

Zmluva o úvere č. LZK/19/00246

BKS Leasing
BKS Bank Group

Uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991Zb. s primeraným použitím § 497
a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a § 553 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

VERITEĽ:

BKS-Leasing s.r.o.

Príbinova 4

811 09 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif

prokurista

Ing. Ľudovít Oravec

konateľ

IČO: 31644333

Tel: 02/3232 3050

IČ DPH: SK2020447055

Fax: 02/3232 3090

DIČ: 2020447055

Bankové spojenie: SK048420000000175003975

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B

(ďalej len "veriteľ")

DLŽNÍK:

TEPLO MODRA, s.r.o.

Šúrska 5

900 01 Modra

Zastúpený: Mgr. Art. Jakub Liška MRes

konateľ

IČO: 43805426

Tel: +421-336475169

IČ DPH: SK2022478271

Fax:

DIČ: 2022478271

Bankové spojenie: SK680900000005112730166

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 48881/B

(ďalej len "dlžník")

I. PREAMBULA

Na základe žiadosti dlžníka sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlžníkovi účelovo viazaný úver na kúpu predmetu financovania uvedeného nižšie a dlžník sa zaväzuje použiť tento úver na dohodnutý účel a vrátiť veriteľovi dlžnú sumu spolu s príslušenstvom. Zmluvné strany si v tejto zmluve dohodli podmienky poskytnutia úveru a zabezpečenie všetkých pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi vzniknutých z tejto Zmluvy zriadením zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva pre prípad, že dlžník dobrovoľne nesplní svoj záväzok z tejto Zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne za podmienok uvedených nižšie.

II. Predmet financovania - účel poskytnutia úveru

Predmetom financovania je na základe dohody zmluvných strán výlučne:

Predmet financovania (ďalej len "PF"): Nákladné vozidlo, tahač - ojazdené, úver (LKW/60/96m)

Značka, model: IVECO 140 E 24

Výrobné číslo: ZCFB1JJ8202434890

Technický preukaz / Osvedčenie o evidencii:

Rok výroby: 2004

Kompletné údaje o PF a výbave PF sú uvedené v Protokole o prevzatí predmetu kúpnej zmluvy.

Dodávateľ: Slavomír Sivčák, Ulica Poriečie 1214/243, 02956 Zákamenné, IČO/RČ: RČ: 7306287692

III. Výška a účel úveru

3.1 Veriteľ poskytne dlžníkovi na jeho požiadanie úver vo výške 28 000,00 EUR za účelom kúpy predmetu financovania.

3.2 Dlžník sa zaväzuje splácať úver v mesačných splátkach podľa článku IV. tejto zmluvy na účet veriteľa a s uvedeným variabilným symbolom.

IV. Spôsob financovania

Dohodnutá výška úveru PF:	28 000,00 EUR	Spracovateľský poplatok:	98,00 EUR
Mesačná splátka:	618,22 EUR	Konečná splatnosť úveru:	19.11.2023
Havarijné poistenie:	0,00 EUR	Typ splátok:	fixné (FIX)
Mesačná splátka celkom:	618,22 EUR	Úroková sadzba:	3,00%
Počet mesačných splátok:	48 mesiacov	Ročná percentuálna miera nákladov:	3,32%

Dlžník uhradí veriteľovi prvú splátku a spracovateľský poplatok v deň podpisu tejto zmluvy. Dlžník sa zaväzuje pravidelne uhrádzať mesačné splátky úveru na účet veriteľa vedený v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR číslo SK048420000000175003975 s uvedením variabilného symbolu **1401900246**. Výška, splatnosť a skladba splátok je uvedená v Predpise splátok.

V. Poistenie predmetu financovania

- 5.1 Dlžník je povinný na dobu trvania tejto zmluvy uzatvoriť poistnú zmluvu na PF s poisťovacou spoločnosťou v súlade s pokynmi veriteľa a riadne platiť poistné splátky tak, aby bol PF od okamihu jeho prevzatia od dodávateľa po celý čas účinnosti Zmluvy poistený proti krádeži, poškodeniu a zničeniu pre územie SR a Európy za nasledovných podmienok:
- so spoluúčasťou v hodnote najviac 10 % poistného plnenia,
 - na poistnú čiastku v hodnote obstarávacej ceny PF vrátane DPH; obstarávacou cenou pre potreby poistenia sa rozumie oficiálna katalógová cena bez zliav poskytnutých dodávateľom alebo importérom (dovozcom) PF, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa,
 - ukončenie poistnej zmluvy dohodne dlžník s podmienkou viazanou na písomný súhlas veriteľa.
- 5.2 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán týkajúceho sa poistenia PF sú uvedené v Dohode o všeobecných obchodných podmienkach.

