnuté parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu Diela odstrániť v lehote určenej objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať vadu písomne bez zbytočného odkladu najneskôr však do 30 dní po jej zistení. Vada musí byť pri uplatnení reklamácie dostatočne špecifikovaná.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu, ak bude reklamácia opodstatnená, v lehote dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri ohliadke vady Diela v závislosti od povahy vytknutej vady, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.

Článok XII.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.
2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.

Článok XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neposkytnú žiadne informácie, ktoré vyplynuli pri ich spolupráci tretím stranám. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 17 ako aj v súvislosti s ustanovením § 271 zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení dohodli, že obsah tejto Zmluvy považujú za dôverný a zaväzujú sa zachovať mlčanlivosť o ňom, resp. zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti zamestnancami alebo spolupracujúcimi tretími osobami o obsahu tejto Zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, a to voči všetkým subjektom, okrem zmluvných strán. Tento záväzok zmluvných strán nezaniká ukončením Zmluvy podľa článku VIII. Zmluvy a/alebo uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá a trvá pre zmluvné strany naďalej po dobu 3 rokov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúcich.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Súčasťou tejto Zmluvy je cenová ponuka s podrobným rozpočtom Diela – príloha č. 1 a Odovzdávací protokol – príloha č. 2.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokolvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Modre, dňa 15.11.2015

V Modre, dňa 15.11.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Nárska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK 2022478271

TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes - konateľ

Polčic Michal

ROZPOČET

Stavba: Modra
 Objekt: Oprava vstupný portál AB Teplo Modra

JKSO:

Polčíč Michal
 Murárske práce
 Vínohradnícka 308/3, Dubová
 IČO: 43831303 DIČ: 1078698467
 tel.: 0949/605 813

Objednávateľ:
 Zhotoviteľ: Polčíč Michal
 Dátum: 07.11.2015

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV							0,000	0,000	0,000	0,434
6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							0,000	0,000	0,000	0,422
0	R	62221-11112	Penetrácia podkladu pred lepením KZS	m2	32,500	1,900	19,500	42,250	61,750	
0	R	62248-32312	Penetrácia KZS	m2	32,500	1,900	19,500	42,250	61,750	
0	R	62248-4010	Potiahnutie vonk. stien sklotextílnou mriežkou	m2	32,500	11,180	152,000	211,400	363,400	
0	R	62248-4210	Lišta rohová	m	23,000	3,040	33,930	36,000	69,930	
0	R	62248-4212	Profil okenný, dilatčný	m	12,000	3,160	12,990	24,900	37,890	
0	R	62248-4217	Lišta s odkvapovým nosom	m	4,400	3,180	4,960	9,140	14,000	
10	R	6251-K	Príplatok za vyspravenie KZS pri elektrokríniach	kpl	2,000	8,700	9,200	8,200	17,400	
7	784	7844999017	Demontáž a opätovná montáž pictogramov, násteniek, plagátov a info tabúl	kpl	1,000	20,000		20,000	20,000	
1	R	95394-5115	D+M kontaktného zateplovacie systému z EPS hrúbky 50mm	m2	25,770	10,860	107,000	167,550	274,600	
2	R	95394-5116	D+M kontaktného zateplovacie systému z EPS hrúbky 20mm	m2	5,170	8,470	10,160	33,650	43,810	
3	R	95394-5117	D+M kontaktného zateplovacie systému z EPS hrúbky 20mm-ostenia+nadpražia	m2	1,560	8,420	2,840	10,200	13,140	
0	R	62248-42211	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová 1,5 mm	m2	32,500	14,290	238,600	227,700	464,300	
9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
6	011	610991111	Zakryvanie výplní vonkajších okenných otvorov	kpl	1,000	20,000	10,000	10,000	20,000	
5	011	610991112	Zakryvanie výplní dverných otvorov	kpl	1,000	20,000	10,000	10,000	20,000	
0	R	784418012	Zakryvanie podláh, dopravných trás	kpl	1,000	20,000	10,000	10,000	20,000	
4	011	952901221	Vyčistenie budov priemyselných objektov akejkoľvek výšky	kpl	1,000	15,000		15,000	15,000	
0	R	94194-10424	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 40 m	m2	16,580	3,820		60,000	60,000	
0	R	94194-12924	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia	m2	16,580	1,510			25,000	
0	R	94194-18424	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 40 m	m2	16,580	3,820		60,000	60,000	
0	R	979089012	Poplatok za skladovanie - zmliekaný odpad zo stavieb	t	0,500					
HSV Práce a dodávky HSV										
21-M Elektromontáže										
0	921	210200004	DMTZ a opätovná MIZ sietí svietidiel stropných	kpl	1,000	20,000		20,000	20,000	
99 Presun hmôt HSV										
0	R	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov vodorovný do 250m	t	1,000					
PSV Práce a dodávky PSV										
784 Dokončovacie práce - maľby										
9	784	784402802	Odstránenie a očistenie náterov a malieb mechanicky- elektrokrínky	kpl	2,000					
12	784	784402804	Odstránenie a očistenie náterov a malieb mechanicky- mreže	kpl	2,000					
8	783	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby /RAL podľa požiadavky investora/ na vzduchu schnúce dvojnásobné- elektro skrine	kpl	2,000					
11	783	783222101	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby /RAL podľa požiadavky investora/ na vzduchu schnúce dvojnásobné- mreže	kpl	2,000					
786 Konštrukcie stolárske										
13	786	786492100	Ostatné - montáž obloženia	kpl	2,000	175,000	175,000	175,000	350,000	
14	611	6119168500	Obloženie smrek	kpl	2,000	175,000	175,000	175,000	350,000	
Celková cena bez dph							0,000	0,000	2 381,980	0,000

NIESOM PLATCOM DPH

Polčíč Michal
 Murárske práce
 Vínohradnícka 308/3, Dubová
 IČO: 43831303 DIČ: 1078698467
 tel.: 0949/605 813