

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
/ďalej len „Zmluva“/

Zmluvné strany:

TEPLO MODRA, s.r.o.

So sídlom: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

IČ DPH: SK2022478271

DIČ: 2022478271

Bankové spojenie – IBAN: SK68 0900 0000 00511273 0166

Zastúpená: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 48881/B

/ďalej len „Teplo Modra“/

a

ATOPS s. r. o.

So sídlom: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

IČO: 46 429 701

IČ DPH: SK2023381679

DIČ: 2023381679

Bankové spojenie - IBAN: SK98 0200 0000 0029 7901 4556

Zastúpená: Ing. Jozef Gajdoš, konateľ

Ing. Jozef Janík, konateľ

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 77345/B

/ďalej len „ATOPS“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

Preambula

ATOPS je obchodná spoločnosť založená podľa slovenského práva dvojicou spoločníkov Ing. Jozefom Gajdošom a Ing. Jozefom Janíkom. Predmetom zamerania spoločnosti je investičná a realizačná činnosť v oblasti nehnuteľností. Spoločnosť poskytuje komplexné služby od navrhnutia projektu, cez výstavbu nehnuteľností, inžiniersku činnosť až po zabezpečenie predaja.

ATOPS sa zúčastnil a uspel v Obchodnej verejnej súťaži o najlepší návrh na uzatvorenie Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé Hliny“, ktorá bola vyhlásená dňa 30.06.2016 na základe uznesenia č. 101/16/2016 mestského zastupiteľstva Mesta Modra na zákazku o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé Hliny“. V súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže Mesto Modra poskytne ako odplatu za vykonanie zákazky nepeňažné protiplnenie, spočívajúce v prevedení vlastníckeho práva k niektorým pozemkom tvoriacim súčasť lokality „Malé Hliny“.

ATOPS má záujem ako developer a stavebník realizovať na pozemkoch tvoriacich oblasť pod názvom Malé Hliny, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, mesto Modra, okres Pezinok, projekt pod názvom Obytný súbor Modra – Malé Hliny. Cieľom tohto projektu je vybudovanie obytného súboru s výstavbou rodinných a bytových domov, inžinierskych sietí a komunikácií, ktoré budú dotvárať územie mesta Modra, mestskú časť Kráľová a vytvárať nové možnosti moderného bývania /ďalej len „Projekt Malé Hliny“/.

Teplo Modra je obchodná spoločnosť založená mestom Modra, pričom mesto Modra je jediným spoločníkom Tepla Modra, ktorého predmetom činnosti je aj zabezpečovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a poskytovaním služieb výroba tepla, rozvod tepla. Účelom založenia Tepla Modra v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti je aj zabezpečovanie poskytovania služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov mesta Modra. Teplo Modra je tak založená predovšetkým na vykonávanie činností, ktorými ju poverilo mesto Modra ako jediný spoločník tak, aby podstatná časť činnosti Teplo Modra (viac ako 80 % činnosti Teplo Modra) bola vecne a geograficky orientovaná na mesto Modra ako jediného spoločníka Teplo Modra.

Teplo Modra má záujem spolupracovať s ATOPS pri inžinierskej a realizačnej činnosti Projektu Malé Hliny v časti týkajúcej sa výstavby Teplovodu a Kotle a následne po dokončení Projektu Malé Hliny a kolaudácií Stavieb, ktorých realizácia je

predmetom Projektu Malé Hliny vykonávať správu, prevádzku a údržbu Teplovodu ako aj Kotelne a dodávať teplo a teplú vodu pre Stavby, a rovnako aj bytové a nebytové jednotky tvoriace súčasť Stavieb a vykonávať činnosť Správcu bytových a nebytových jednotiek nachádzajúcich sa v Stavbách.

Mesto Modra má vypracovanú energetickú koncepciu mesta Modra, ktorej súčasťou je:

- analýza súčasného stavu energetickej koncepcie mesta Modra v rozsahu - analýza územia, analýza existujúcich sústav tepelných zariadení, analýza zariadení na spotrebu tepla, analýza a dostupnosť palív a energie na území obce, analýza súčasného stavu zabezpečovania výroby tepla s dopadom na životné prostredie, spracovanie energetickej bilancie, jej analýza a stanovenie potenciálu úspor, hodnotenie využiteľnosti obnoviteľných zdrojov energie, predpokladaný vývoj spotreby tepla na území obce,*
- návrh rozvoja sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom územie mesta Modra v rozsahu – formulácia alternatív technického riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení, vyhodnotenie opatrení na realizáciu jednotlivých alternatív technického riešenia rozvoja sústavy tepelných zariadení,*
- závery a odporúčania pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta.*

Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je vytvoriť zmluvný vzťah zakladajúci spoluprácu zmluvných strán pri realizácii zámeru ATOPSU súvisiaceho s realizáciou Projektu Malé Hliny, ako aj zámeru Tepla Modra vyjadreného v tejto preambule s cieľom zabezpečiť efektívny a hospodárny výkon realizovaných činností, a to pri využití potenciálu, ako aj odborných zručností a praktických skúseností každej zo zmluvných strán tak, aby výsledkom bola úspešná a efektívna spolupráca zmluvných strán.

Zmluvné strany dnešného dňa vedené účelom uzatvorenia tejto Zmluvy vyjadreného v preambule tejto Zmluvy uzatvorili nasledujúcu Zmluvu o spolupráci /ďalej len „Zmluva“/:

ČLÁNOK I. DEFINÍCIE POJMOV

Pre účely tejto Zmluvy majú nižšie uvedené pojmy nasledovný význam:

Verejná súťaž - je obchodná verejná súťaž o najlepší návrh na uzavretie Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé Hliny“, ktorej vyhlásenie bolo schválené uznesením č. 101/16/2016 zo dňa 30.06.2016 mestským zastupiteľstvom mesta Modra a ktorého úspešným uchádzačom sa stal ATOPS.

Projekt Malé Hliny – je obchodný zámer ATOPSU vybudovať 14 bytových domov so súkromnými záhradami a parkovacími stáťami v lokalite „Malé Hliny“, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Bytový dom – je každý z bytových domov tvoriacich súčasť Projektu Malé Hliny so stavebnými objektmi č. SO-201-214, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Teplovod - je inžinierska stavba tvorená teplovodnou sústavou pre s rozvodmi pre dodávku tepla a teplej vody, ktorá bude vybudovaná v rámci projektu Malé Hliny ako inžinierska stavba, a to za účelom zabezpečenia dodávky tepla a teplej vody do Bytových domov.

Kotelňa – je súbor energetických zariadení na výrobu tepla a teplej vody tvorených plynovou kondenzačnou kotelňou, pre účely centrálneho zásobovania Bytových domov teplom a teplou vodou, ktoré budú umiestnené v Priestore pre umiestnenie Kotelne. Výstavbou Kotelne podľa tejto zmluvy sa rozumie aj umiestnenie energetických zariadení podľa predchádzajúcej vety a ich spustenie do prevádzky ako aj pripojenie Kotelne na Teplovod .

Priestor pre umiestnenie Kotelne – je nebytový priestor so samostatným vstupom, nachádzajúci sa na prízemí jedného z Bytových domov, v ktorom Teplo Modra zabezpečí realizáciu výstavby Kotelne.

Energetická koncepcia mesta je dokument pozostávajúci z analýzy súčasného stavu energetickej koncepcie mesta Modra, návrhu rozvoja sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom územie mesta Modra a záverov a odporúčaní pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta z decembra 2015, schválená uznesením č. 85/16/2016 zo dňa 30.06.2016 mestským zastupiteľstvom mesta Modra.

Dodávka tepla a rozvod tepla je podnikateľská činnosť Tepla Modra poskytovaná za podmienok schválených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a platných všeobecných obchodných podmienok Tepla Modra.

Činnosť správcu je činnosť podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, na základe ktorej správca obstaráva služby a tovar, ktorým zabezpečuje prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva, služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, vedenie účtu domu v banke, vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných pohľadávok a nárokov a iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Zmluva o výkone správy – zmluva uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení za štandardných zmluvných a cenových podmienok Tepla Modra, za ktorých Teplo Modra takúto službu poskytuje ostatným odberateľom v čase uzatvorenia takejto Zmluvy.

Zmluva o dodávke a rozvode tepla – Zmluva o dodávke a rozvode tepla teplej vody uzatvorená za štandardných zmluvných a cenových podmienok Tepla Modra, za ktorých Teplo Modra takúto službu poskytuje ostatným odberateľom v čase uzatvorenia takejto Zmluvy.

Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – je Zmluva uzavretá medzi Teplom Modra a ATOPS, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k Teplovodu a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech každodobého vlastníka energetických zariadení tvoriacich Kotelňu a Teplovod.

Projektová dokumentácia - je súbor dvojrozmerných schém a výkresov doplnených o popis stavby, ktorá bude vypracovaná v súvislosti s realizáciou Projektu Malé Hliny.

