

## Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

### TEPLO MODRA, s.r.o.

Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra  
IČO: 43 805 426  
DIČ: 2022478271  
IČ DPH: SK2022478271  
zapísaná: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B  
v mene spoločnosti koná: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ  
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 239 802 7658 / 0200

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### BYTAS, s.r.o.

Sídlo: ul. L. Stárka 16, 911 05 Trenčín  
IČO: 316 73 112  
DIČ: 2020526354  
IČ DPH: SK2020526354  
zapísaná: OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 15010/R  
v mene spoločnosti koná: Zuzana Kehlová, konateľ  
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Marián Matuška  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 425 008 2107 / 3100  
IBAN formát: sk5631000000004250082107

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu pre Objednávateľa a Zhotoviteľa len „Zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá pri výkone svojho predmetu podnikania, okrem iného, poskytuje aj služby v oblasti tepelnej energetiky a zabezpečuje pre svojich zákazníkov výrobu a rozvod tepla.
2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá v rámci rozsahu svojej podnikateľskej činnosti má záujem pre Objednávateľa zabezpečovať výkon odborných služieb súvisiacich s opravami, servisom a údržbou, kotolní a zariadení kotolní, ktoré v súvislosti s poskytovaním služieb v oblasti tepelnej energetiky užíva a/alebo spravuje Objednávateľ.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe Výzvy Objednávateľa na predloženie ponuky zo dňa 4.11.2015, na základe ktorej bol Zhotoviteľ vybraný Objednávateľom ako úspešný uchádzač.

## Článok II. Predmet a účel Zmluvy

1. Zmluvné strany si touto Zmluvou rámcovo upravujú vzájomné práva a povinnosti pri vykonávaní diela v súlade s touto Zmluvou a za podmienok v nej ustanovených.
2. Na základe tejto Zmluvy, ako aj na základe objednávok Objednávateľa doručených Zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa predmet plnenia - dielo podľa článku III. tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo alebo jeho časť prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom podľa článku V. tejto Zmluvy.

### **Článok III. Predmet plnenia**

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je poskytovanie opráv, servisu a údržby, ako aj odstraňovanie vzniknutých porúch kotolní a zariadení kotolní v užívaní a/alebo v správe Objednávateľa, a to najmä, nie však výlučne:
  - Servis plynových horákov.
  - Servis plynových kotlov s integrovaným horákom.
  - Revízie vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.
  - Oprava a údržba väčšieho rozsahu ( okrem bežných opráv prác údržby ) strojných zariadení tepelných zdrojov.
  - Oprava údržba a inštalácia systému riadenia kotolní -MaR.
  - Správa systémov a zariadení diaľkovej správy prostredníctvom internetu.
  - Diaľkový dohľad a spravovania dát na vlastnom centrálnom serveri.
  - Poradenská inžinierska činnosť v energetike výroby tepla.

(ďalej len „Dielo“).
2. Špecifikácia kotolní a zariadení kotolní, na ktoré sa vzťahuje táto Zmluva tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy platiť odmenu, a to za podmienok a vo výške stanovenej v článku V. tejto Zmluvy.
4. Vykonávanie bežných opráv a údržby na zariadení zdrojov tepla nie je predmetom tejto Zmluvy a tieto si Objednávateľ zabezpečí sám prostredníctvom vlastného personálneho vybavenia.

### **Článok IV. Objednávka**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo podľa tejto Zmluvy na základe požiadaviek Objednávateľa a vo forme jednotlivých potvrdených Objednávok vystavených Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou. Vzor Objednávky tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ bude mať záujem predložiť objednávku na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, požiada pred jej vystavením elektronickou formou, prostredníctvom e-mailu Zhotoviteľa o predloženie záväznej cenovej kalkulácie na vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi záväznú cenovú kalkuláciu najneskôr do 5 pracovných dní od momentu doručenia žiadosti Objednávateľa o jej predloženie. Záväzná cenová kalkulácia bude obsahovať cenu za vykonanie Diela vypočítanú v súlade s článkom V. tejto Zmluvy, náklady na všetok materiál potrebný na vykonanie Diela v súlade s článkom V. ods. 2 Zmluvy a čas vykonania Diela.
3. Jednotlivé Objednávky vystavené Objednávateľom na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených musia obsahovať okrem identifikačných údajov o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmä:
  - vecnú špecifikáciu Diela, najmä detailnú špecifikáciu požadovaných služieb,
  - celkovú cenu Diela v súlade so záväznou cenovou kalkuláciou predloženou zhotoviteľnom podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy vrátane odsúhlasených nákladov na materiál,
  - čas vykonania Diela v súlade so záväznou cenovou kalkuláciou predloženou zhotoviteľnom podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy,
  - miesto, kde má byť Dielo vykonané v prípade, že je iné ako miesto plnenia podľa článku VI. tejto Zmluvy,
  - ďalšie špeciálne požiadavky Objednávateľa na vykonanie Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávky vystavené Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou potvrdiť najneskôr do 24 hodín odo dňa doručenia objednávky Objednávateľom, alebo v tej istej lehote oznámiť

