



Oznam o možnosti konania schôdze vlastníkov bytov a NP za rok 2020

Vážení vlastníci bytov **Harmonia 3021**, Modra,

nakoľko vo Vašom bytovom dome ešte neprebehla v tomto roku schôdza vlastníkov, chceli by sme Vás informovať o možnostiach jej konania.

Pri konaní schôdze je nevyhnutné dodržať všetky hygienické opatrenia a pokyny Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia, ako aj opatrenia vyplývajúce z uznesení vlády SR v rámci vyhláseného núdzového stavu, účinné v tomto období do odvolania.

Ako Váš správca hľadáme vhodný spôsob a najmä priestor, v ktorom by bolo možné schôdzu vlastníkov zrealizovať a pritom rešpektovať prijaté opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19. Priestory, na ktoré ste boli zvyknutí tieto podmienky nespĺňajú a z tohto dôvodu sú **schôdze vlastníkov pozastavené**. Prosíme, považujte tento oznam za náhradu zo „schôdze na diaľku“ a chceme Vám v tejto situácii **poskytnúť aspoň nasledovné základné informácie, ktoré inokedy dostávate na schôdzi vlastníkov:**

Výročnú správu z hospodárenia domu k 31.12.2019 obdržal každý vlastník s vyúčtovaním.

Stav finančných prostriedkov na **FPÚaO** Vášho bytového domu ku 31.10.2020: **7 571,98 €**
(prehľad čerpania – v prílohe č.1 k 31.10.2020)

Stav nedoplatkov k 31.10.2020: 0 €

Poistenie: overenie poistnej hodnoty domu od 1.11.2019 (v prílohe č.2) v prospech vlastníkov
Elektrina: správca zabezpečil prekládku el. meraní pre byty a spol. priestory, zmluva na dodávku elektriny do spoločných priestorov končí 2020, nová zmluva na r. 2021, od 1.7.2020 zvýhodnená distribučná sadzba. Správca pre Vás zabezpečil najvýhodnejšie podmienky výberom dodávateľa verejným obstarávaním.

Stav **revízií** spoločných priestorov:

Elektrina: východisková budovy 6.2019, plánovaná v kotolni 3.2021

Bleskozvod: aktuálne vykonaná revízia 5.2020 – na odstránenie závad správca hľadá dodávateľa

Plyn: kotolňa každoročne servis a kontrola rozvodov, aktuálne vykonaná revízia 9.2020, vyplynula oprava kotla

Požiarna ochrana: aktuálne vykonaná kontrola hasiacich prístrojov 4.2020, každoročná .

Všetky ostatné záležitosti a požiadavky môžete aj naďalej adresovať na nás telefonicky, elektronicky, mailom, poštou, alebo cez zástupcu vlastníkov. Plánované a neodkladné investičné akcie, kde sa vyžaduje osobné stretnutie napr. pracovnej skupiny alebo písomné hlasovania budeme riešiť po individuálnej dohode. Tešíme sa na ďalšie stretnutie s Vami.

Ďakujeme za porozumenie a viac informácií sa dozviete na kontaktných telefónnych číslach a mailových adresách SLUŽBY MODRA, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Viera Koníková, správca nehnuteľností, v.r.