

Zmluva o správe, údržbe a prevádzke energetických zariadení a rozvodov
a
zmluva o poskytovaní služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov Mesta

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení s primeraným použitím ustanovenia § 9c a 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Mesto Modra

Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00304956
DIČ: 2020662193
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.ú.: 23623112/0200
Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor

(ďalej len „**Mesto**“)

a

TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrska 5, 900 01 Modra
IČO: 43 805 426
DIČ: 2022478271
IČ DPH: SK 2022478271
Zap.: v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 48881/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.ú.: 239 802 7658/0200
Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto je samostatný územný samosprávny celok s postavením mesta, ktorý má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písmeno k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „Zákon“) popri iných povinnostiach aj zákonnú povinnosť pri výkone samosprávy mesta:
 - podľa písmena a) vykonávať úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnuiteľným a nehnuteľným majetkom mesta, a to najmä hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jej občanov ako aj v prospech ochrany a tvorby životného prostredia a rovnako majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať,
 - podľa písmena f) zabezpečovať výstavbu a údržbu a vykonávať správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností mesta,
 - podľa písmena k) vykonávať vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta. Mesto je historicky vlastníkom energetických zariadení a tepelných rozvodov ako aj zariadení určených na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, t.j. primárne a sekundárne rozvody, kotolne, výmenníkové stanice a technologické zariadenia v kotolniach a výmenníkových staniciach /ďalej len „Energetické zariadenia a rozvody“/ slúžiacich na zabezpečovanie dodávky a rozvodu tepla pre podstatnú časť obyvateľov Mesta, ktorých správa, prevádzka a údržba je predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú bližšie špecifikované v tejto Zmluve.

2. Mesto v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení ako aj ďalšími príslušnými právnymi predpismi nemá oprávnenie ani potrebné personálne, materiálne a organizačno-technické zabezpečenie potrebné na zabezpečenie výroby a rozvodu tepla ani na výkon činností zabezpečujúcich správu, prevádzku a údržbu Energetických zariadení a rozvodov. Z uvedených dôvodov Mesto založilo v roku 2007 obchodnú spoločnosť – spoločnosť Poskytovateľa vo forme s.r.o. a poverilo ju správou, prevádzkou a údržbou Energetických zariadení a rozvodov a rovnako aj vykonávaním činnosti pri výrobe tepla a rozvode tepla a to v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov súvisiacich s dodávaním tepla pre domácnosti ako aj subjekty vykonávajúce činnosť na území Mesta nachádzajúcich sa v dosahu tepelných rozvodov v celom rozsahu tak, aby Mesto zabezpečilo plnenie svojich zákonných povinností riadne a včas.
3. Poskytovateľ je obchodná spoločnosť, založená Mestom, pričom Mesto je jediným spoločníkom Poskytovateľa, ktorého predmetom činnosti je aj výroba tepla, rozvod tepla, zabezpečovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Účelom založenia Poskytovateľa v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti Poskytovateľa je aj zabezpečovanie poskytovania služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov mesta Modra. Poskytovateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, rozhodnutie č. 2007T 0381 – 2. zmena zo dňa 11.3.2015.
4. Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je vytvoriť zmluvný vzťah zakladajúci spoluprácu Zmluvných strán pri plnení zákonných povinností Mesta uvedených v tomto článku Zmluvy s cieľom zabezpečiť efektívny a hospodárny výkon činností, na výkon ktorých zákon Mesto zaväzuje, a to pri využití potenciálu Poskytovateľa na výkon uvedených činností s cieľom naplniť účel založenia Poskytovateľa vyjadreného v zakladateľskej listine spoločnosti Poskytovateľa v súlade s predmetom podnikania Poskytovateľa.
5. Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je aj vytvorenie predpokladov k tomu, aby sa hospodárnym a efektívnym výkonom činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy dosiahlo zveľadenie majetku Mesta pri súčasnom zvýšení príjmov rozpočtu Mesta.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Poskytovateľ zaväzuje vykonávať komplexnú správu, údržbu a prevádzku Energetických zariadení a rozvodov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy ako aj pre Mesto v prospech obyvateľov Mesta, a ďalším subjektom vykonávajúcim činnosť na území Mesta, nachádzajúcich sa v dosahu tepelných rozvodov, zabezpečovať vo svojom mene výkon činnosti výroby tepla a rozvod tepla prostredníctvom Energetických zariadení a rozvodov a to všetko v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov Mesta.
2. Mesto na základe tejto Zmluvy poveruje Poskytovateľa v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písmeno k) zákona plnením jeho zákonnej povinnosti pri výkone samosprávy mesta a to najmä poveruje Poskytovateľa, aby:
 - vykonával pre Mesto podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov Mesta a rozvoja Mesta vo vzťahu k Energetickým zariadeniam a rozvodom vo vlastníctve Mesta.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomné finančné plnenia vo výške, spôsobom a v lehotách podľa článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa je správa, údržba a prevádzka Energetických zariadení a rozvodov zo strany Poskytovateľa pre Mesto a rovnako aj zabezpečovanie výkonu činnosti výroby tepla a rozvodu tepla v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov Mesta a to prostredníctvom Energetických zariadení a rozvodov vo vlastníctve Mesta.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy sa správou, údržbou a prevádzkou Energetických zariadení a rozvodov a zabezpečovanie výkonu činnosti výroby a rozvodu tepla v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov Mesta rozumie najmä, nie však výlučne:

- zabezpečovanie všetkých činností súvisiacich s riadnym hospodárením s Energetickými zariadeniami a rozvodmi v rozsahu, v akom je povinný ho v súlade s príslušnými zákonmi SR vykonávať Mesto,
- zabezpečovanie obnovy, údržby a správy Energetických zariadení a rozvodov,
- vykonávanie investičnej činnosti a podnikateľskej činnosti v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov mesta Modra a rozvoja mesta Modra vo vzťahu k Energetickým zariadeniam a rozvodom.

a rovnako, aj:

- zabezpečovanie kompletných služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku Energetických zariadení a rozvodov, a to najmä: zabezpečovanie dodávky energií a poskytovanie služieb na základe samostatných zmlúv uzatvorených Poskytovateľom s tretími osobami,
- vykonávanie rekonštrukcie, údržby a opráv a zhodnocovania Energetických zariadení a rozvodov v rozsahu podľa schváleného strategického plánu a finančného plánu Poskytovateľa,
- zabezpečovanie prevádzky Energetických zariadení a rozvodov s ohľadom na účel, na ktorý sú určené,
- poskytovanie služieb výroby tepla a rozvod tepla prostredníctvom Energetických zariadení a rozvodov v prospech obyvateľov Mesta a ďalším subjektom vykonávajúcim činnosť na území Mesta, nachádzajúcich sa v dosahu tepelných rozvodov
- nakladanie s Energetickými zariadeniami a rozvodmi v rozsahu ich držby, užívania, požívania plodov a úžitkov a nakladania s Energetickými zariadeniami a rozvodmi s výnimkou scudzovania Energetických zariadení a rozvodov a zriaďovania zmluvného vecného bremena na Energetických zariadeniach a rozvodoch.
- zabezpečiť prekládku a/alebo odstránenie Energetických zariadení a rozvodov, ktoré pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,

a to všetko na základe pokynov Mesta v súlade so záujmami Mesta a jeho požiadavkami, za podmienok určených vo všeobecne záväzných nariadeniach Mesta, v súlade so strategickým plánom a finančným plánom schválených Mestom v zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti Poskytovateľa.

(ďalej len „predmet plnenia“).

