



## Oznam o možnosti konania schôdze vlastníkov bytov a NP za rok 2020

Vážení vlastníci bytov **Družstevná 28**, Modra,

nakoľko vo Vašom bytovom dome ešte neprebehla v tomto roku schôdza vlastníkov, chceli by sme Vás informovať o možnostiach jej konania.

Pri konaní schôdze je nevyhnutné dodržať všetky hygienické opatrenia a pokyny Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia, ako aj opatrenia vyplývajúce z uznesení vlády SR v rámci vyhláseného núdzového stavu, účinné v tomto období do odvolania.

Ako Váš správca hľadáme vhodný spôsob a najmä priestor, v ktorom by bolo možné schôdzu vlastníkov zrealizovať a pritom rešpektovať prijaté opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19. Priestory, na ktoré ste boli zvyknutí tieto podmienky nespĺňajú a z tohto dôvodu sú **schôdze vlastníkov pozastavené**. Prosíme, považujte tento oznam za náhradu zo „schôdze na diaľku“ a chceme Vám v tejto situácii **poskytnúť aspoň nasledovné základné informácie, ktoré inakedy dostávate na schôdzi vlastníkov:**

Výročnú správu z hospodárenia domu k 31.12.2019 obdržal každý vlastník s vyúčtovaním.

Stav finančných prostriedkov na **FPÚaO** Vášho bytového domu ku 31.10.2020: **15 842,02 €**

Z toho disponibilný zostatok (s nedoplatkami) = 15 618,28 €

(prehľad čerpania – v prílohe č.1 k 31.10.2020)

Stav nedoplatkov k 31.10.2020: 223,74 €

Poistenie: zvýšenie poistnej hodnoty domu od 1.11.2019 (v prílohe č.2) v prospech vlastníkov

Elektrina: zmluva na dodávku elektriny končí 2020, nová zmluva na r. 2021, od 1.7.2020 zvýhodnená distribučná sadzba. Správca pre Vás zabezpečil najvýhodnejšie podmienky výberom dodávateľa verejným obstarávaním.

Výmena vodomerov na SV s diaľkovým odpočtom (zaplatené vlastníckmi 12.2019-ok).

Stav **revízií** spoločných priestorov:

Elektrina: plánovaná v kotolni 3.2021, budova 9.2022

Bleskozvod: aktuálne vykonaná revízia 5.2020 – zariadenie bez závad

Plyn: aktuálne vykonaná revízia 5.2020 – zariadenie bez závad, plánovaná 05.2022

Kotol: pravidelná servisná prehliadka – 7.2020

Požiarňa ochrana: aktuálne vykonaná prehliadka 4.2020 – závady v prílohe č.3 (vlastníci bezodkladne **odstrániť!**), každoročná .

Všetky ostatné záležitosti a požiadavky môžete aj naďalej adresovať na nás telefonicky, elektronicky, mailom, poštou, alebo cez zástupcu vlastníkov. Plánované a neodkladné investičné akcie, kde sa vyžaduje osobné stretnutie napr. pracovnej skupiny alebo písomné hlasovania budeme riešiť po individuálnej dohode. Tešíme sa na ďalšie stretnutia s Vami.

Ďakujeme za porozumenie a viac informácií sa dozviete na kontaktných telefónnych číslach a mailových adresách SLUŽBY MODRA, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Viera Koniková, správca nehnuteľností, v.r.