

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení /ďalej len „Zmluva/

Zmluvné strany:

- 1. TEPLA MODRA, s.r.o.**  
Šúrska 5, 900 01 Modra  
IČO: 43 805 426  
DIČ: 2022478271  
IČ DPH: SK2022478271  
Zap.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B  
Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

/ďalej len „objednávateľ“/

a

- 2. BYTAS, s.r.o.**  
Stárka 16, 911 05 Trenčín  
IČO: 316 73 112  
DIČ: 2020526354  
IČ DPH: SK2020526354  
Zap.: OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 15010/R  
v mene spoločnosti koná: Zuzana Kehlová, konateľ  
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Marián Matuška  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 425 008 2107/3100  
IBAN formát: SK5631000000004250082107

/ďalej len „zhotoviteľ“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

Táto Zmluva je uzatvorená na základe výzvy objednávateľa ako obstarávateľa na predloženie cenovej ponuky zo dňa 23.05.2016 postupom podľa čl. 5 (Postup pri podlimitných zákazkách) písm. D (Zákazky v odvetví tepelnej energetiky) ods. 1, písm. b) Internej smernice o verejnom obstarávaní spoločnosti TEPLA MODRA, s.r.o. (ďalej len „Smernica“), na základe ktorej bol zhotoviteľ vybraný objednávateľom ako úspešný uchádzač.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo – Dodávka tovarov a uskutočnenie prác „Plynová kotolňa VS-2“, v súlade s projektom prestavby Výmenníkovej stanice VS II na plynovú kotolňu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a podľa špecifikácie prác a tovarov uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy /ďalej len „Dielo“/ a objednávateľ sa zaväzuje za vykonanie Diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu za Dielo vo výške, za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

## Článok III.

### Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je vykonanie Diela s nasledovnou špecifikáciou:

#### A. Stručný popis Diela:

## **Dodávka tovarov a uskutočnenie prác: „Plynová kotolňa VS-2“.**

### **B. Opis prác a ich rozsah:**

Zmluvné strany sa dohodli, že Dielom podľa tejto Zmluvy je dodanie tovarov a uskutočnenie prác do objektu „Plynová kotolňa VS-2“. Rozsah prác a tovarov je daný rozsahom prác a tovarov potrebných na vykonanie Diela, špecifikovaný vo výkaze výmer v súlade s prestavbou Výmenníkovej stanice VS II na plynovú kotolňu.

### **C. Adresa stavby /miesto vykonania Diela/:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: Komenského č.13, 900 01 Modra, evidovanej na parcele registra „C“ č. 1308/91, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 151 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3726, pre katastrálne územie Modra, obec: MODRA, okres Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom /ďalej len „miesto vykonania Diela“/.

### **D. Podmienky pred vykonaním Diela:**

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že pred začatím uskutočňovania prác a dodaním tovarov tvoriacich predmet Diela podľa tejto Zmluvy sa na základe výzvy objednávateľa ako obstarávateľa na predloženie cenovej ponuky zo dňa 23.05.2016 /ďalej len „Výzva“/ zúčastnil obhliadky miesta vykonania Diela podľa bodu C. tohto článku Zmluvy, kedy mu bola predložená fotokópia projektu prestavby Výmenníkovej stanice VS II na plynovú kotolňu.

## **Článok IV. Cena za Dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť za riadne a včasné vykonanie Diela cenu za Dielo vo výške podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy.
2. Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako súčet jednotlivých cien podľa výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Podkladom pre jej výpočet bola výzva objednávateľa na predloženie cenovej ponuky zo dňa 23.05.2016 spolu s vyplneným:
  - výkazom výmer – rozpočet plynová kotolňa VS-2 vrátane krycích listov rozpočtu a
  - výkazom výmer – rekapitulácia rozpočtu,ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je stanovená pevne ako konečná suma bez možnosti jej navýšenia, v celkovej výške ceny za Dielo **124 645,87 €** (slovom: **jednostodvadsaťštyritisícšesťstoštyridsaťpäť eur osemdesiatšesť centov bez DPH**). K cene za Dielo bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ potvrdzuje, že v cene za Dielo sú započítané všetky výkony potrebné pre riadne a včasné dokončenie Diela v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy, ako i všetky náklady na materiálne, technické a personálne zabezpečenie vykonania Diela a to najmä, nie však výlučne náklady na mechanizmy, materiály, dopravu a iné náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním Diela vzniknú alebo môžu vzniknúť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že financovanie Diela podľa tejto Zmluvy je zabezpečené prostredníctvom úveru na základe Zmluvy o úvere č. 520/CC/16 uzatvorenej medzi Slovenská sporiteľňa, a.s. ako poskytovateľom úveru a objednávateľom ako dlžníkom za nasledovných podmienok:
  - spôsob poskytnutia úveru: v Tranžiaciach,
  - v prípade financovania po predložení faktúry/faktúr súvisiacich s Dielom,

