

**TEPLO MODRA, s.r.o.**

Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

---

Vlastníci bytov  
Harmonia 3002  
900 01 Modra

**Vec: Oznámenie o konaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Harmonia 3002, v Modre**

Obchodná spoločnosť TEPLO MODRA, s.r.o., so sídlom: Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 43 805 426, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B, zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ ako správca bytového domu, so súpisným číslom stavby 3002, popis stavby: Bytový dom, postavený na parcele registra „C“ č. 4928/1, o výmere 198 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6318 pre katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, nachádzajúci sa na adrese: **Harmonia 3002**, 900 01 Modra (ďalej len „Bytový dom“), na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 1.4.2008, v súlade s ustanovením § 8b ods. 1 písm. f), za primeraného použitia ustanovenia § 14a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení si Vám týmto dovoľuje oznámiť termín, miesto a program schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, ktorá sa bude konať:

- **dňa: 14.6.2019 o 14. hod., v zasadačke správcu, Šúrska 5, Modra**

s nasledovným programom rokovania:

- 1. Otvorenie a voľba zapisovateľa a overovateľov**
- 2. Výročná správa za rok 2018, hospodárenie vo FO ku dňu konania schôdze.**
- 3. Schválenie odmeny správcu**
- 4. Schválenie zmluvy o výkone správy**
- 5. Poverenie vlastníka na podpis zmluvy o výkone správy**
- 6. Rôzne, diskusia**
- 7. Záver**

V prípade, ak sa schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome nemôžete zúčastniť, môžete sa dať zastúpiť inou oprávnenou osobou splnomocnenou Vašou osobou na prijatie rozhodnutí a hlasovanie vo Vašom mene na predmetnej schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, a to na základe plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto oznámenia. V súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení musí byť podpis splnomocniteľa na plnomocenstve úradne osvedčený, pričom plnomocenstvo musí obsahovať príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o plnomocenstvo na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že prijatie rozhodnutí o vyššie uvedených bodoch programu schôdze podliehajú schváleniu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.

V Modre, dňa 6.6.2019

---

TEPLO MODRA, s.r.o.  
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes  
konateľ

## PLNOMOCENSTVO

### **Splnomociteľ:**

**Meno a priezvisko:** \_\_\_\_\_

Trvale bytom: \_\_\_\_\_

Dátum nar.: \_\_\_\_\_

Číslo OP: \_\_\_\_\_

### *splnomocňuje*

**meno a priezvisko:** \_\_\_\_\_

**Trvale bytom:** \_\_\_\_\_

**Dát. nar.:** \_\_\_\_\_

**Číslo OP:** \_\_\_\_\_

aby splnomocnenec zastupoval splnomocniteľa samostatne a podľa vlastného uváženia **vo všetkých právnych úkonoch v mene splnomocniteľa a na jeho účet, v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome na:**

- **schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome** so súpisným číslom stavby 3002, popis stavby: Bytový dom, postavený na parcele registra „C“ č. 4928/1, o výmere 198 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6318 pre katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, nachádzajúci sa na adrese: **Harmonia 3002, 900 01 Modra** (ďalej len „Bytový dom“), **ktorá sa bude konať dňa: 14.6.2019 o 14. hod., v zasadačke správcu TEPLA MODRA, s.r.o., Šúrska 5, Modra, s nasledovným programom rokovania:**

- 1. Otvorenie a voľba zapisovateľa a overovateľov**
- 2. Výročná správa za rok 2018, hospodárenie vo FO ku dňu konania schôdze.**
- 3. Schválenie odmeny správcu**
- 4. Schválenie zmluvy o výkone správy**
- 5. Poverenie vlastníka na podpis zmluvy o výkone správy**
- 6. Rôzne, diskusia**
- 7. Záver**

Splnomocnenec je zároveň oprávnený v mene splnomocniteľa prijímať akékoľvek doručované písomnosti, vrátane písomností určených do vlastných rúk splnomocniteľa.

Táto plná moc oprávňuje splnomocnenca na všetky právne úkony súvisiace s naplnením jej účelu bez obmedzenia, v mene splnomocniteľa samostatne a to tak, aby ich učinil osobne, a to aj v prípade, ak by sa inak vyžadovalo osobitné plnomocnenstvo.

V Modre, dňa \_\_\_\_\_

Za Splnomocniteľa:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

\_\_\_\_\_  
(meno a priezvisko)