

**Zmluva
o poskytovaní odbornej poradenskej činnosti**

uzatvorená v súlade s ustan. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení, (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

BD Management, s.r.o.

Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava

IČO: 45 304 408

Zap.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 62594/B

Zast.: Ing. Ján Fajnor, konateľ

/ďalej len „**Poskytovateľ**“/

a

TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap.: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art Jakub Liška, MRes, konateľ

/ďalej len „**Objednávateľ**“/

/ďalej spolu pre **Objednávateľ** a **Poskytovateľ** len „Zmluvné strany“/

Preambula:

Táto Zmluva je uzatvorená na základe Výzvy Objednávateľa na predkladanie ponúk zo dňa 24.2.2015 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

Objednávateľ je obchodná spoločnosť založená Mestom Modra, ktorá vykonáva činnosti súvisiace so správou bytového fondu, správou nehnuteľnosti a výrobou tepla, ktorá má záujem pri svojej činnosti využívať poradenské služby Poskytovateľa a to za účelom dosiahnutia čo možno najvyššej optimalizácie a efektivity pri vykonávaní investičných projektov, opravy a údržby jestvujúcich nehnuteľnosti vo vlastníctve a/alebo správe Objednávateľa.

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Poskytovateľ zaväzuje na základe a v rozsahu požadovanom Objednávateľom poskytovať pre Objednávateľa odbornú poradenskú činnosť v oblasti stavebníctva so zreteľom na ekonomické i technicko-odborné zhodnotenie novonavrhovaných investičných projektov a zámerov ako i projektov údržby a opráv jestvujúcich objektov vo vlastníctve a/alebo správe Objednávateľa bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje platiť Objednávateľovi odplatu vo výške a spôsobom stanoveným v článku V. tejto Zmluvy.

**Článok III
Predmet plnenia**

1. Poskytovateľ bude pre Objednávateľa podľa tejto Zmluvy na základe doručenej písomnej objednávky, v zmysle pokynov a v rozsahu stanovenom Objednávateľom vykonávať odbornú

poradenskú činnosť v oblasti stavebníctva so zreteľom na ekonomické i technicko-odborné zhodnotenie novonavrhovaných investičných projektov a zámerov ako i údržby a opráv jestvujúcich objektov vo vlastníctve a/alebo správe Objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

- a) osobné obhliadky objektov vo vlastníctve a/alebo správe Objednávateľa
 - b) analýza existujúceho stavu a následný návrh riešení a odporúčanie postupov
 - c) ekonomické a odbornotechnické hodnotenie obdržaných ponúk pre stavebné práce
 - d) stavebný management
 - e) spracovanie a vyhodnotenie alternatívnych riešení
 - f) porovnanie dostupných technológií a optimalizácia materiálov
 - g) finančná analýza plánovaných investícií
2. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy platiť odmenu, a to za podmienok a vo výške stanovenej v článku čl. V tejto Zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, zodpovedne, s využitím všetkých svojich teoretických znalostí a praktických skúseností a so zachovaním potrebnej odbornej starostlivosti a to všetko v súlade so zadaním Objednávateľa alebo jeho pokynmi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje o povinnosti poskytovať Poskytovateľovi súčinnosť informovať aj svojich zamestnancov.
3. Objednávateľ sám alebo prostredníctvom svojich zamestnancov sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetky podklady, doklady a písomnosti potrebné pre výkon činnosti podľa tejto Zmluvy, a to vždy na základe požiadavky Poskytovateľa riadne a včas, pričom Objednávateľ sa zároveň zaväzuje o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov, ktorí s Poskytovateľom pri výkone jeho činnosti podľa tejto Zmluvy môžu prísť do styku.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa tomuto umožní nahliadnutie do písomností, ktoré v rámci výkonu svojej činnosti podľa tejto Zmluvy ako aj umožní a strpí inú kontrolu svojej činnosti podľa tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.
5. Poskytovateľ je oprávnený poskytovať služby podľa článku II ods. 1 Zmluvy osobne, t.j. prostredníctvom svojich zamestnancov ako i v prípade potreby poskytnúť zmluvne dohodnuté služby prostredníctvom subjektov s oprávnením na výkon predmetných poradenských služieb pod svojou zodpovednosťou a na svoje náklady.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti podľa článku II. Zmluvy postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa a jeho záujmami. Poskytovateľ sa môže odchyliť od pokynov Objednávateľa, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
7. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.