Objednávateľovi prípadné pripomienky k objednávke alebo dôvody, pre ktoré nie je možné objednávku potvrdiť.

### **Článok V. Cena Diela a platobné podmienky**

1. Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení podľa špecifikácie jednotlivých služieb, ktoré sú súčasťou Diela. Cena Diela - jednotlivých služieb poskytovaných podľa tejto Zmluvy je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
2. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním Diela vrátane nákladov na dopravu, s výnimkou nákladov na materiál potrebný na vykonanie Diela. Náklady na materiál najviac vo výške stanovenej v potvrdenej objednávke Objednávateľa, nahradí Objednávateľ Zhotoviteľovi vo výške preukázateľne vynaložených a zdokladovaných nákladov, ktoré Objednávateľ odsúhlasil.
3. Cena za Dielo vrátane nákladov na materiál v zmysle odseku 2 tohto článku Zmluvy je splatná v čase, v súlade s potvrdenými Objednávkami, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru len na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti v súlade s potvrdenou Objednávkou, ktorý tvorí prílohu faktúry v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané Dielo najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platnej slovenskej legislatívy. Splatnosť faktúry bude 14 (slovom štrnásť) kalendárnych dní od jej vyhotovenia.
7. V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ceny za Dielo podľa faktúr vystavených Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške vypočítanej v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

### **Článok VI. Miesto plnenia a čas zhotovenia Diela**

1. Miestom vykonania Diela alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy budú kotolne a zariadenia kotolní, v užívaní a/alebo v správe Objednávateľa v súlade s Prílohou č. 1 a jednotlivými písomnými Objednávkami Objednávateľa na realizáciu Diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy vykonávať pravidelný servis a údržbu kotolní a zariadení kotolní v užívaní a/alebo v správe Objednávateľa, a to v závislosti od odporúčaní výrobcov jednotlivých zariadení, na ktoré sa vzťahuje táto Zmluva, alebo v závislosti od požiadavky Objednávateľa, na základe písomnej Objednávky, s termínom plnenia určeným v Objednáвке.
3. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy rovnako zaväzuje zabezpečiť opravy zariadení:
  - A) Ohrozujúce dodávku tepla a teplej vody s dostupnosťou 24 hodín denne, 7 dní v týždni, 365 dní v roku.
  - B) Bežné opravy neohrozujúce dodávku tepla väčšieho rozsahu zariadení zdrojov tepla do 72 hodín.

Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť poruchy a/alebo vykonať všetky potrebné opatrenia na ich odstránenie po prijatí hlásenia o poruche t.j. Zhotoviteľ je povinný diagnostikovať vzniknutú poruchu a v prípade odstrániteľnej poruchy, ktorá ohrozuje dodávku tepla a teplou vodou zároveň vykonať jej opravu najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy, alebo potreby vykonania opravy, v zložitejších prípadoch poruchu odstrániť a/alebo vykonať opravu v trvaní najneskôr do 72 hodín. O čase predpokladaného vykonania opravy je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa bezodkladne.