4. Mesto na základe tejto Zmluvy poveruje Poskytovateľa v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písmeno a), f) a k) Zákona výkonom jeho zákonných povinností pri výkone samosprávy mesta Modra a to najmä poveruje Poskytovateľa, aby:

- vykonával všetky úkony súvisiace s riadnym hospodárením s Energetickými zariadeniami a rozvodmi,
- zabezpečoval správu, prevádzku a údržbu Energetických zariadení a rozvodov,
- vykonával investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov mesta Modra a rozvoja mesta Modra vo vzťahu k Energetickým zariadeniam a rozvodom,

a to všetko na základe pokynov Mesta v súlade so záujmami Mesta a jeho požiadavkami, za podmienok určených vo všeobecne záväzných nariadeniach Mesta, v súlade so strategickým plánom a finančným plánom schválených Mestom v zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti Poskytovateľa.

5. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, a bezvýhradne potvrdzujú, že na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ nestáva správcom majetku mesta Modra v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení. Poskytovateľ pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy koná vo svojom mene.

Článok IV. Doba trvania Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 20 (slovom: dvadsať) rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva môže byť ukončená výlučne dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy zo zákonných alebo v Zmluve uvedených dôvodov.
3. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je Zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že Zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou Zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
4. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade jeho zmeny, oznámenému druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe dohody zmluvných strán je možné trvanie Zmluvy predĺžiť a to aj opakovane a to na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán doručený druhej zmluvnej strane pred uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vo vzťahu k Energetickým zariadeniam a rozvodom vykonávať ich správu, údržbu a prevádzku v rozsahu podľa tejto Zmluvy a to na základe pokynov alebo požiadaviek Mesta oznámených Poskytovateľovi, za podmienok určených vo všeobecne záväzných nariadeniach Mesta, v súlade so strategickým plánom a finančným plánom schválených Mestom v zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti Správca a to všetko výlučne v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ berie na vedomie, že Energetické zariadenia a rozvody sú vo vlastníctve Mesta a takto tvoria súčasť majetku mesta Modra. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára, s využitím všetkých svojich odborných vedomostí a praktických skúseností tak, aby výsledkom činnosti Poskytovateľa vo vzťahu k Energetickým zariadeniam a rozvodom bolo ich zveľadenie pri súčasnom zvýšení príjmov rozpočtu Mesta.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti pri správe a údržbe Energetických zariadení a rozvodov sám, resp. na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej vo vlastnom mene s treťou osobou, prostredníctvom takejto tretej osoby, za činnosť ktorej v celom rozsahu zodpovedá Poskytovateľ.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti povolenie na podnikanie v tepelnej energetike a plniť všetky zákonné povinnosti súvisiace s výkonom tejto činnosti riadne a včas.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby výroba tepla a rozvod tepla v prospech obyvateľov mesta Modra ako aj ďalších subjektov vykonávajúcich činnosť na území mesta Modra v súlade s vydaným povolením, platnými právnymi predpismi a uzatvorenými zmluvami a zmluvnými podmienkami vydanými za týmto účelom Poskytovateľom tak, aby poskytovanie uvedenej činnosti bolo ku prospechu obyvateľov Mesta a prispievalo k rozvoju Mesta.
6. Poskytovateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený vo svojom mene vstupovať do zmluvných vzťahov s tretími osobami, ako poskytovateľ služby dodávky a rozvodu tepla a to na základe samostatne uzatvorených Zmlúv o dodávke tepla a teplej úžitkovej vody /ďalej len „Zmluva na dodávku tepla“/. Poskytovateľ je oprávnený brať všetky úžitky zo Zmlúv na dodávku tepla a s takto získanými finančnými prostriedkami vo svojom mene v rozsahu schválenom Mestom ako jediným spoločníkom spoločnosti Poskytovateľa nakladať ako so svojimi za podmienky, že ich Poskytovateľ použije výlučne na náklady spojené s činnosťou podľa tejto Zmluvy v súlade so strategickým plánom a finančným plánom schválených Mestom v zmysle

zakladateľskej listiny spoločnosti Poskytovateľa.