Stavebné povolenie – Stavebné povolenie, ktoré bude vydané podľa ustanovenia § 66 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení stavebným úradom mesta Modra, ktorým sa povoľuje výstavba Teplovodu a Kotelne .

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa zmluvné strany dohodli na:
 - a) podmienkach vzájomnej spolupráce pri realizácii Projektu Malé Hliny, a to v rozsahu a spôsobom špecifikovaným v článku III. tejto Zmluvy
 - a
 - b) osobitných ustanoveniach uvedených v článku IV. Zmluvy, ktoré budú zmluvnými stranami detailne špecifikované v ďalších etapách Projektu Malé Hliny.
2. Každá zo zmluvných strán výslovne vyhlasuje, že je oprávnená a schopná plniť záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy a tiež vyhlasuje, že jej nie sú známe skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu plneniu tejto Zmluvy.
3. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, hradí náklady spojené s realizáciou jednotlivých činností (záväzkov) uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách zmluvná strana, ktorej vznikli.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri poskytovaní plnení podľa tejto Zmluvy budú postupovať s náležitou profesionálnou a odbornou starostlivosťou a zodpovednosťou a za podmienok stanovených touto Zmluvou tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrého mena alebo dobrej povesti druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že plnenia poskytované na základe tejto Zmluvy sú veľmi komplexné. Zaväzujú sa teda poskytnúť si vždy vzájomnú súčinnosť, ktorú je možné spravodlivo požadovať tak, aby plnenie bolo poskytované k spokojnosti a k vzájomnému prospechu oboch strán. Zmluvné strany sú povinné sa bez zbytočného odkladu informovať o všetkých okolnostiach, ktoré zistili v súvislosti s poskytovaním plnení podľa tejto Zmluvy a ktoré by zároveň podľa ich uváženia mohli vyvolať zmenu postupov druhej zmluvnej strany súvisiacich s touto Zmluvou.

ČLÁNOK III. SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmetom plnenia podľa článku II. odseku 1 písmena a) tejto Zmluvy je úprava podmienok, za ktorých sa realizuje zásobovanie teplom a teplou vodou na účely Projektu Malé Hliny, ktoré pozostáva z Kotelne a Teplovodu.
2. Predmetom plnenia podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy je tak úprava podmienok, za ktorých bude ATOPS realizovať inžiniersku a realizačnú činnosť Projektu Malé Hliny vo vzťahu k projektovej činnosti a realizácii Teplovodu a úprava podmienok, za ktorých bude Teplo Modra realizovať výstavbu Kotelne vrátane záväzku Teplo Modra na výkon správy, prevádzky a údržby Kotelne a Teplovodu, výroby a rozvodu tepla ako aj výkonu činnosti správcu podľa tejto Zmluvy tak, aby bolo v čo možno najväčšej miere zabezpečené naplnenie účelu tejto Zmluvy vyjadrenej v preambule tejto Zmluvy.
3. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa s ohľadom na účel uzatvorenia tejto Zmluvy, ako aj s ohľadom na záväzky zmluvných strán podľa článku IV. tejto Zmluvy dohodli na vzájomnej spolupráci pri realizácii inžinierskej a realizačnej činnosti vo vzťahu k projektovej činnosti a realizácii Teplovodu a pri realizácii výstavby Kotelne nasledovne:
 - A. ATOPS v súlade s touto Zmluvou s cieľom naplniť účel tejto Zmluvy vykonáva na svoje náklady a nebezpečenstvo zaväzuje vykonať nasledovné činnosti:
 - realizovať Projekt Malé Hliny, a to vrátane realizácie výstavby Teplovodu, Bytových domov ako aj ostatných nehnuteľností v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a právoplatným Stavebným povolením a Energetickou koncepciou mesta Modra;
 - uskutočniť a zabezpečiť realizáciu výstavby Teplovodu v súlade so Stavebným povolením, technickými a inými predpismi ako aj v zmysle odporúčaní Tepla Modra;