4. Objednávateľ sa zaväzuje akúkoľvek vzniknutú poruchu alebo potrebu vykonania opravy bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje Objednávateľa bezodkladne informovať o vykonaní Diela, ako aj o odstránení vzniknutej poruchy a vykonanej oprave.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zásahu vyššej moci, ktorá čiastočne alebo úplne zamedzí splnenie záväzkov jednej alebo druhej Zmluvnej strany, sa termíny plnenia záväzkov predlžujú o dobu trvania vyššej moci. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa okamžite informovať o výskyte udalosti vyššej moci a spolu konzultovať jej vzájomné prijateľné riešenie, majú na zreteli najmä predmet a účel tejto Zmluvy. Udalosť vyššej moci znamená pre účely tejto Zmluvy udalosť, ktorá nastala z dôvodu, na ktorý nemá príslušná Zmluvná strana žiadny vplyv, vrátane ale nielen prípadu nedostupnosti akéhokoľvek komunikačného systému, sabotáže, záplav, výbuchu, iných prírodných živlov, teroristických útokov, násillia, štrajku, vzbury alebo vládných zásahov, vojny, a to aj nevyhlásenej.

#### **Článok VII. Vykonanie a odovzdanie Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa článku III. tejto Zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo spôsobom, vo forme a v rozsahu podľa potvrdených Objednávok Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, za činnosť ktorej v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade s podmienkami obsiahnutými v tejto Zmluve a v potvrdených Objednávkach Objednávateľa, ako aj v súlade s pokynmi Objednávateľa doručenými v priebehu vykonávania Diela a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, a to najmä, ak mu neposkytol potrebné doklady, podklady alebo informácie nevyhnutné na vykonanie Diela.
5. Odovzdanie a prevzatie Diela uskutočnia Zmluvné strany formou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti (ďalej len „Protokol“), ktorý tvorí Prílohu č. 4 k tejto Zmluve, ktorý podpíšu zástupcovia oboch Zmluvných strán, a to v prípade, že Zhotoviteľ vykonal Dielo podľa potvrdenej Objednávky Objednávateľa riadne a včas v súlade s touto Zmluvou a Dielo nemá vady, ktoré bránia jeho použitiu v súlade s touto Zmluvou. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je aj výkaz úkonov (Zhotoviteľom odpracovaných hodín pri vykonávaní Diela) a súpis nákladov na spotrebovaný materiál v zmysle potvrdenej objednávky Objednávateľa, ktoré si Zmluvné strany podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu vzájomne odsúhlasujú. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie diela najneskôr do 3 pracovných dní po vykonaní Diela v súlade s potvrdenou Objednávkou. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela prevziať alebo v rovnakej lehote Zhotoviteľovi oznámiť dôvody, pre ktoré Dielo neprevzme. Dôvody neprevzatia Diela musia byť odôvodnené výlučne vykonaním Diela v rozpore s potvrdenou Objednávkou. V prípade, ak v lehote podľa tohto odseku a článku Zmluvy Objednávateľ Dielo neprevzme a zároveň neuvedie žiadne dôvody oprávňujúce ho na neprevzatie Diela, považuje sa Dielo uplynutím lehoty podľa tohto odseku a článku Zmluvy za prevzaté a Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie odplaty vypočítanej v súlade s výkazom úkonov a súpisom nákladov na spotrebovaný materiál, ktoré ako súčasť výzvy Zhotoviteľ doručil v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi.
6. Vlastníctvo k Dielu, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci (Dielu) prechádza na Objednávateľa okamihom zaplatenia ceny za Dielo v súlade s touto Zmluvou.

#### **Článok VIII. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby Dielo bolo vykonané riadne a včas.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu vykonávania Diela podrobne informovať Objednávateľa o spôsobe a postupoch pri vykonávaní Diela a v prípade, ak to bude Objednávateľ požadovať, Dielo podľa inštrukcií Objednávateľa upraviť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať a za Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku V. tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje plniť ďalšie povinnosti voči Zhotoviteľovi pokiaľ vyplývajú zo Zmluvy, potvrdených Objednávok Objednávateľa alebo Zákona.

### **Článok IX. Trvanie zmluvy a náhrada škody**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.12.2015.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy zo zákonných alebo v tejto Zmluve uvedených dôvodov a výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je Zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že Zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou Zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť minimálne 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
4. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.
5. Ukončenie Zmluvy akýmkoľvek spôsobom nemá vplyv na povinnosť zaplatiť úrok z omeškania alebo nárok na náhradu škody, ktorý vznikol počas trvania tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v prípade, ak Zhotoviteľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela.