VI. Povinnosti dlžníka

- 6.1 Dlžník je povinný splácať splátky na účet veriteľa v zmysle článku IV. tejto Zmluvy
- 6.2 Dlžník nie je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy previesť vlastnícke právo k PF na tretiu osobu, okrem prípadu, kedy veriteľ vydá predchádzajúci písomný súhlas. Pri porušení tohto ustanovenia nastáva okamžitá splatnosť poskytnutého úveru, pričom dlžník zodpovedá veriteľovi za prípadnú škodu a zaväzuje sa túto škodu uhradiť.
- 6.3 Dlžník sa zaväzuje oznámiť veriteľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho osoby, t. j. najmä zmenu mena a priezviska, obchodného mena, adresy trvalého pobytu, sídla, resp. miesta podnikania a to do 10 dní odo dňa zmeny.
- 6.4 Dlžník sa zaväzuje oznámiť veriteľovi skutočnosti týkajúce sa osoby dlžníka alebo PF, ktoré majú alebo môžu mať za následok neplnenie povinnosti z tejto Zmluvy alebo zo Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k PF, najmä: uplatnenie práv tretej osoby k PF, jeho zaistenie orgánmi činnými v trestnom konaní, ohlásenie úpadku dlžníka, vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, vstup dlžníka do likvidácie, vedenie exekučného konania voči dlžníkovi s vymáhanou pohľadávkou presahujúcou 331,94 EUR a pod.

VII. Trvanie zmluvy

- 7.1 Na základe žiadosti dlžníka a v zmysle tejto zmluvy poskytuje veriteľ dlžníkovi úver s dobou splatnosti 48 mesiacov.
- 7.2 Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 7.1, nie však skôr ako dlžník uhradí veriteľovi všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, jej súčasťou a príloh ak z jednotlivých ustanovení Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 7.3 V prípade ako po dobe dohodnutej v bode 7.1 nebudú splatené všetky dlžníkové záväzky podľa tejto Zmluvy, jej súčasťou a príloh, zaniká táto Zmluva až dňom úplného uspokojenia všetkých pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi
- 7.4 Dňom úplného uspokojenia všetkých pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi z tejto Zmluvy, jej súčasťou a príloh sa rozumie deň, kedy budú uhradené všetky záväzky dlžníka voči veriteľovi, teda okrem splátok úveru i všetky zmluvné pokuty, úroky z omeškania, náhrady škody alebo iné záväzky; tento okamih ukončenia zmluvy bude potvrdený súhlasom s výmazom záznamu o vlastníckom práve k predmetu financovania z Osvedčenia o evidencii (technického preukazu).
- 7.5 V DVOP zmluvné strany môžu ustanoviť aj ďalšie prípady predčasného ukončenia Zmluvy.

VIII. Spoločné ustanovenia

Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Dohoda o všeobecných obchodných podmienkach („DVOP“), ktorá podrobnejšie upravuje práva a povinnosti zmluvných strán. Dlžník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom a znením DVOP, rozumie mu a súhlasí s ním. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu financovania.

IX. Osobitné ustanovenia - Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva

Zmluvné strany uvedené vyššie sa dohodli, že súčasťou Zmluvy o úvere je aj Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva o prevode“) uzatvorená podľa § 553 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov, ktorej text je uvedený v nasledujúcich článkoch.

X. Zabezpečovaná pohľadávka

- 10.1 Veriteľ a dlžník uzavreli vyššie uvedenú Zmluvu o úvere (Zmluva), na základe ktorej Veriteľ poskytol Dlžníkovi úver vo výške a na účel uvedený v článku III. tejto Zmluvy. Zmluva o úvere ustanovuje dobu splatnosti úveru, počet a výšku splátok úveru, pričom práva a povinnosti zmluvných strán sú ďalej určené v Dohode o všeobecných obchodných podmienkach (DVOP), ktoré tvoria prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.2 Táto Zmluva o prevode sa uzatvára aj na zabezpečenie pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi na vrátenie poskytnutého úveru podľa Zmluvy a to vrátane príslušenstva, zmluvných pokút a iných pohľadávok, ktoré vzniknú na základe Zmluvy a/alebo DVOP.