7. Poskytovateľ je oprávnený vo svojom mene a na svoj účet Energetické zariadenia a rozvody udržiavať a opravovať, ako aj robiť investície a zhodnocovanie Energetických zariadení a rozvodov v rozsahu schválenom Mestom v súlade s touto Zmluvou.
8. Mesto sa zaväzuje vytvárať Poskytovateľovi vhodné podmienky na výkon činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Vzájomné finančné plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ má za svoju činnosť podľa tejto Zmluvy nárok na zaplatenie odmeny Poskytovateľa vo výške a spôsobom stanoveným v prílohe č. 2, časť A. tejto Zmluvy /ďalej len „Odplata Poskytovateľa“/.
2. Odplata Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy je splatná ročne, najneskôr do konca 1. polroka roka nasledujúceho po roku, za ktorý nárok na zaplatenie odplaty vznikol a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak celkové výnosy dosiahnuté činnosťou podľa tejto Zmluvy nepokryjú všetky oprávnené vynaložené náklady, ktoré Poskytovateľovi jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy vznikli, Poskytovateľovi nárok na odplatu nevznikne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto má za prenechanie možnosti Poskytovateľovi podľa tejto Zmluvy Energetické zariadenia a rozvody držať, užívať a prevádzkovať ako aj poskytovať prostredníctvom nich tretím osobám služby dodávky a rozvodu tepla a to na základe samostatne uzatvorených Zmlúv o dodávke tepla, nárok na odplatu Mestu vo výške a spôsobom stanoveným v prílohe č. 2, časť B. tejto Zmluvy /ďalej len „Odplata Mestu“/. Odplata Mestu je tvorená súčtom Základnej Odplaty Mestu a Mimoriadnej Odplaty Mestu vypočítaných v súlade s prílohou č. 2, časť B tejto Zmluvy.
5. Odplata Mestu podľa tejto Zmluvy je splatná nasledovne:
 - Základná Odplata Mestu je splatná mesačne, vo výške jednej dvanástiny z celkovej Základnej Odplaty Mestu, najneskôr do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý nárok na zaplatenie Základnej Odplaty Mestu vznikol, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 - Mimoriadna Odplata Mestu je splatná na základe tejto Zmluvy ročne, najneskôr do konca 1. polroka nasledujúceho roku, za ktorý nárok na zaplatenie Mimoriadnej Odplaty Mestu vznikol, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Poskytovateľ je na základe dohody s Mestom ohľadom spôsobu financovania takejto činnosti, v súlade so Strategickým plánom a finančným plánom, schválených Mestom v zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti Poskytovateľa oprávnený vykonať na Energetických zariadeniach a rozvodoch investície alebo ich technické zhodnotenie. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že investície a/alebo technické zhodnotenie podľa tohto odseku a článku Zmluvy Poskytovateľ a rovnako bude takéto technické zhodnotenie počas doby odpisovania účtovne evidovať ako svoj majetok. Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob odovzdania a prevzatia investícií a/alebo technického zhodnotenia ku dňu ukončenia tejto Zmluvy ako aj ďalšie podmienky takéhoto odovzdania a prevzatia si zmluvné strany dohodnú na základe samostatnej dohody.

Článok VII. Vzájomná komunikácia

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si Zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

Kontaktné údaje Mesta

Adresa: Dukelská 38, 900 01 Modra
Zodpovedná osoba: Ing. Marián Gavorník, zástupca primátora
Tel. č.: 033/6908300
e-mail: marian.gavornik@msumodra.sk

Kontaktné údaje Poskytovateľa

Adresa: Šúrska 5, 900 01 Modra
Zodpovedná osoba: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
Telefón: 0903 024 330
e-mail: liska.jakub@modra.com

2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Mesto má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v prípade, ak Poskytovateľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Poskytovateľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v prípade, ak Mesto poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním činnosti Poskytovateľ podľa tejto Zmluvy.

