

TEPLO MODRA, s.r.o.

Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

Vlastníci bytov
Komenského 26, 28
900 01 Modra

Vec:

Oznámenie o konaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Komenského 26, 28 v Modre

Obchodná spoločnosť TEPLO MODRA, s.r.o., zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ ako správca bytového domu so súpisným číslom stavby 1442, popis stavby: Bytový dom, postavený na parcele registra „C“ č. 1016/1 a 1016/2, o výmere 453 m², zapísaný na LV č. 5555, pričom právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1442 je evidovaný na LV č. 7108, pre katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, nachádzajúci sa na adrese: **Komenského 26, 28** (ďalej len „Bytový dom“), na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 3.3.2008, v súlade s ustanovením § 8b ods. 1 písm. f), za primeraného použitia ustanovenia § 14a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení si Vám týmto dovoľuje oznámiť termín, miesto a program schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, ktorá sa bude konať:

dňa: 12.6.2019 o 17. hod. vo vchode domu Komenského 26, Modra

s nasledovným programom rokovania:

- 1. Otvorenie a voľba orgánov**
- 2. Výročná správa za rok 2018, aktuálny stav FO k 31.5.2019**
- 3. Schválenie zmeny v odmeňovaní zástupcu vlastníkov**
- 4. Schválenie odmeny správcu**
- 5. Schválenie zmluvy o výkone správy**
- 6. Poverenie vlastníka na podpis zmluvy o výkone správy**
- 7. Rôzne**
- 8. Záver**

V prípade, ak sa schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome nemôžete zúčastniť, môžete sa dať zastúpiť inou oprávnenou osobou splnomocnenou Vašou osobou na prijatie rozhodnutí a hlasovanie vo Vašom mene na predmetnej schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, a to na základe plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto oznámenia. V súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení musí byť podpis splnomocniteľa na plnomocenstve úradne osvedčený, pričom plnomocnenstvo musí obsahovať príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o plnomocnenstvo na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že prijatie rozhodnutí o vyššie uvedených bodoch programu schôdze podliehajú schváleniu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.

V Modre, dňa _____

TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: _____

Trvale bytom: _____

Dátum nar.: _____

Číslo OP: _____

s p l n o m o c ň u j e

meno a priezvisko: _____

Trvale bytom: _____

Dát. nar.: _____

Číslo OP: _____

aby splnomocnenec zastupoval splnomocniteľa samostatne a podľa vlastného uváženia **vo všetkých právnych úkonoch v mene splnomocniteľa a na jeho účet, v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome na:**

- **schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome** so súpisným číslom stavby 1442, popis stavby: Bytový dom, postavený na parcele registra „C“ č. 1016/1 a 1016/2, o výmere 453 m², zapísaný na LV č. 5555, pričom právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1442 je evidovaný na LV č. 7108, pre katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, nachádzajúci sa na adrese: **Komenského 26, 28** (ďalej len „Bytový dom“), **ktorá sa bude konať dňa: 12.6.2019 o 17. hod., vo vchode domu Komenského 26, v Modre s nasledovným programom rokovania:**

1. Otvorenie a voľba orgánov
2. Výročná správa za rok 2018, aktuálny stav FO k 31.5.2019
3. Schválenie zmeny v odmeňovaní zástupcu vlastníkov
4. Schválenie odmeny správcu
5. Schválenie zmluvy o výkone správy
6. Poverenie vlastníka na podpis zmluvy o výkone správy
7. Rôzne
8. Záver

Splnomocnenec je zároveň oprávnený v mene splnomocniteľa prijímať akékoľvek doručované písomnosti, vrátane písomností určených do vlastných rúk splnomocniteľa.

Táto plná moc oprávňuje splnomocnenca na všetky právne úkony súvisiace s naplnením jej účelu bez obmedzenia, v mene splnomocniteľa samostatne a to tak, aby ich učinil osobne, a to aj v prípade, ak by sa inak vyžadovalo osobitné plnomocnenstvo.

V Modre, dňa _____

Za Splnomocniteľa:

(podpis)

(meno a priezvisko)