Článok V Odmena

1. Cena za Službu podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky Poskytovateľa zo dňa 03.03.2015, ktorá bola vybratá ako úspešná ponuka v rámci výberového konania uskutočneného v súlade s výzvou Klienta na predloženie cenovej ponuky v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy uhrádzať odmenu, ktorá sa vypočíta ako súčin počtu hodín vykonávania činnosti podľa tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa a hodinovej odmeny vo výške 19,-€ (slovom: devätnásť eur)/ hodina

vykonávania činnosti podľa tejto Zmluvy bez DPH. K odmene bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi. Podkladom pre výpočet odmeny je Objednávateľom odsúhlasený výkaz úkonov, ktorý sa Poskytovateľ zaväzuje odovzdať Objednávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý nárok na odmenu vznikol.

3. Odmena je splatná mesačne pozadu, najneskôr do 15 dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odmena uhrádza a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom Objednávateľovi so splatnosťou 15 dní odo dňa je vystavenia, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Poskytovateľa. Prílohou faktúry je odsúhlasený výkaz úkonov podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy.
4. Odmena podľa tohto článku Zmluvy zahŕňa aj náhradu všetkých nákladov Poskytovateľa, ktoré mu pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy vzniknú, a to najmä: náklady na mzdy a ostatné mzdové náklady, stravné, náklady na telefón, fax, internet a náklady na dopravu v rámci SR podľa dohody s Objednávateľom vykonanú v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.

Článok VI Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2015 – 1.4.2017.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy zo zákonných alebo v tejto Zmluve uvedených dôvodov.
4. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je Zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že Zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou Zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
5. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.

Článok VII Vzájomná komunikácia

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si Zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

Kontaktné údaje Objednávateľa

Adresa: **TEPLO MODRA, s.r.o.**
Šúrska 5, 900 01 Modra

Zodpovedná osoba: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
Telefón: 0903 024 330 denne od 8:00 do 17:00
e-mail: liska.jakub@modra.sk

Kontaktné údaje Poskytovateľa

Adresa: **BD Management s.r.o.**
Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava

Zodpovedná osoba: Ing. Ján Fajnor
Telefón: 0903 619 687, denne od 7:30 do 16:30
e-mail: jan.fajnor@bdm.sk

2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade Zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou Zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane.

Článok VIII Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce stranám z tejto Zmluvy nemôžu byť žiadnou stranou postúpené, ani neprechádzajú na iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

Článok IX Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou v rozsahu v akom nepodliehajú zverejneniu, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou Zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

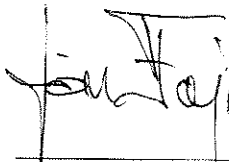
Článok X Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, či už ústne alebo písomné.
3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
4. Všetky úkony, správy, dokumenty, upomienky a iné informácie posielané jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v súvislosti so Zmluvou elektronickou poštou sa považujú za riadne doručené druhej Zmluvnej strane momentom ich odoslania druhej Zmluvnej strane na jej mailovú adresu uvedenú v Zmluve alebo na inú adresu, ktorú táto Zmluvná strana

oznámila doručujúcej Zmluvnej strane. Pisomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené dňom prevzatia listiny adresátom, najneskôr však uplynutím siedmich dní odo dňa odoslania písomnosti, pokiaľ sa písomnosť dostala do dispozičnej sféry druhej Zmluvnej strany (adresáta). Ak druhá Zmluvná strana v tejto lehote oznámi doručujúcej Zmluvnej strane, že listina jej nebola doručená, bude jej doručený opis tejto listiny.

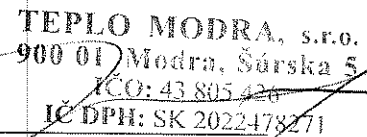
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník v platnom znení dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť neskôr ako deň nasledujúci po jej zverejnení a to dňa 1.4.2015.

V Bratislave, dňa 19.3.2015

 **bdm**
D management s.r.o.
Imcákova cesta 14
831 04 Bratislava

Poskytovateľ
BD Management s.r.o.
Ing. Ján Fajnor
konateľ

V Modre, dňa 20.3.2015


TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šárska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK 2022478271

Objednávateľ
TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art Jakub Liška, MRes
konateľ