

TEPLO MODRA, s.r.o.

Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

Vlastníci bytov
Harmonia 3021
900 01 Modra

Vec: Oznámenie o konaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Harmonia 3021, v Modre

Obchodná spoločnosť TEPLO MODRA, s.r.o., so sídlom: Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 43 805 426, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B, zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ ako správca bytového domu, so súpisným číslom stavby 3021, popis stavby: Bytový dom, postavený na parcele registra „C“ č. 5326, o výmere 201 m², zapísaný na LV č. 6326 pre katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, nachádzajúci sa na adrese: **Harmonia 3021** (ďalej len „Bytový dom“), na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 1.4.2008, v súlade s ustanovením § 8b ods. 1 písm. f), za primeraného použitia ustanovenia § 14a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení si Vám týmto dovoľuje oznámiť termín, miesto a program schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, ktorá sa bude konať:

- **dňa: 27. 06.2019 o 17. hod., v zasadačke TIC na poschodí, Harmonia 3001, Modra**

s nasledovným programom rokovania:

- 1. Otvorenie a voľba zapisovateľa a overovateľov**
- 2. Výročná správa za rok 2018, hospodárenie vo FO ku dňu konania schôdze.**
- 3. Schválenie odmeny správcu**
- 4. Schválenie zmluvy o výkone správy**
- 5. Poverenie vlastníka na podpis zmluvy o výkone správy**
- 6. Rôzne, diskusia**
- 7. Záver**

V prípade, ak sa schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome nemôžete zúčastniť, môžete sa dať zastúpiť inou oprávnenou osobou splnomocnenou Vašou osobou na prijatie rozhodnutí a hlasovanie vo Vašom mene na predmetnej schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, a to na základe plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto oznámenia. V súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení musí byť podpis splnomocniteľa na plnomocenstve úradne osvedčený, pričom plnomocenstvo musí obsahovať príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o plnomocenstvo na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že prijatie rozhodnutí o vyššie uvedených bodoch programu schôdze podliehajú schváleniu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.

V Modre, dňa _____

TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

Podklady ku schôdzi, ako aj návrh Zmluvy si môžete vopred pozrieť na stránke www.teplomodra.sk v záložke Správa budov - Správa bytov v bytových domov – Harmonia 3021 - heslo: 87Har3021u

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: _____

Trvale bytom: _____

Dátum nar.: _____

Číslo OP: _____

s p l n o m o c ň u j e

meno a priezvisko: _____

Trvale bytom: _____

Dát. nar.: _____

Číslo OP: _____

aby splnomocnenec zastupoval splnomocniteľa samostatne a podľa vlastného uváženia **vo všetkých právnych úkonoch v mene splnomocniteľa a na jeho účet, v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome na:**

- **schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome** so súpisným číslom stavby 3021, popis stavby: Bytový dom, postavený na parcele registra „C“ č. 5326, o výmere 201 m², zapísaný na LV č. 6326 pre katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, nachádzajúci sa na adrese: **Harmonia 3021** (ďalej len „Bytový dom“, ktorá sa bude konať dňa: **27.6.2019 o 17. hod., v zasadačke TIC na poschodí, Harmonia 3001, Modra** s nasledovným programom rokovania:

- 1. Otvorenie a voľba zapisovateľa a overovateľov**
- 2. Výročná správa za rok 2018, hospodárenie vo FO ku dňu konania schôdze.**
- 3. Schválenie odmeny správcu**
- 4. Schválenie zmluvy o výkone správy**
- 5. Poverenie vlastníka na podpis zmluvy o výkone správy**
- 6. Rôzne, diskusia**
- 7. Záver**

Splnomocnenec je zároveň oprávnený v mene splnomocniteľa prijímať akékoľvek doručované písomnosti, vrátane písomností určených do vlastných rúk splnomocniteľa.

Táto plná moc oprávňuje splnomocnenca na všetky právne úkony súvisiace s naplnením jej účelu bez obmedzenia, v mene splnomocniteľa samostatne a to tak, aby ich učinil osobne, a to aj v prípade, ak by sa inak vyžadovalo osobitné plnomocnenstvo.

V Modre, dňa _____

Za Splnomocniteľa:

(podpis)

(meno a priezvisko)