- v prípade refinancovania po predložení faktúry/faktúr súvisiacich s Dielom spolu s dokladom o ich úhrade/výpis z účtu.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na zaplatenie ceny za Dielo.
  7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom materiálneho, technického a personálneho vybavenia potrebného na riadne a včasné vykonanie Diela a bez výhrad potvrdzuje, že je v plnom rozsahu spôsobilý Dielo vykonať, a že mu v riadnom a v časnom vykonaní Diela nebránia žiadne prekážky objektívneho a/alebo subjektívneho charakteru. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že je na výkon činností podľa tejto Zmluvy odborne spôsobilý.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná cena za Dielo je splatná v súlade s projektom stavby plynovej kotolne na základe výkazu výmer, a to do 30 dní odo dňa odovzdania Diela v súlade s článkom IX. tejto Zmluvy, bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu objednávateľa, a to na základe faktúry Zhotoviteľa so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti neuplynie skôr ako 7 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom na základe Zmluvy o úvere č. 520/CC/16 uzatvorenou medzi Slovenská sporiteľňa, a.s. ako poskytovateľom úveru a objednávateľom ako dlžníkom budú peňažné prostriedky pripísané na bankový účet objednávateľa na úhradu konkrétnej faktúry/faktúr za vykonanie Diela. Počas tohto obdobia sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou ceny za Dielo a zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie úroku z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu.

#### **Článok VI. Čas vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou najneskôr do 30.9.2016.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo aj pred dohodnutým termínom vykonania a odovzdania Diela v súlade s touto Zmluvou.

#### **Článok VII. Vykonávanie Diela a jeho kontrola**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a iných osôb poverených alebo splnomocnených na vykonanie Diela v mene zhotoviteľa, ako aj za ohrozenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na mieste vykonania Diela. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou pri vykonávaní Diela, a to najmä nie však výlučne:
  - škody na zdraví a živote,
  - škody na majetku,
  - environmentálne škody,
  - iné prípadné škody, ktoré následkom jeho činností vzniknú.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a starostlivosťou riadneho hospodára, ako aj sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne s predpismi o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a predpismi o ochrane životného prostredia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať akúkoľvek zmenu v procese vykonávaného Diela výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich vedúcich zamestnancov sústavne kontrolovať vykonávanie Diela.

#### **Článok VIII.**

##### **Zmluvné pokuty, náhrada škody, odstúpenie od Zmluvy**

- V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo a/alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.
- V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním a odovzdaním Diela a/alebo jeho časti má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý, aj začatý deň omeškania.
- Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak zhotoviteľ bude v omeškani s vykonaním a odovzdaním Diela a/alebo jeho časti po dobu najmenej 30 dní a Dielo a/alebo jeho časť nevykoná a/alebo neodovzdá ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na uskutočnenie nápravy.
- V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, ak zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.

#### **Článok IX.**

##### **Odovzdanie Diela**

- Dielo sa považuje za vykonané, ak je Dielo a/alebo jeho časť riadne a včas dokončené v celom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie Diela.
- Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Dielo na objednávateľa.
- Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať Dielo a/alebo jeho časť v prípade, ak má Dielo vady, a to až do momentu ich odstránenia.
- Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude Dielo a/alebo jeho časť pripravené na odovzdanie.
- Zmluvné strany sa zaväzujú spísať odovzdávací a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a/alebo jeho časť, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

#### **Článok X.**

##### **Zodpovednosť za spôsobené škody**

- Objednávateľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v prípade, ak zhotoviteľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 zákona č. 470/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 470/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v prípade, ak objednávateľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami

vyključujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela.
4. Ukončenie platnosti Zmluvy odstúpením sa nedotýka nároku zmluvných strán na zaplatenie zákonných sankcií, zmluvných pokút a náhrady škody vzniknutých v dôsledku porušenia tejto Zmluvy.

