



Oznam o možnosti konania schôdze vlastníkov bytov a NP za rok 2020

Vážení vlastníci bytov **SNP 15, 17, Modra**,

nakoľko vo Vašom bytovom dome ešte neprebehla v tomto roku schôdza vlastníkov, chceli by sme Vás informovať o možnostiach jej konania.

Pri konaní schôdze je nevyhnutné dodržať všetky hygienické opatrenia a pokyny Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia, ako aj opatrenia vyplývajúce z uznesení vlády SR v rámci vyhláseného núdzového stavu, účinné v tomto období do odvolania.

Ako Váš správca hľadáme vhodný spôsob a najmä priestor, v ktorom by bolo možné schôdzu vlastníkov zrealizovať a pritom rešpektovať prijaté opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19. Priestory, na ktoré ste boli zvyknutí tieto podmienky nespĺňajú a z tohto dôvodu sú **schôdze vlastníkov pozastavené**. Prosíme, považujte tento oznam za náhradu zo „schôdze na diaľku“ a chceme Vám v tejto situácii **poskytnúť aspoň nasledovné základné informácie, ktoré inakedy dostávate na schôdzi vlastníkov**:

Výročnú správu z hospodárenia domu k 31.12.2019 obdržal každý vlastník s vyúčtovaním. Stav finančných prostriedkov na **FPÚaO** Vášho bytového domu ku 31.10.2020: **27 525,72 €**
Z toho disponibilný zostatok FPÚaO (s nedoplatkami) = 24 003,31€ (*prehľad čerpania – v prílohe č.1 k 31.10.2020*)

Stav nedoplatkov k 31.10.2020: **3 522,41 €**, sú upomenuté, splácajú sa (nad 500 € Chyba, Ryba, Petrovičová)

Rozpis financií vrátane úverov: príloha č. 2 .

Poistenie: zvýšenie poistnej hodnoty domu od 1.11.2019 (*príloha č.3*)v prospech vlastníkov.

Elektrina: zmluva na dodávku elektriny končí 2020, nová zmluva na r. 2021, od 1.7.2020 zvýhodnená distribučná sadzba na spoločné priestory. Správca pre Vás zabezpečil najvýhodnejšie podmienky výberom dodávateľa verejným obstarávaním.

Investícia: odvodňovacia jama k výtahovej šachte proti zatápaniu výtahu SNP 15

Stav revízií spoločných priestorov:

Elektrina: plánovaná revízia 5.2021

Bleskozvod: aktuálne vykonaná revízia 11.2020 – riešime odstraňovanie závad

Plyn: aktuálne vykonaná revízia 11.2020 v spoločných priestoroch – bez závad, revízia plynu v bytoch plánovaná po uvoľnení opatrení Covid 19

Požiarna ochrana: aktuálne vykonaná prehliadka 4.2020 – závady v *prílohe č.4*, vlastníci bezodkladne **odstrániť!**, každoročná kontrola.

Všetky ostatné záležitosti a požiadavky môžete aj naďalej adresovať na nás telefonicky, elektronicky, mailom, poštou, alebo cez zástupcu vlastníkov. Plánované a neodkladné investičné akcie, kde sa vyžaduje osobné stretnutie napr. pracovnej skupiny alebo písomné hlasovania budeme riešiť po individuálnej dohode. Tešíme sa na ďalšie stretnutia s Vami.

Ďakujeme za porozumenie a viac informácií sa dozviete na kontaktných telefónnych číslach a mailových adresách SLUŽBY MODRA, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Viera Koníková, správca nehnuteľností, v.r.