### **Článok X. Vzájomná komunikácia**

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si Zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

#### **Kontaktné údaje Objednávateľa:**

Adresa:	Šúrska 5, 900 01 Modra
Zodpovedná osoba:	Erik Gábriš.
Telefón:	0911 045 369
e-mail:	gabris@teplomodra.sk

#### **Kontaktné údaje Zhotoviteľa:**

Adresa:	ul. L. Stárka 16, 911 05 Trenčín
Zodpovedná osoba:	Ing. Marián Matuška
Telefón:	0903 250 332
e-mail:	matuska@bytas.sk

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade Zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena

kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou Zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhou Zmluvnou stranou, ak k porušeniu povinnosti alebo ku škode dôjde v dôsledku neoznámenia zmeny kontaktných údajov druhou Zmluvnou stranou.

### **Článok XI. Súčinnosť Zmluvných strán a povinnosť mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou Zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

### **Článok XII. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.
2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.

### **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neposkytnú žiadne informácie, ktoré vyplynuli pri ich spolupráci tretím stranám. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 17 ako aj v súvislosti s ustanovením § 271 Obchodného zákonníka dohodli, že obsah tejto Zmluvy považujú za dôverný a zaväzujú sa zachovať mlčanlivosť o ňom, resp. zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti zamestnancami alebo spolupracujúcimi tretími osobami o obsahu tejto Zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, a to voči všetkým subjektom, okrem Zmluvných strán. Tento záväzok Zmluvných strán nezaniká ukončením Zmluvy podľa článku IX. Zmluvy a trvá pre Zmluvné strany naďalej po dobu 1 rok.
2. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Všetky úkony, správy, dokumenty, upomienky a iné informácie posielané jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v súvislosti so Zmluvou elektronickou poštou sa považujú za riadne doručené druhej Zmluvnej strane momentom ich odoslania druhej Zmluvnej strane na jej mailovú adresu uvedenú v Zmluve alebo na inú adresu, ktorú táto Zmluvná strana oznámila doručujúcej Zmluvnej strane. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené dňom prevzatia listiny adresátom, najneskôr však uplynutím siedmich dní odo dňa odoslania písomnosti, pokiaľ sa písomnosť dostala do dispozičnej sféry druhej Zmluvnej strany (adresáta). Ak druhá Zmluvná strana v tejto lehote oznámi doručujúcej Zmluvnej strane, že listina jej nebola doručená, bude jej doručený opis tejto listiny.
4. Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Špecifikácia kotolní a zariadení kotolní v užívaní a/alebo v správe Objednávateľa
  - Príloha č. 2 - Špecifikácia jednotlivých služieb a cena za služby
  - Príloha č. 3 – Vzor objednávky
  - Príloha č. 4 – Odovzdávací a preberací protokol
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník v platnom znení Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Trenčína, dňa 27. 11. 2015

