



Oznam o možnosti konania schôdze vlastníkov bytov a NP za rok 2020

Vážení vlastníci bytov **Harmonia 3002**, Modra,

nakoľko vo Vašom bytovom dome ešte neprebehla v tomto roku schôdza vlastníkov, chceli by sme Vás informovať o možnostiach jej konania.

Pri konaní schôdze je nevyhnutné dodržať všetky hygienické opatrenia a pokyny Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia, ako aj opatrenia vyplývajúce z uznesení vlády SR v rámci vyhláseného núdzového stavu, účinné v tomto období do odvolania.

Ako Váš správca hľadáme vhodný spôsob a najmä priestor, v ktorom by bolo možné schôdzu vlastníkov zrealizovať a pritom rešpektovať prijaté opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19. Priestory, na ktoré ste boli zvyknutí tieto podmienky nespĺňajú a z tohto dôvodu sú **schôdze vlastníkov pozastavené**. Prosíme, považujte tento oznam za náhradu zo „schôdze na diaľku“ a chceme Vám v tejto situácii **poskytnúť aspoň nasledovné základné informácie, ktoré inokedy dostávate na schôdzi vlastníkov:**

Výročnú správu z hospodárenia domu k 31.12.2019 obdržal každý vlastník s vyúčtovaním.

Stav finančných prostriedkov na **FPÚaO** Vášho bytového domu ku 31.10.2020: **3 091 €**

Z toho disponibilný zostatok FPÚaO (s nedoplatkami) = 2 570,47 € z toho čiastka 667,- € je istina na účte k úveru (*prehľad čerpania – v prílohe č.1 k 31.10.2020*)

Zostatok úveru k 30.11.2020 = 10 891,86 € (príloha č.2)

Stav nedoplatkov k 31.10.2020: 520,53 €, z toho 510,53 € Bramo Import, upomínané.

Poistenie: prehodnotenie poistnej hodnoty domu od 1.11.2019 (*v prílohe č.3*) v prospech vlastníkov, doplnené pripoistenie a zvýšenie poistnej sumy o 3 € na rok za dom.

Stav **revízií** spoločných priestorov:

Bleskozvod: aktuálne vykonaná revízia 9.2020 – zabezpečená vlastníckmi, bez závad

Plyn: plánovaná revízia – 4.2021, bez závad

Všetky ostatné záležitosti a požiadavky môžete aj naďalej adresovať na nás telefonicky, elektronicky, mailom, poštou, alebo cez zástupcu vlastníkov. Plánované a neodkladné investičné akcie, kde sa vyžaduje osobné stretnutie napr. pracovnej skupiny alebo písomné hlasovania budeme riešiť po individuálnej dohode.

Momentálne pracujeme z domu, kontakt Koníková tel.: 0910 956 165

Ďakujeme za porozumenie a viac informácií sa dozviete na kontaktných telefónnych číslach a mailových adresách SLUŽBY MODRA, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Viera Koníková, správca nehnuteľností, v.r.