- realizovať Projekt Malé Hliny tak, že súčasťou jedného z Bytových domov bude vystavaný aj Priestor na umiestnenie Kotle, ktorého umiestnenie, rozloha, technické riešenie prívodu vody, plynu a elektriny ako aj ďalšie parametre budú vzájomné odsúhlasené zmluvnými stranami;
- počas celej doby realizácie inžinierskej, projekčnej a realizačnej činnosti Projektu Malé Hliny poskytovať Teplu Modra všetku potrebnú súčinnosť, a to aj vo vzťahu k výstavbe Kotle spoločnosťou Teplu Modra, informácie a prístup k stavbe Teplovodu, Priestoru pre umiestnenie Kotle a Kotle tak, aby bolo v čo možno najväčšej miere zabezpečené naplnenie účelu tejto Zmluvy vyjadrenej v preambule tejto Zmluvy;
- počas celej doby realizácie výstavby Teplovodu, ako aj počas celej doby realizácie výstavby Kotle spoločnosťou Teplu Modra, pravidelne informovať spoločnosť Teplu Modra o realizácii Projektu Malé Hliny a o akejkoľvek zmene a jej dôvodoch oproti predpokladanému harmonogramu.

B. Teplu Modra sa v súlade s touto Zmluvou s cieľom naplniť účel tejto Zmluvy zaväzuje:

- realizovať na svoje náklady a nebezpečenstvo výstavbu Kotle v Priestore pre umiestnenie Kotle, a to v súlade s Energetickou koncepciou mesta Modra, a to za využitia vzájomnej spolupráce a odporúčaní spoločnosti ATOPS;
- uskutočniť a zabezpečiť realizáciu výstavby Kotle v súlade s technickými a inými predpismi pri využití informácií a praktických skúseností týkajúcich sa spôsobu a organizácie prevádzky kotolní, ktoré spoločnosť Teplu Modra spravuje;
- počas celej doby realizácie výstavby Kotle pravidelne informovať spoločnosť ATOPS o akejkoľvek zmene a jej dôvodoch, ktorá by mohla mať vplyv na realizáciu Projektu Malé Hliny a predpokladaný harmonogram;
- za splnenia podmienok podľa článku IV. Zmluvy:
 - a) po vybudovaní Kotle vykonávať jej komplexnú správu, prevádzku a údržbu na účely zabezpečenia dodávok tepla a teplej vody tak, aby bolo v čo možno najväčšej miere zabezpečené naplnenie účelu tejto Zmluvy vyjadrenej v preambule tejto Zmluvy;
 - b) vykonávať správu, prevádzku a údržbu Teplovodu na účely zabezpečenia dodávok tepla a teplej vody tak, aby bolo v čo možno najväčšej miere zabezpečené naplnenie účelu tejto Zmluvy vyjadrenej v preambule tejto Zmluvy a to od momentu v ktorom bude Teplu Modra vlastníkom Teplovodu v súlade s ustanovením článku IV. tejto Zmluvy;
 - c) zabezpečovať výkon činnosti výroby tepla a rozvodu tepla prostredníctvom Kotle a Teplovodu;
 - d) vykonávať činnosť správcu;
- spoločnosti ATOPS poskytnúť potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy;
- spoločnosti ATOPS poskytnúť všetky informácie a praktické skúsenosti, ktoré sú potrebné na realizáciu inžinierskej a realizačnej činnosti Projektu Malé Hliny vo vzťahu k realizácii Teplovodu, ako aj informácie o skúsenostiach spoločnosti Teplu Modra s jednotlivými dodávateľmi pre zabezpečenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy;
- na žiadosť spoločnosti ATOPS poskytnúť náležitú poradenskú činnosť a odporúčania súvisiace s projekčnou a realizačnou činnosťou Projektu Malé Hliny vo vzťahu k Teplovodu.

Základné práva a povinnosti zmluvných strán:

4. Zmluvné strany berú na vedomie a bezvýhradne súhlasia s tým, že Projekt Malé Hliny sa bude realizovať v jednotlivých etapách, a to podľa časového harmonogramu na základe osobitnej dohody zmluvných strán, pričom výstavbu Teplovodu a Priestoru pre umiestnenie Kotle sa ATOPS zaväzuje realizovať v počiatočnej etape výstavby zóny Bytových domov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené a odborne spôsobilé k výkonu činnosti v rozsahu podľa predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonávať činnosti na základe tejto Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, na profesionálnej úrovni vyplývajúcej z príslušných odborných znalostí a skúseností požadovaných pre poskytnutie dohodnutého predmetu plnenia.
6. ATOPS je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Teplu Modra všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností podľa tejto Zmluvy a ktoré by mohli byť Teplu Modra na prospech alebo mu spôsobiť škodu a ktoré sú z hľadiska predmetu tejto Zmluvy inak dôležité, a to tak, aby mohli byť prijaté príslušné opatrenia.
7. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov nemôže ktorákoľvek zo zmluvných strán ďalej vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, je povinná o tom bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
8. Každá zo zmluvných strán je povinná nepretržite poskytovať druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť a všetky potrebné dokumenty, informácie a podklady nevyhnutné pre zariadenie záležitostí podľa predmetu tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade, ak bude mať ATOPS záujem vykonať akýkoľvek úkon, ktorého dôsledkom by bola zmena realizátora Projektu Malé Hliny, informuje o takejto skutočnosti bez zbytočného odkladu Teplo Modra a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ako aj vykonať potrebné právne úkony k tomu, aby práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce prešli na takúto tretiu osobu.

ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených dohodli, že pre účely úpravy vzájomných práv a povinností s cieľom dosiahnuť účel uzatvorenia tejto Zmluvy v ďalších etapách realizácie Projektu Malé Hliny uzatvoria:
 - Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, a to s cieľom dosiahnuť taký stav, že výlučným vlastníkom nielen Kotelne, ale aj Teplovodu bude Teplo Modra, ktorá bude zároveň subjektom oprávneným z vecného bremena v prospech energetických zariadení tvoriacich Kotelňu a Teplovod,
 - Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, a to s cieľom dosiahnuť taký stav, že výlučným vlastníkom Priestoru pre umiestnenie Kotelne bude Teplo Modra;
 - Zmluvu o výkone správy po realizácii projektu Malé Hliny, a to pre každý Bytový dom tvoriaci súčasť Projektu Malé Hliny zvlášť, s Teplom Modra ako správcom,
 - Zmluvu o dodávke a rozvode tepla, po realizácii projektu Malé Hliny, a to pre každý Bytový dom tvoriaci súčasť Projektu Malé Hliny zvlášť, uzatvorenou medzi Teplom Modra ako správcom v mene vlastníkov bytových a nebytových jednotiek každého Bytového domu s Teplom Modra ako dodávateľom tepla.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje užívanie Teplovodu na určený účel nadobudne právoplatnosť, uzatvoria Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa prvého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje užívanie Priestoru pre umiestnenie Kotelne na určený účel nadobudne právoplatnosť, uzatvoria Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podľa druhého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou platného uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa prvého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k Teplovodu, ako aj podmienkou platného uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva podľa druhého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva ku Priestoru pre umiestnenie Kotelne je, že ATOPS bude v čase podpisu vyššie uvedených zmlúv výlučným vlastníkom Teplovodu a Priestoru pre umiestnenie Kotelne. Týmto nie je dotknutá povinnosť platného uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa prvého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy v časti týkajúcej sa vecného bremena špecifikovaného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením tejto Zmluvy ako ani nárokom Teplo Modra na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nie je, ak nedôjde k platnému uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa prvého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k Teplovodu z dôvodu, že zo strany ATOPS už došlo k prevodu Teplovodu z titulu uplatnenia bodu 5.2 písm. a) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé Hliny“ uzatvorenej medzi ATOPS a mestom Modra dňa 10.02.2017.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou pre platné uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa prvého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy v časti týkajúcej sa vecného bremena špecifikovaného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy je, že ATOPS bude v čase podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa prvého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy výlučným vlastníkom vecným bremenom zaťažených nehnuteľností podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a vecné bremeno špecifikované v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy nebolo v prospech každodobého vlastníka Teplovodu a/alebo Kotelne zriadené ešte pred podpisom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Týmto odsekem tohto článku Zmluvy nie je dotknutá povinnosť platného uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa prvého bodu odseku 1 tohto článku Zmluvy v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k Teplovodu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z ods. 1 tohto článku Zmluvy, pričom uskutočnia všetko, čo bude vzhľadom na okolnosti možné a účelné.