Článok IX.

Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok X.

Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Mesto vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Mesto viazané, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, a že Zmluva je náležite uzavretá.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany každá samostatne vyhlasujú, a v plnom rozsahu berú na vedomie skutočnosť, že existencia Energetických zariadení a rozvodov ako aj ich poskytnutie do držby, užívania a prevádzkovania v prospech Poskytovateľa je nevyhnutný predpoklad k tomu, aby Poskytovateľ mohol vykonávať svoju činnosť podľa tejto Zmluvy ako aj plniť záväzky voči tretím osobám na základe samostatných zmlúv uzatvorených v súlade s touto Zmluvou riadne a včas ako aj nevyhnutný predpoklad na to, aby Poskytovateľovi vznikol nárok na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy.

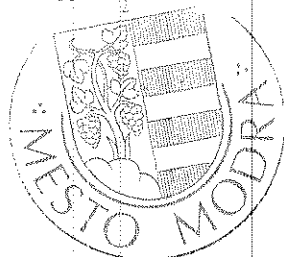
Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktoréhoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zavazujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Mesta Modra dňa 28.05.2015 uznesením č. 113/05/2015.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude Zmluva ako prvá zverejnená na webovom sídle jednej zo Zmluvných strán, nie však skôr ako 1.6.2015.

V Modre, dňa 29.05.2015



Mesto
Mesto Modra
Mgr. Juraj Petrakovič
primátor



Poskytovateľ
TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrská 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK 2022478271

Príloha č. 1

Časť A:

parc.č	LV	súp.č.	popis stavby	ulica	mesto
1404	2364	1929	Kotolňa Majolika 1, vrátane technických zariadení	Komenského 2	Modra
1017	2364	1931	Kotolňa Majolika 2 + úpravy, vrátane technických zariadení	Komenského 24	Modra
1308/91		2353	Kotolňa VS 2 + projekty Majolika, vrátane technických zariadení	Komenského 13	Modra
2155	2364	1930	Kotolňa STRED, vrátane technických zariadení	Dukelská 44	Modra
8289/15	2364	1944	Kotolňa Pažite + technológia, vrátane technických zariadení	Trnavská 49	Modra

Príloha č. 2 – Vzájomné finančné plnenia

A. Odplata Poskytovateľa

Poskytovateľ má v súlade s ustanovením článku VI. ods. 1. Zmluvy nárok na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa, vo výške rovnajúcej sa 8 % zo sumy vypočítanej ako rozdiel medzi celkovými výnosmi z činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a celkovými oprávnene vynaloženými nákladmi Poskytovateľa na činnosť podľa tejto Zmluvy a to v súlade s prílohou č. 2 časť A. tejto Zmluvy bez DPH, t.j. Odplata Poskytovateľa sa vypočíta nasledovne:

$$OP = (V - N) \times 8 \%$$

K Odplate Poskytovateľa bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že Odplata Poskytovateľa podľa tohto odseku a článku Zmluvy sa vypočíta ako dohodnutý percentuálny podiel z hodnoty Odmeny Mestu podľa časti B. tejto Prílohy č. 2 k Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa voči svojmu záväzku vyplatiť Mestu Odplatu Mesta podľa článku VI. ods. 4. Zmluvy.

B. Odplata Mestu

Mesto má v súlade s ustanovením článku VI. ods. 4. Zmluvy nárok na zaplatenie Odplaty Mestu. Odplata Mestu je tvorená Základnou Odplatou Mestu a Mimoriadnou Odplatou Mestu.

Základná Odplata Mestu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške určenej v schválenom Finančnom pláne spoločnosti Poskytovateľa ako „Základná Odmena Mesta“.

