



Oznam o možnosti konania schôdze vlastníkov bytov a NP za rok 2020

Vážení vlastníci bytov **Komenského 26, 28, Modra**,

nakoľko vo Vašom bytovom dome ešte neprebehla v tomto roku schôdza vlastníkov, chceli by sme Vás informovať o možnostiach jej konania.

Pri konaní schôdze je nevyhnutné dodržať všetky hygienické opatrenia a pokyny Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia, ako aj opatrenia vyplývajúce z uznesení vlády SR v rámci vyhláseného núdzového stavu, účinné v tomto období do odvolania.

Ako Váš správca hľadáme vhodný spôsob a najmä priestor, v ktorom by bolo možné schôdzu vlastníkov zrealizovať a pritom rešpektovať prijaté opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19. Priestory, na ktoré ste boli zvyknutí tieto podmienky nespĺňajú a z tohto dôvodu sú **schôdze vlastníkov pozastavené**. Prosíme, považujte tento oznam za náhradu zo „schôdze na diaľku“ a chceme Vám v tejto situácii **poskytnúť aspoň nasledovné základné informácie, ktoré inokedy dostávate na schôdzi vlastníkov:**

Výročnú správu z hospodárenia domu k 31.12.2019 obdržal každý vlastník s vyúčtovaním. Stav finančných prostriedkov na **FPÚaO** Vášho bytového domu ku 31.10.2020: **58 946,22 €**
Z toho disponibilný zostatok FPÚaO (s nedoplatkami) = 57 133,44 € (*prehľad čerpania – v prílohe č.1 k 31.10.2020*)

Stav nedoplatkov k 31.10.2020: 1 812,78 €, sú upomenuté, splácajú sa.

Poistenie: zvýšenie poistnej hodnoty domu od 1.11.2019 (*príloha č.2*) v prospech vlastníkov, so zvýšením poistnej sumy o 69 € na dom za rok.

Elektrina: zmluva na dodávku elektriny končí 2020, nová zmluva na r. 2021, od 1.7.2020 zvýhodnená distribučná sadzba na spoločné priestory. Správca pre Vás zabezpečil najvýhodnejšie podmienky výberom dodávateľa verejným obstarávaním.

Výmena vodomerov SV a TUV na diaľkový odpočet: 8.2020, platia si vlastníci.

Výmena výťahov od nultého poschodia: predpokladaný termín - 2.2021: výber dodávateľa zo schôdze, dohodnuté splátky s dodávateľom, bez úveru!

Stav revízií spoločných priestorov:

Elektrina: aktuálne vykonaná revízia 9.2020 – bez závad

Bleskozvod: plánovaná revízia 5.2022, bez závad

Plyn: aktuálne vykonaná revízia 4.2018 v spol.priestoroch aj bytoch, závady odstránené, plynomery zaplombované, plánovaná revízia 4.2021.

Požiarňa ochrana: aktuálne vykonaná prehliadka 4.2020 – závady *v prílohe č.3*, v spoločných priestoroch odstránené, vlastníci bezodkladne **odstrániť!**, každoročná kontrola

Všetky ostatné záležitosti a požiadavky môžete aj naďalej adresovať na nás telefonicky, elektronicky, mailom, poštou, alebo cez zástupcu vlastníkov. Plánované a neodkladné investičné akcie, kde sa vyžaduje osobné stretnutie napr. pracovnej skupiny alebo písomné hlasovania budeme riešiť po individuálnej dohode. Tešíme sa na ďalšie stretnutia s Vami.

Ďakujeme za porozumenie a viac informácií sa dozviete na kontaktných telefónnych číslach a mailových adresách SLUŽBY MODRA, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Viera Koníková, správca nehnuteľností, v.r.