ČLÁNOK V. VYŠŠIA MOC

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala.
3. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla z hospodárskych pomerov povinnej strany, alebo ak je možné plnenie vykonať za použitia iného technologického postupu ako sa pôvodne predpokladalo, za sťažených podmienok, s väčšími nákladmi alebo až po dojednanom čase.
4. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, kým trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené. Ak takáto prekážka trvá dlhšie ako 30 dní, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK VI. DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých práv a povinností zo Zmluvy zmluvným stranám vyplývajúcich.
2. Táto Zmluva môže byť počas jej trvania ukončená výlučne dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy zo zákonných alebo v Zmluve uvedených dôvodov.
3. Právo zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy, ak jej toto oprávnenie vyplýva zo Zmluvy alebo zo zákona, nie je dotknuté.
4. Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana porušuje ustanovenia tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote určenej druhou zmluvnou stranou nezjedná nápravu alebo ak ide o opakované porušenie tejto Zmluvy, na ktoré už v minulosti zmluvná strana bola upozornená. Upozornenia a stanovenie dodatočnej lehoty musí strana okamžite uskutočniť najneskôr do 30 dní odo dňa, od kedy nastalo porušenie povinnosti, alebo odo dňa, ako sa mohla zmluvná strana dozvedieť o porušení povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
6. Ukončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku každej zo zmluvných strán na náhradu škody a/alebo nároku na zmluvnú pokutu vzniknutú z porušenia tejto Zmluvy druhou zo zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán sa takisto nezbavuje povinnosti vyrovnať svoje záväzky vzniknuté nedodržaním povinností, vrátane záväzkov vzniknutých po dobu účinnosti tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VII. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje, pre jednotlivé oblasti týkajúce sa vzájomnej spolupráce, pričom tieto sú uvedené v Prílohe č. 2 - Kontaktné údaje zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v tomto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak, budú sa všetky oznámenia, informácie, sťažnosti, žiadosti ako i ďalšie dokumenty (ďalej len „oznámenia“) pre účely tejto Zmluvy doručovať kontaktným osobám uvedeným v Prílohe č. 2 – Kontaktné údaje zmluvných strán.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek jednostranne zmeniť kontaktné údaje, a to bez nutnosti uzavrieť k tejto Zmluve dodatok. Zmena kontaktných údajov je účinná nasledujúci deň odo dňa doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je forma oznámenia výslovne stanovená touto Zmluvou, bude oznámenie vykonané buď e-mailom, faxom, osobne, alebo prostredníctvom poskytovateľa poštových, zasielateľských, či prepravných služieb, a to takou z vyššie uvedených foriem, ktorá sa pre podobný typ oznámenia zmluvnej strany obvykle používa alebo ktorá je v podobných prípadoch obvyklá.
5. Všetky úkony, správy, dokumenty, upomienky a iné informácie posielané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súvislosti so Zmluvou elektronickou poštou sa považujú za riadne doručené druhej zmluvnej strane momentom ich odoslania druhej zmluvnej strane na jej mailovú adresu alebo faxové číslo uvedené v Zmluve alebo na inú adresu alebo faxové číslo, ktoré táto zmluvná strana oznámila doručujúcej zmluvnej strane. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené dňom prevzatia listiny adresátom, najneskôr však uplynutím siedmich dní odo dňa odoslania písomnosti, pokiaľ sa písomnosť dostala do dispozičnej sféry druhej zmluvnej strany (adresáta). Ak druhá zmluvná strana v tejto lehote oznámi doručujúcej zmluvnej strane, že listina jej nebola doručená, bude jej doručený opis tejto listiny.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany potvrdenie oznámenia písomnou formou (prípadne písomnou formou s podpisom oprávnenej osoby druhej zmluvnej strany), ak nebolo takou formou pôvodné oznámenie urobené.

ČLÁNOK VIII. ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich z cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy, ako aj o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce stranám z tejto Zmluvy nemôžu byť žiadnou stranou postúpené, ani neprechádzajú na iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Na základe dohody zmluvné strany dávajú predchádzajúci súhlas so zmenou tejto Zmluvy pre prípad zmeny právnych predpisov bezprostredne súvisiacich s právami a povinnosťami ňou ustanovenými tak, aby ustanovenia tejto Zmluvy boli v súlade s novelizovanou, resp. novou právnou úpravou. V uvedenom prípade sa nevyžaduje dodatok v písomnej forme. Ustanovenia Zmluvy, ktoré budú v rozpore s platnou právnou úpravou strácajú platnosť okamihom nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, pričom práva a povinnosti zmluvných strán v tej časti neplatné sa spravujú platnou právnou úpravou, ktorá je najbližšia účelu tejto Zmluvy.
5. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k porušeniu ktoréhokoľvek ustanovenia tohto článku Zmluvy, majúce za následok porušenie povinnosti poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, resp. porušenie povinnosti mlčanlivosti.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

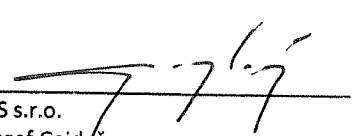
1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.