Mimoriadna Odplata Mestu sa vypočíta ako rozdiel, sumy rozdielu medzi celkovými výnosmi z činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a celkovými oprávnene vynaloženými nákladmi Poskytovateľa na činnosť podľa tejto Zmluvy, a Základnou Odplatou Mestu, t.j. Mimoriadna Odplata Mestu sa vypočíta nasledovne:

$$MOM = (V - N) - ZOM$$

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak výsledok výpočtu nárok na zaplatenie Mimoriadnej Odplaty Mestu je záporná hodnota, nárok na zaplatenie Mimoriadnej Odplaty Mestu nevznikne. Uvedená skutočnosť však nemá žiadny vplyv na nárok Mesta na zaplatenie Základnej Odplaty Mestu podľa Zmluvy.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie a bezvýhradne súhlasia s tým, že ekonomickou a právnou podstatou nároku Mesta na zaplatenie Odplaty Mestu podľa Zmluvy je nárok na zaplatenie odplaty za užívanie Energetických zariadení a rozvodov a preto pre účely platných právnych predpisov upravujúcich reguláciu ceny tepla sa nárok Mesta na zaplatenie Odplaty Mestu v celom svojom rozsahu považuje za nájomné za prenájom nehnuteľnosti a nájomné za prenájom hmotného a nehmotného majetku.

Pre účely výpočtu Odmeny Poskytovateľa a Odmeny Mestu podľa Zmluvy majú použité skratky nasledovný význam:

OP – Odplata Poskytovateľa

ZOM – Základná Odplata Mestu

MOM – Mimoriadna Odplata Mestu

V - suma celkových výnosov Poskytovateľa z činnosti podľa Zmluvy. Pričom za výnosy Poskytovateľa sa pre účely tejto Zmluvy považujú najmä odplaty, na ktoré vznikne Poskytovateľovi nárok zo Zmlúv na dodávku tepla uzatvorených s tretími osobami. Za výnos Poskytovateľa sa pre účely výpočtu Odplaty Mesta nepovažuje nárok Poskytovateľa na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa podľa Zmluvy.

N - suma celkových oprávnených nákladov Poskytovateľa podľa Zmluvy. Pričom za oprávnené náklady sa pre účely tejto Zmluvy považujú výlučne tie náklady, ktoré sú ako náklady odsúhlasené Mestom v strategickom pláne a finančnom pláne schválených Mestom v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti Poskytovateľa alebo v prípade potreby vynaloženia mimoriadnych nákladov, náklady dodatočne schválené Mestom. Za náklad Poskytovateľa sa pre účely výpočtu Odplaty Mesta nepovažuje nárok Poskytovateľa na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa podľa Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre výpočet Odplaty Poskytovateľa a rovnako Mimoriadnej Odplaty Mestu je vzájomne odsúhlasené vyúčtovanie. Poskytovateľ v súlade s touto Zmluvou vykoná najneskôr do 4. kalendárnych mesiacov odo dňa skončenia zúčtovacieho obdobia jeho vyúčtovanie, t.j. vyúčtovanie celkových výnosov Poskytovateľa dosiahnutých činnosťou podľa Zmluvy a celkových oprávnených vynaložených nákladov na činnosť podľa Zmluvy. Zúčtovacím obdobím je jeden kalendárny rok, t.j. obdobie od 1.1. do 31.12. každého roka, pričom prvým zúčtovacím obdobím je obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2015. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ v rámci vyúčtovania vyčíslí všetky výnosy vzniknuté činnosťou Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a zároveň všetky oprávnené vynaložené náklady, ktoré mu činnosťou podľa Zmluvy vznikli. Mesto sa zaväzuje vyúčtovanie najneskôr do 15 dní odo dňa jeho predloženia schváliť alebo Poskytovateľovi uviesť dôvody, pre ktoré ho neschvaľuje. Poskytovateľ v prípade oprávneného neschválenia vyúčtovania toto opraví a opätovne doručí Mestu na schválenie bez zbytočného odkladu.