V Modre, dňa 27. 11. 2015

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

**BYTAS s.r.o.**

L. Stará 10, 914 05 Trenčín  
IČO: 316 73 112  
IČ DPH: SK2020526534



---

BYTAS, s.r.o.  
Zuzana Kehlová  
Konateľ

~~TEPLO MODRA, s.r.o.~~

900 01 Modra, Šárska 5  
IČO: 43 805 426  
IČ DPH: SK 2022478271

---

TEPLO MODRA, s.r.o.  
Mgr. Art Jakub Liška, MRes  
Konateľ

## Kotolne s príslušenstvom energetických a tepelných zariadení :

P.č.	Miesto	Druh majetku	NÁZOV MAJETKU
1.	MAJ.1	BUDOVY	KOT MAJ_1 - stavebna cast
2.	MAJ.1	BUDOVY	KOT MAJ_1 - komin
3.	MAJ.1	STAVBA	KOT MAJ_1 - UK kanal
4.	MAJ.1	STROJE	Meradlo prietoku TUV kalor.poc.
5.	MAJ.1	STROJE	Meradlo tepla UK
6.	MAJ.1	STROJE	Meradlo tepla a TUV
7.	MAJ.1	STROJE	Merace tepla
8.	MAJ.1	STROJE	Regulator plynu
9.	MAJ.1	STROJE	Technologia
10.	MAJ.1	STROJE	Automaticka regulacia
11.	MAJ.1	STROJE	Hydraulicka regulacia
12.	MAJ.1	STROJE	Termostat a hydraulicka regulacia
13.	MAJ.1	STROJE	Upravna vody BWT
14.	MAJ.1	STROJE	Modernizacia plyn. rady
15.	MAJ.1	STROJE	Osvetlenie nudzove
16.	MAJ.1	STROJE	Posit.ventil exp.nadrze
17.	MAJ.1	STROJE	Technol. zhodn.ohrevu
18.	MAJ.1	STROJE	Kotel Buderus - plynovy horak
19.	MAJ.1	STROJE	Magnet.upravna vody
20.	MAJ.1	STROJE	Vyhrievacia jednotka
21.	MAJ.1	STROJE	Kompresor PKS 35
22.	MAJ. 2	BUDOVY	KOT MAJ_2 - stavebna cast
23.	MAJ. 2	BUDOVY	KOT MAJ_2 - rekonstrukcia
24.	MAJ. 2	STAVBY	KOT MAJ_2 - sekundarny kanal UK
25.	MAJ. 2	STAVBY	KOT MAJ_2 - tepelny rozvod k ZS Vajan
26.	MAJ. 2	STAVBY	KOT MAJ_2 - sekundarny kanal UK + dod.
27.	MAJ. 2	STAVBY	KOT MAJ_2 - sekundarny kanal UK - dodat.
28.	MAJ. 2	STAVBY	KOT MAJ_2 - rekonstrukcia kanala
29.	MAJ. 2	STROJE	Meradlo priet. TUV kalor. poc.
30.	MAJ. 2	STROJE	Kompenzatory pre cerpadla
31.	MAJ. 2	STROJE	Meradlo tepla a TUV VS 1
32.	MAJ. 2	STROJE	Merace tepla
33.	MAJ. 2	STROJE	Technologia - Majolika II.
34.	MAJ. 2	STROJE	Teplovod.kotel
35.	MAJ. 2	STROJE	Upravna vody BWT
36.	MAJ. 2	STROJE	Autor. dozor rek.kotolne
37.	MAJ. 2	STROJE	Hydraul. reg.vykur.sust.
38.	MAJ. 2	STROJE	Hydraul. vyreg.rozv.TUV
39.	MAJ. 2	STROJE	Doplňok technologie
40.	MAJ. 2	STROJE	Objekt.merac tepla UK
41.	MAJ. 2	STROJE	Jednotka rychloohrevu
42.	MAJ. 2	STROJE	Magnet. upravna vody
43.	MAJ. 2	STROJE	Vyrovnav.a dopl. zariadenie
44.	MAJ. 2	STROJE	Gen. oprava kotla KDVE 100



45.	PAŽITE	BUDOVY	Stavebna cast - kotolňa Pažite
46.	PAŽITE	STROJE	Technologia - kotolňa Pažite
47.	PAŽITE	STROJE	Projektova dokumentacia
48.	STRED	BUDOVY	KOT STRED - stavebna cast
49.	STRED	BUDOVY	KOT STRED - brana
50.	STRED	BUDOVY	KOT STRED - teplovodna sachta
51.	STRED	STAVBY	KOT STRED - teplovodny kanal C, D1, D2
52.	STRED	STAVBY	KOT STRED - teplovodny kanal B1
53.	STRED	STAVBY	KOT STRED - teplovodny kanal E, F
54.	STRED	STAVBY	KOT STRED - UK kanal M
55.	STRED	STAVBY	KOT STRED - oprava teplovodného kanála
56.	STRED	STROJE	Meradlo tepla
57.	STRED	STROJE	Merace tepla
58.	STRED	STROJE	Meradlo priet. TUV kalor. poc.
59.	STRED	STROJE	Rekonstrukcia
60.	STRED	STROJE	Plynové kotly a horaky
61.	STRED	STROJE	Tlmič hluku
62.	STRED	STROJE	Hydraulická regulácia
63.	STRED	STROJE	Regul. prvky vertik. a horizont. regul.
64.	STRED	STROJE	Kotel Buderus
65.	STRED	STROJE	Kotel Buderus
66.	STRED	STROJE	Upravna vody BWT
67.	STRED	STROJE	Ekvitermická regulácia
68.	STRED	STROJE	Ultrazvukový merac
69.	STRED	STROJE	Magnetická upravna vody
70.	STRED	STROJE	Doskový výmenník tepla ALFALAVAL
71.	STRED	STROJE	Audit tepelného hospodárstva
72.	VS 2	BUDOVY	KOT VS 2 - stavebna cast
73.	VS 2	STAVBY	KOT VS 2 - sekundarny kanal UK Majolika
74.	VS 2	STAVBY	KOT VS 2 - primarny horucovod k VS 2
75.	VS 2	STROJE	Meradlo tepla UK
76.	VS 2	STROJE	Meradlo tepla TUV VS 2
77.	VS 2	STROJE	Meradlo tepla UK
78.	VS 2	STROJE	Technologia
79.	VS 2	STROJE	Upravna vody BWT
80.	VS 2	STROJE	Doplnok technologie
81.	VS 2	STROJE	Hydraulická regulácia UK
82.	VS 2	STROJE	Magnet. upravna vody