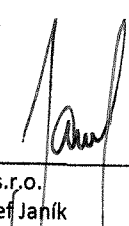
3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Špecifikácia Projektu „Malé Hliny“
Príloha č. 2: Kontaktné údaje zmluvných strán,
Príloha č. 3: Podstatné náležitosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (Teplovod),
Príloha č. 4: Podstatné náležitosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva (Priestor pre umiestnenie Kotle),
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá bez akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti Zmluva zároveň nadobúda účinnosť.

v Modre dňa 6.10.2019

v Bratislave dňa 5.10.2019


TEPLO MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ
TEPLO MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426
IČ DPH: SK 2022478271


ATOPS s.r.o.
Ing. Jozef Gajdoš
konateľ


ATOPS s.r.o.
Ing. Jozef Janík
konateľ

Príloha č. 1

Špecifikácia projektu „Malé Hliny“

Projekt Obytný súbor Modra – Malé Hliny

Riešené územie je súčasťou nezastavaného územia, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8347, katastrálne územie Modra, mesto Modra, okres Pezinok. Podľa LV číslo 8241 je riešené územie definované ako orná pôda. Navrhovaná výstavba rieši vybudovanie nového obytného súboru s výstavbou rodinných a bytových domov, ktorý bude dotvárať územie mesta Modra, mestskú časť Kráľová a vytvárať nové možnosti moderného bývania.

Predmetom projektu je najmä:

- návrh dopravného riešenia,
- návrh technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná splašková a dažďová kanalizácia, plynovod, preložka VN, distribučné rozvody a prípojky NN, verejné osvetlenie, slaboprád) pre celé riešené územie,
- vymedzenie územia pre rodinné domy a jeho regulácia,
- návrh a umiestnenie samotných bytových domov.

Navrhovaný obytný súbor je členený do dvoch celkov:

- Zóna bytových domov – situovaná v severnej časti pozemku pozdĺž štátnej cesty II/504. Navrhovaných je 14 malo- resp. stredno-podlažných bytových domov (do troch resp. štyroch nadzemných podlaží) s celkovým počtom 191 bytov. V strede zóny bytových domov je navrhované malé námestie, z ktorého budú prístupné priestory pre služby a v jeho priestore je navrhovaný parčík s detským ihriskom. Od štátnej cesty II/504 bude zóna oddelená pásom zelene, protihlukovým násypom a odstup vytvoria aj plochy statickej dopravy.
- Zóna rodinných domov – nadväzuje na južnej strane na zónu bytových domov. Navrhovaných je 98 stavebných pozemkov rôznej veľkosti, ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov.

Bytové domy 01 (SO-201), 02 (SO-202) sú navrhované ako 4-podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V každom dome je 14 bytov rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava je v tejto časti riešená popri komunikácií. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň.

Bytový dom 03 (SP-203) je navrhovaný ako 4 podlažný, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V bytovom dome je 17 bytov rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava je v tejto časti riešená popri komunikácií. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň.

Bytový dom 04 (SP-204), 07 (SP-207), 08 (SP-08) sú navrhované ako 4 podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V každom bytovom dome je 18 bytov rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava je v tejto časti riešená popri komunikácií. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň.

Bytový dom 05 (SO-205) je navrhnutý ako 3 podlažný. V bytovom dome je 13 bytov rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava je v tejto časti riešená popri komunikácii. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň. Bytový dom má na prízemí navrhnutú občiansku vybavenosť. Všetky prevádzky majú svoje vlastné hygienické, resp. skladové zázemie. V bytovom dome je umiestnená Kotolňa, ktorá bude zásobovať bytové domy SO-201 až SO-214 teplom a teplou úžitkovou vodou.

Bytový dom 06 (SO-206) je navrhnutý ako 3 podlažný. V bytovom dome je 16 bytov rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava je v tejto časti riešená popri komunikácii. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň. Bytový dom má na prízemí navrhnutú občiansku vybavenosť. Všetky prevádzky majú svoje vlastné hygienické, resp. skladové zázemie.

Bytové domy 09 (SO-209), 10 (SO-210), 11 (SO-211), 12 (SO-212), 13 (SO-213), 14 (SO-214) sú navrhované ako 3 podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V každom bytovom dome je 10 bytov rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava je v tejto časti riešená popri komunikácii. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň.