### **Článok XI.**

#### **Záruka**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v momente prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky vopred dohodnuté parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu Diela odstrániť v lehote určenej objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať vadu písomne bez zbytočného odkladu najneskôr však do 30 dní po jej zistení. Vada musí byť pri uplatnení reklamácie dostatočne špecifikovaná.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu, ak bude reklamácia opodstatnená, v lehote dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri ohliadke vady Diela v závislosti od povahy vytknutej vady, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.

### **Článok XII.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.
2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.

### **Článok XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neposkytnú žiadne informácie, ktoré vplynuli pri ich spolupráci tretím stranám. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 17 ako aj v súvislosti s ustanovením § 271 zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení dohodli, že obsah tejto Zmluvy považujú za dôverný a zaväzujú sa zachovať mlčanlivosť o ňom, resp. zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti zamestnancami alebo spolupracujúcimi tretími osobami o obsahu tejto Zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, a to voči všetkým subjektom, okrem zmluvných strán. Tento záväzok zmluvných strán nezaniká ukončením Zmluvy podľa článku VIII. Zmluvy a/alebo uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá a trvá pre zmluvné strany naďalej po dobu 3 rokov.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúcich.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1: projekt stavby plynovej kotolne VS-2
  - Príloha č. 2: výkaz výmer - rozpočet plynová kotolňa VS-2 vrátane krycích listov rozpočtu
  - Príloha č. 3: vzor odovzdávacieho a preberacieho protokolu
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zavazujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Modre, dňa 17.6.2016

V Trenčíne, dňa ..... 17.6.2016 .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

TEPLO MODRA, s.r.o.  
900 01 Modra, Šúrska 5  
IČO: 43 805 426  
IČ DPH: SK 202247827

BYTAS s.r.o.  
L. Štarka 16, 011 05 Trenčín  
IČO: 016 73 12  
IČ DPH: SK 202020 26054

TEPLO MODRA, s.r.o.  
Mgr. Art Jakub Liška, MRes  
Konateľ

BYTAS, s.r.o.  
Zuzana Kehlová  
Konateľ

## Rekapitulácia

Odberateľ: TEPLO Modra s.r.o.  
 Projektant:  
 Dodávateľ: BYTAS s.r.o. Trenčín

Spracoval: Ing. Matuška  
 Ks: 2420 Ostatné inžinierske stavby, i.n.  
 Dátum: 30.05.2016

## Rekapitulácia rozpočtu

Stavba: Plynová kotolňa VS-2, Teplo Modra s.r.o., Modra

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena
SO 101 STL distribučný plynovod	6 575,62	297,79	2 244,08	119,95	0,00	9 237,44
SO 103 STL pripojovací plynovod	2 801,95	126,21	1 299,18	53,46	0,00	4 280,79
PS 302 Kotolňa - G1.1 Strojno-technologické zariadenie						97 596,57
Dodávka a montáž bloku kotlov	75 200,48	3 285,57	2 188,80	2 861,68	0,00	83 536,54
Dodávka a montáž bloku EPDZ	12 280,04	601,72	691,20	487,07	0,00	14 060,04
PS 302 Kotolňa - G1.2,3 MaR a prev. rozvod silnoprúdu						9 438,32
Blok kotlov	3 685,44	154,79	0,00	154,68	0,00	3 994,91
Blok ETZ	3 578,88	150,31	0,00	150,47	0,00	3 879,67
Skúšky, revízie, zaškolenie	1 440,00	60,48	0,00	63,27	0,00	1 563,75
PS 302 Kotolňa - G1.4 Vnútny rozvod plynu	1 550,42	75,97	518,40	72,95	0,00	2 217,74
Náklady spojené s realizáciou stavby						1 875,00
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>107 112,83</b>	<b>4 752,84</b>	<b>6 941,66</b>	<b>3 963,54</b>	<b>0,00</b>	<b>124 645,87</b>
<b>DPH 20% z</b>						<b>24 929,17</b>
<b>Celkom</b>						<b>149 575,04</b>

**BYTAS s.r.o.**

L. Blanka 10, 911 05 Trenčín

IČO: 26-3-12

IČ DPH: SK2020-26054