28

BYTAS, s.r.o.

ul. L. Štárka č.16,

91105 TRENCÍN

IČO: 31673112

IČ DPH: SK 2020526354

## Cenník prác a služieb

č.čr.	Názov	obj. číslo	Množstvo	Cena bez DPH	DPH:20%	Cena s DPH
<b>A Servisné práce:</b>						
1	Servis kotlov s integrovaným horákom do výkonu 50 kW vrátane servisného materiálu	S-2015-1	1x1 rok	142,50 €	28,50 €	171,00 €
2	Servis kotlov s integrovaným horákom do výkonu 100 kW vrátane servisného materiálu	S-2015-2	1x1 rok	190,00 €	38,00 €	228,00 €
<i>Poznámka: V cene servisných prác je zahrnutý spotrebný prevádzkový materiál podliehajúci ročnej výmene sondy, tesnenia...</i>						
3	Servis kotlových horákov do 500 kW bez materiálu náhradných dielov (ND)	S-2015-5	1x1 rok	142,50 €	28,50 €	171,00 €
4	Servis kotlových horákov do 1250 kW bez materiálu ND	S-2015-6	1x1 rok	kus	kus	kus
5	Servis kotlových horákov do 2500 kW bez materiálu ND	S-2015-7	1x1 rok	individuálne	individuálne	individuálne
<i>Poznámka: V cene servisných prác nie je zahrnutý spotrebný materiál ani náhradné diely.</i>						
6	Inštaláčn a servisné práce - voda, kúrenie, plyn, bez materiálu	S-2015-20	hod	14,73 €	2,95 €	17,68 €
7	Inštaláčn a servisné práce - elektro, MaR, internet, bez materiálu	S-2015-30	hod	16,63 €	3,33 €	19,96 €
8	Uvedenie energetického zariadenia do prevádzky	S-2015-35	hod	21,38 €	4,28 €	25,66 €
9	Odborná prehliadka a servis snímačov úniku ZP	S-2015-40	1x1rok	14,92 €	2,98 €	17,19 €
<b>B Revízie a inžinierske práce</b>						
PRE VYKONÁVANIE Prevádzkových ODBORNÝCH PREHLIADOK (OP) A ODBORNÝCH SKÚŠOK (OS) PLYNOVÝCH a TLAKOVÝCH ZARIADENÍ v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. Z.						
<b>PPLYNOVÉ ZARIADENIA</b>						
10	Odborná prehliadka ( OP) domovej regulačnej stanice (DRS) na zemný plyn (ZP)	BF-2015-1	1x1 rok	66,50 €	13,30 €	79,80 €