Príloha č. 2

Kontaktné údaje zmluvných strán

Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje pre jednotlivé oblasti týkajúce sa vzájomnej spolupráce v nasledovnom rozsahu:

Kontaktné údaje ATOPS:

Adresa: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
Zodpovedná osoba: Ing. Jozef Janík
Telefón: 0903 266 162
e-mail: janik@atops.sk

Kontaktné údaje ATOPS:

Adresa: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
Zodpovedná osoba: Ing. Jozef Gajdoš
Telefón: 0907 772 990
e-mail: rapid.gajdos@gmail.com

Kontaktné údaje Teplo Modra:

Adresa: Šúrska 5, 900 01 Modra
Zodpovedná osoba: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
Telefón: 0903 024 330
e-mail: liska@teplomodra.sk

Príloha č. 3

Podstatné náležitosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

dohodnuté medzi zmluvnými stranami:

TEPLO MODRA, s.r.o.

So sídlom: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

IČ DPH: SK2022478271

DIČ: 2022478271

Zastúpená: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 48881/B

/ďalej aj len „Teplo Modra“ alebo „Nadobúdateľ/

a

ATOPS s. r. o.

So sídlom: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

IČO: 46 429 701

IČ DPH: SK2023381679

DIČ: 2023381679

Zastúpená: Ing. Jozef Gajdoš, konateľ

Ing. Jozef Janík, konateľ

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 77345/B

/ďalej len „ATOPS“ alebo „Prevádzajúci“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“/

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nasledovne:

Zmluvné strany:

Teplo Modra ako Nadobúdateľ a oprávnený z vecného bremena

ATOPS ako Prevádzajúci a povinný z vecného bremena

Predmet Budúcej zmluvy:

Závazok Prevádzajúceho odovzdať Nadobúdateľovi predmet prevodu, ktorý bude mať v čase podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vo svojom výlučnom vlastníctve a previesť vlastnícke právo k nemu v prospech Nadobúdateľa a záväzok Nadobúdateľa predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Prevádzajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom, pričom Nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Závazok Prevádzajúceho ako povinného z vecného bremena bezodplatne zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno in rem špecifikované nižšie v časti „Ťarchy“ v prospech Nadobúdateľa a každého budúceho vlastníka Teplovodu ako oprávneného z vecného bremena.

Predmet prevodu:

Teplovod

Kúpna cena:

1,- EUR (slovom: jedno euro)

Spôsob úhrady:

v hotovosti k rukám Prevádzajúceho bezprostredne po podpise Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Ťarchy:

časovo neobmedzené vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti Prevádzajúceho ako povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch, cez ktoré prechádza, resp. je umiestnený Teplovod, strpieť právo Nadobúdateľa a každého budúceho vlastníka Teplovodu ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskej siete (Teplovodu), a to podľa potreby v celom rozsahu zaťažených pozemkov podľa príslušného LV, pokiaľ je to nevyhnutné pre realizáciu práva uloženia, opravy a údržby Teplovodu (ďalej len „vecné bremeno“)

Odplata za zriadenie vecného bremena:

odmena je zahrnutá v dohodnutej Kúpnej cene

Príloha č. 4

Podstatné náležitosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva

dohodnuté medzi zmluvnými stranami:

TEPLO MODRA, s.r.o.

So sídlom: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

IČ DPH: SK2022478271

DIČ: 2022478271

Zastúpená: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 48881/B

/ďalej aj len „Teplo Modra“ alebo „Nadobúdateľ“

a

ATOPS s. r. o.

So sídlom: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

IČO: 46 429 701

IČ DPH: SK2023381679

DIČ: 2023381679

Zastúpená: Ing. Jozef Gajdoš, konateľ

Ing. Jozef Janík, konateľ

Zap.: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 77345/B

/ďalej len „ATOPS“ alebo „Prevádzajúci“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“/

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach Zmluvy o prevode vlastníckeho práva nasledovne:

Zmluvné strany:	Teplo Modra ako Nadobúdateľ ATOPS ako Prevádzajúci
Predmet Budúcej zmluvy:	Závazok Prevádzajúceho odovzdať Nadobúdateľovi predmet prevodu, ktorý bude mať v čase podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva vo svojom výlučnom vlastníctve a previesť vlastnícke právo k nemu v prospech Nadobúdateľa a záväzok Nadobúdateľa predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Prevádzajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške, pričom Nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
Predmet prevodu:	Priestor pre umiestnenie Kotolne
Kúpna cena:	bude dohodnutá zmluvnými stranami najneskôr do momentu podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na výstavbu projektu Malé Hliny, a to v závislosti od dohodnutých technických a iných parametrov požadovaných zo strany Tepla Modra na Predmet prevodu a nákladov ATOPS vynaložených na vybudovanie Predmetu prevodu, pričom maximálna dohodnutá Kúpna cena nepresiahne 50.000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur).
Spôsob úhrady:	bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prevádzajúceho