XI. Predmet prevodu vlastníckeho práva a zriadenie zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva

- 11.1 Dlužník prehlasuje, že je výlučným vlastníkom PF, ktorý nadobudol na základe kúpnej zmluvy od dodávateľa, uvedeného v článku II tejto Zmluvy. Dlužník ďalej prehlasuje, že PF nie je zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb a je bez obmedzenia oprávnený previesť vlastnícke právo k PF na veriteľa.
- 11.2 Dlužník prehlasuje, že na zabezpečenie pohľadávok veriteľa z poskytnutého úveru a pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy, jej súčastí, jej prípadných dodatkov a príloh, na ktoré Veriteľovi vznikne nárok v prípade ak nastane dôvod na predčasné splatenie úveru alebo predčasné ukončenie Zmluvy uvedený v Zmluve a/alebo v DVOP, prevádza na veriteľa podpisom tejto Zmluvy vlastnícke právo k PF. Veriteľ podpisom tejto Zmluvy na zabezpečenie splnenia v predchádzajúcej vete uvedených pohľadávok ponúknutý prevod vlastníckeho práva k predmetu financovania prijíma a zaväzuje sa postupovať podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo DVOP.
- 11.3 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 133 ods. 1 zákona č. 40/1964 (Občiansky zákonník) výslovne dohodli, že vlastnícke právo k PF sa prevádza z dlžníka na veriteľa bez ohľadu na odovzdanie a prevzatie PF okamihom, ktorý nasleduje bezprostredne po tom, čo dlžník nadobudne vlastnícke právo k tomuto PF v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dlžníkom a dodávateľom PF.
- 11.4 Na základe tejto Zmluvy vykoná príslušný dopravný inšpektorát zápis dlžníka ako držiteľa predmetu financovania a zápis veriteľa ako vlastníka predmetu financovania - do evidencie motorových vozidiel a do technického preukazu, resp. Osvedčenia o evidencii motorového vozidla.

XII. Ustanovenia o výpožičke

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva k PF podľa predchádzajúceho článku tejto Zmluvy platí, že medzi zmluvnými stranami je uzatvorená zmluva o výpožičke PF.
- 12.2 Dlužník nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k PF na tretiu osobu, nakoľko počas účinnosti Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva bude vlastnícke právo k PF prevedená na veriteľa. Pre prípad, že tak dlžník urobí, je si vedomý prípadných trestno-právnych následkov
- 12.3 Výpožička končí:
 - a) dňom doručenia výzvy na odovzdanie PF, vystavenej veriteľom alebo
 - b) dňom úplného uspokojenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a DVOP, kedy dlžník nadobúda späť vlastnícke právo k PF

XIII. Uplatnenie zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva

- 13.1 Pre prípad, že nastane akýkoľvek spôsob predčasného ukončenia Zmluvy uvedený v Zmluve alebo DVOP, s výnimkou riadneho splatenia úveru pred stanoveným termínom, sa zmluvné strany dohodli, že veriteľ je oprávnený uplatniť si a realizovať vlastnícke právo zriadené podľa článku XI. tejto Zmluvy. Veriteľ je oprávnený uplatniť si a realizovať vlastnícke právo k PF najskôr dňom, kedy dôjde k predčasnému ukončeniu alebo zániku Zmluvy s výnimkou zániku zmluvy následkom jej splnenia alebo predčasného splatenia úveru, prípadne ak dlžník poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo DVOP. Veriteľ oznámi dlžníkovi písomne deň, kedy si veriteľ uplatnil na základe tejto Zmluvy naňho prevedené vlastnícke právo ako zabezpečenie pohľadávky a to na adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo na naposledy dlžníkom oznámenú adresu na doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností platí fikcia doručenia tak ako je to uvedené v DVOP.
- 13.2 Dlužník je oprávnený užívať PF len do dňa, kedy veriteľ oznámi dlžníkovi uplatnenie svojho za zabezpečenie pohľadávky prevedeného vlastníckeho práva k PF. Veriteľ je oprávnený kedykoľvek po uplatnení na základe tejto Zmluvy prevedeného vlastníckeho práva k PF vyzvať dlžníka na odovzdanie PF veriteľovi alebo ním poverenej osobe. Veriteľovi vzniká právo prvýkrát s PF nakladať ako so svojím vlastníctvom v deň uplatnenia vlastníckeho práva, t. j. v deň uvedený v oznámení o jeho uplatnení.

XIV. Trvanie zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva a uspokojenie zabezpečovaných pohľadávok

- 14.1 Zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k PF trvá až do okamihu úplného uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo DVOP. Okamihom úplného uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok sa rozumie úhrada všetkých splátok úveru, úrokov z omeškania, uplatnených zmluvných pokút, prípadne úhrada náhrady škody a ostatných nákladov, ktoré veriteľovi vznikli v zmysle tejto Zmluvy alebo DVOP. Dňom úplného uspokojenia všetkých zabezpečovaných pohľadávok veriteľa dlžníkom, dlžník nadobúda opäť úplné vlastnícke právo k PF, pričom veriteľ vydá dlžníkovi potvrdenie o úhrade všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o Autoúvere a súhlas s odstránením zápisu vlastníckeho práva veriteľa k PF z evidencie motorových vozidiel, prípadne všetky doklady k PF, ktoré má veriteľ v držbe.
- 14.2 Pokiaľ nebude akákoľvek pohľadávka veriteľa voči dlžníkom riadne a včas uspokojená v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy a/alebo DVOP, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, je veriteľ oprávnený PF predať za cenu obvyklú na trhu v príslušnom mieste a čase, prípadne za cenu určenú znaleckým posudkom. Do 30 dní odo dňa predaja vyhotoví veriteľ v zmysle DVOP finančné vyrovnanie predčasne ukončenej Zmluvy o Autoúvere. Postup pri predaji a vyhotovení finančného vyrovnania je upravený v DVOP.