PRÍLOHA č. 2

24

28	ohrievač vody vonkajšia prehliadka		OP-2015-15	1x1 rok	41,80 €	8,36 €	50,16 €
II. Vnútroštruktúrna odborná prehliadka skupina Bd, Bc							
29	s obsahom do 0,2 m3						
30	s obsahom od 0,2 m3 do 0,8 m3		OP-2015-20	1x5 rokov	31,35 €	6,27 €	37,62 €
31	s obsahom od 0,8 m3 do 1,5 m3		OP-2015-21	1x5 rokov	32,30 €	6,46 €	38,76 €
32	s obsahom od 1,5 m3 do 5 m3		OP-2015-22	1x5 rokov	35,15 €	7,03 €	42,18 €
33	s obsahom od 5 m3 do 10 m3		OP-2015-23	1x5 rokov	38,00 €	7,60 €	45,60 €
34	Tlaková skúška Bd, Bc		OP-2015-24	1x5 rokov	39,90 €	7,98 €	47,88 €
35	s obsahom do 0,2 m3						
36	s obsahom od 0,2 m3 do 0,8 m3		OP-2015-30	1x10 rokov	32,30 €	6,46 €	38,76 €
37	s obsahom od 0,8 m3 do 1,5 m3		OP-2015-31	1x10 rokov	35,15 €	7,03 €	42,18 €
38	s obsahom od 1,5 m3 do 5 m3		OP-2015-32	1x10 rokov	38,00 €	7,60 €	45,60 €
39	s obsahom od 5 m3 do 10 m3		OP-2015-33	1x10 rokov	40,85 €	8,17 €	49,02 €
			OP-2015-34	1x10 rokov	47,50 €	9,50 €	57,00 €

C Inžinierska a poradenská činnosť

40	Projektová činnosť			kalkulácia objem	individuálna	individuálna	individuálna
41	Inžinierska činnosť v energetike - analýza			výroby/spotre	250 €/MWh	50 €/MWh	300 €/MWh
42	Cena služby diaľkovej správy kotolne			rok	934,80 €	186,96 €	1 121,76 €
43	Cena strojovej výroby			hod	15,61 €	3,12 €	18,73 €
44	Cena výrobnjej elektro montážnej a slaboprúdej výroby			hod	16,62 €	3,32 €	19,94 €
45	Cestovné náklady €/km			1 km	0,50 €	0,10 €	0,60 €

22

11	Odborná skúška ( OS ) domovej regulačnej stanice ( DRS ) na zemný plyn ( ZP )	BF-2015-2	1x 3 roky	83,60 €	16,72 €	100,32 €
12	Odborná prehliadka nízkotlakého ( NTL ) rozvodu plynu v kotolni od regulačnej stanice ( RS ) po uzávery pred kotlami.	Bg-2015-3	1x 3 roky	47,50 €	9,50 €	57,00 €
13	Odborná skúška NTL rozvodu plynu v kotolni od RS po uzávery pred kotlami	Bg-2015-4	1x 6 rokov	93,10 €	18,62 €	111,72 €
14	Odborná prehliadka plynových kotlov od 100 do 500 kW	Bh-2015-7	1x1 rok	171,00 €	34,20 €	205,20 €
15	Odborná skúška plynových kotlov od 100 do 500 kW	Bh-2015-8	1x 3 roky	190,00 €	38,00 €	228,00 €
16	Odborná prehliadka plynových kotlov nad 500 kW	Ah-2015-9	1x1 rok	237,50 €	47,50 €	285,00 €
17	Odborná skúška plynových kotlov nad 500 kW	Ah-2015-10	1x 3 roky	285,00 €	57,00 €	342,00 €
18	Odborná prehliadka stredotlakého ( STL ) rozvodu plynu v areáli po uzáver pred RS	Bg-2015-11	1x1 rok	9,50 €	1,90 €	11,40 €

**Odborné prehliadky nízkotlakovej teplovodnej kotolne podľa vyhl. 25/1984 Zb. zák. v znení vyhl. 75/1996 Z. z.**

19	s výkonom do 250 kW ( 1 ks = jedna kotolňa )	OP-2015-1	1x1 rok	76,00 €	15,20 €	91,20 €
20	s výkonom do 500 kW	OP-2015-2	1x1 rok	82,65 €	16,53 €	99,18 €
21	s výkonom do 2000 kW	OP-2015-3	1x1 rok	88,35 €	17,67 €	106,02 €
22	s výkonom nad 2000 kW	OP-2015-4	1x1 rok	100,70 €	20,14 €	120,84 €

