

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na ul. Komenského 12-14, súpisné číslo 1439, v Modre

Zast.: Stavebné bytové družstvo občanov v Pezinku

Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Zap. v OR Okresného súdu BA I, odd: Dr, vl. č.: 286/B

IČO: 00 170 364

Zast.: Ing. Peter Poustecký – predseda PD

Ing. Milan Encinger – člen PD

/ďalej len „**povinný z vecného bremena**“/

a

TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrska 5, 900 01 Modra

Zap. v OR Okresného súdu BA I, odd.: Sro, vl. č.: 48881/B

IČO: 43 805 426

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“/

ČLÁNOK I
Predmet zmluvy

Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne vecné bremeno uvedené v čl. II Zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena a ďalších príslušných osôb a oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy súhlasí.

ČLÁNOK II
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, obec Modra, katastrálne územie Modra, zapísanej na LV č. 6362 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

- Bytový dom nachádzajúci sa na ulici Komenského 12,14, parcela registra "C" so súpisným číslom 1439, postavený na parc. č. 1020/1 a parc. číslo 1020/2

v spoluvlastníckom podiele podľa veľkosti podielov jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov

/ďalej len „**nehnuteľnosť**“/.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov a zariadení), ktoré sa nachádzajú v pivničných priestoroch nehnuteľnosti, ktoré boli do týchto priestorov umiestnené pre účely dodávky tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody a pitnej vody na prípravu teplej úžitkovej vody pre obyvateľov nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy ako aj pre obyvateľov ďalších príľahlých nehnuteľností.

3. S ohľadom na skutočnosti uvedené v odseku 1. až 2. zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena podľa tejto Zmluvy bezodplatne a na dobu neurčitú zriaďuje vecné bremeno, na základe ktorého je súčasný ako aj každý budúci vlastník nehnuteľnosti (prípadne akejkoľvek jej časti) povinný v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka inžinierskych sietí (prípadne akejkoľvek ich časti) a osôb oprávnených ktorýmkoľvek z týchto vlastníkov inžinierskych sietí /akýkoľvek z týchto vlastníkov a akákoľvek z týchto osôb ďalej len „Oprávnená osoba“/ strpieť:
- uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov a zariadení) v pivničných priestoroch nehnuteľnosti,
 - vstup, zdržiavanie sa, prechod Oprávnenej osoby cez nehnuteľnosť, vrátane vstupu, prechodu pešo, za účelom alebo v súvislosti s uložením, užívaním a/alebo kontrolou, opravou, výmenou, údržbou a/alebo prevádzkovaním inžinierskych sietí, a
 - právo oprávneného z vecného bremena udeľovať súhlas vo vzťahu k akýmkoľvek stavebným alebo iným úpravám a zásahom do nehnuteľnosti, ktorými by mohli byť inžinierske siete (tepelné rozvody a zariadenia) akýmkoľvek spôsobom dotknuté, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom na výkon teplárenskej činnosti oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v odseku 3. tohto článku II. súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušnej okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností prijíma.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek Oprávnená osoba nie je v súvislosti so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy a vzniku jej práva príslušným spôsobom nehnuteľnosť užívať povinná znášať akékoľvek náklady na údržbu, zachovanie a prípadné opravy nehnuteľnosti a povinný z vecného bremena (a akýkoľvek budúci vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti) nie je oprávnený úhradu takýchto nákladov alebo ich časti od ktorejkoľvek Oprávnenej osoby požadovať.

ČLÁNOK III **Súčinnosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

ČLÁNOK IV **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je povinný z vecného bremena viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, a že Zmluva je náležite uzatvorená po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj, že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti Zmluva zároveň nadobúda účinnosť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podá oprávnený z vecného bremena.
9. Podľa tejto Zmluvy Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor zapíše na list vlastníctva č. 6362 pre katastrálne územie Modra pre majetkovú podstatu uvedenú v časti A-LV:

- Bytový dom nachádzajúci sa na ulici Komenského 12,14, súpisné číslo 1439, postavený na parc. číslo 1020/1 a parc. č. 1020/2

v spoluvlastníckom podiele podľa veľkosti podielov jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov


v časti C-LV nasledovný text:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov a zariadení) ako aj povinnosť umožniť a strpieť vstup, zdržiavanie sa, vrátane vstupu, prechodu pešo, za účelom alebo v súvislosti s uložením, užívaním a/alebo kontrolou, opravou, výmenou, údržbou a/alebo prevádzkovaním inžinierskych sietí v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a tiež povinnosť strpieť právo udeľovať súhlas vo vzťahu k akýmkoľvek

stavebným alebo iným úpravám a zásahom do pivničných priestorov nehnuteľnosti, ktorými by mohli byť inžinierske siete (tepelné rozvody a zariadenia) akýmkoľvek spôsobom dotknuté, v prospech: TEPLA MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 43 805 426.

V Modre, dňa 23.5.2016

Za povinného z vecného bremena:
bremena:



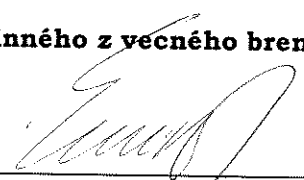
Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v BD Komenského
Zast.: Stavebné bytové družstvo občanov v Pezinku
Ing. Peter Poustecký
Predseda PD

Za oprávneného z vecného

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK/2022478271

TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

Za povinného z vecného bremena:



Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v BD Komenského
Zast.: Stavebné bytové družstvo občanov v Pezinku
Ing. Milan Encinger
člen PD