XV. Iné zmluvné dojednania

V prípade, ak dlžník nesplní svoju povinnosť odovzdať na písomnú výzvu veriteľa alebo po odstúpení od Zmluvy o úvere PF veriteľovi ako vlastníkovi PF, súhlasí dlžník s tým, aby veriteľ dlžníkovi PF odobral prostredníctvom osoby alebo spoločnosti, zaoberajúcej sa vyhľadávaním a odoberaním vozidiel. Dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi náklady spojené s vyhľadávaním a odobratím PF, ktoré veriteľovi vznikli porušením povinnosti dlžníka odovzdať PF podľa tejto Zmluvy veriteľovi riadne a včas.

XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy, ako aj všetky vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení. Úprava vzťahov medzi zmluvnými stranami týkajúca sa Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 16.3 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 16.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom z nich.
- 16.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s tým, že podpisom tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o úvere a zároveň zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 16.6 Súčasťou tejto Zmluvy o úvere sú:
 - a) Dohoda o všeobecných obchodných podmienkach (DVOP), ktorá v zmysle § 273 Obchodného zákonníka priamo určuje obsah tejto Zmluvy
 - b) Predpis splátok
- 16.7 Dlžník podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu boli v rámci osobitného dokumentu poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Všeobecného nariadenia o ochrane údajov a že im porozumel a považuje ich za dostatočné.

XVII. Rozvázovacie podmienky

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy z rozvázovacou podmienkou pre prípad, že výsledok preverenia PF spoločnosťou THG alebo spoločnosťou IRIS IDENT s.r.o. bude označený ako „B“, „b“, „C“ alebo „c“. V takom prípade sa účinky tejto Zmluvy rozvazujú, Zmluva zaniká a jej účastníci sú povinný vrátiť si plnenia, ktoré na jej základe plnili. Rozvázovacia podmienka platí rovnako v prípade, ak výsledok preverenia PF spoločnosťou Car Detect Slovakia, s.r.o. bude označený ako „5“. Výnimka z tohto ustanovenia je možná iba po dohode oboch zmluvných strán.
- 17.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak predmet financovania nebude v lehote 7 pracovných dní havarijne poistený vybranou poisťovňou (vrátane vykonania vstupnej obhliadky ak sa táto vyžaduje) z dôvodu, že táto poisťovňa odmietne predmet kúpy poistiť, táto Zmluva zaniká od začiatku. V tomto prípade je dlžník povinný ihneď vrátiť predmet financovania predávajúcemu (Dodávateľovi), ak je predávajúci zastúpený sprostredkovateľom, tak tomuto sprostredkovateľovi. Veriteľ je následne povinný vrátiť dlžníkovi plnenie, ktoré dlžník plnil na základe tejto zmluvy v prospech veriteľa. Spracovateľský poplatok sa nevracia, ostáva v plnej výške veriteľovi.

Bratislave

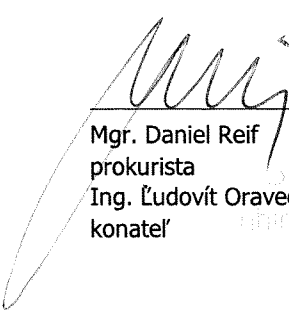
19. 11. 2019

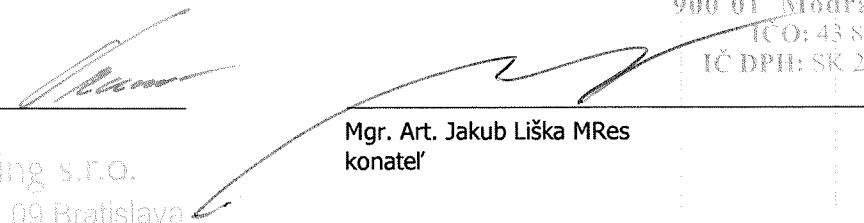
V.....dňa.....

Za veriteľa (pečiatka a podpis(y)):

Za dlžníka (pečiatka a podpis(y)):

TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK 2022-478271


Mgr. Daniel Reif
prokurista
Ing. Ľudovít Oravec
konateľ


Mgr. Art. Jakub Liška MRes
konateľ

BKS-Leasing s.r.o.
Tajovského 1, 811 09 Bratislava
- 6 -