**Odborná prehliadky tlakových nádob:**

**I. Vonkajšia odborná prehliadka**

23	s obsahom do 0,2 m <sup>3</sup>	OP-2015-10	1x1 rok	19,00 €	3,80 €	22,80 €
24	s obsahom od 0,2 m <sup>3</sup> do 0,8 m <sup>3</sup>	OP-2015-11	1x1 rok	21,85 €	4,37 €	26,22 €
25	s obsahom od 0,8 m <sup>3</sup> do 1,5 m <sup>3</sup>	OP-2015-12	1x1 rok	24,70 €	4,94 €	29,64 €
26	s obsahom od 1,5 m <sup>3</sup> do 5 m <sup>3</sup>	OP-2015-13	1x1 rok	28,50 €	5,70 €	34,20 €
27	s obsahom od 5 m <sup>3</sup> do 10 m <sup>3</sup>	OP-2015-14	1x1 rok	29,45 €	5,89 €	34,34 €

2

**Objednávka č. ...**  
**na základe Rámcovej zmluvy o dielo zo dňa .....**

Objednávateľ: TEPLA MODRA, s.r.o.  
 Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra  
 IČO: 43 805 426

Zhotoviteľ: **BYTAS, s.r.o.**  
 Sídlo: ul. E. Stárka 16, 911 05 Trenčín  
 IČO: 316 73 112

Špecifikácia Diela: ..  
 Cena bez DPH: ..  
 Cena s DPH: ..  
 Splatnosť: ..  
 Čas trvania Diela: .. **hod.**  
 Termín plnenia Diela: ..  
 Miesto plnenia Diela: ..  
 Ďalšie požiadavky Objednávateľa: ..

**Odsúhlasené náklady:** .. (podľa cenovej kalkulácie)

Celková cena za vykonanie Diela bez DPH: ..... €  
 Celková cena za vykonanie Diela s DPH: ..... €

K úhrade: ..... €

Objednávateľ svojím podpisom potvrdzuje, že udeľuje Zhotoviteľovi v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas so spracovaním osobných údajov, a to na celú dobu trvania Rámcovej zmluvy o dielo a po jej ukončení na dobu vysporiadania všetkých záväzkov zmluvných strán. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa predchádzajúcej vety je možné kedykoľvek odvolať.

Dátum a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa:	Dátum a podpis oprávnenej osoby Objednávateľa:
Dátum:	Dátum:
Meno a Priezvisko:	Meno a Priezvisko:
Podpis:	Podpis

### Odovzdávací a preberací protokol

na základe Rámcovej zmluvy o dielo zo dňa ..... (ďalej len „Rámcová zmluva“) uzatvorenej medzi:

**TEPLO MODRA, s.r.o.**

Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra  
 IČO: 43 805 426  
 DIČ: 2022478271  
 IČ DPH: SK2022478271  
 zapísaná: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B  
 v mene spoločnosti koná: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ  
 (ďalej len „Objednávateľ“)

a

**BYTAS, s.r.o.**

Sídlo: ul. E. Stárka 16, 911 05 Trenčín  
 IČO: 316 73 112  
 DIČ: 2020526354  
 IČ DPH: SK2020526354  
 zapísaná: OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 15010/R  
 v mene spoločnosti koná: Zuzana Kehlová, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

dnešného dňa Zhotoviteľ v súlade s ustanovením článku VII. ods. 5 Rámcovej zmluvy odovzdal a Objednávateľ prevzal dielo podľa Zmluvy:

– pozostávajúce z nižšie uvedených úkonov:

- a) ..... v rozsahu .... hod.  
 b) ..... v rozsahu .... hod.,

a Objednávateľ zároveň odsúhlasuje v súlade s článkom V. ods. 2 Rámcovej zmluvy, že Zhotoviteľ pri odovzdaní diela Objednávateľovi preukázal a zdokladoval vynaloženie nasledovných nákladov na spotrebovaný materiál, potrebný na realizáciu diela:

- a) ..  
 b) ..

(ďalej len „Dielo“),

čo Zhotoviteľ aj Objednávateľ svojimi podpismi pod týmto odovzdávacím a preberacím protokolom bez výhrad potvrdzujú, čím prechádza vlastnícke právo k Dielu zo Zhotoviteľa na Objednávateľa.

Zistené vady a nedostatky: .....

Vyjadrenie Zhotoviteľa:

Vyjadrenie Objednávateľa:

V Modre, dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

BYTAS, s.r.o.

TEPLO MODRA, s.r.o.