



Oznam o možnosti konania schôdze vlastníkov bytov a NP za rok 2020

Vážení vlastníci bytov **SNP 16, 18, 20 Modra**,

nakoľko vo Vašom bytovom dome ešte neprebehla v tomto roku schôdza vlastníkov, chceli by sme Vás informovať o možnostiach jej konania.

Pri konaní schôdze je nevyhnutné dodržať všetky hygienické opatrenia a pokyny Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia, ako aj opatrenia vyplývajúce z uznesení vlády SR v rámci vyhláseného núdzového stavu, účinné v tomto období do odvolania.

Ako Váš správca hľadáme vhodný spôsob a najmä priestor, v ktorom by bolo možné schôdzu vlastníkov zrealizovať a pritom rešpektovať prijaté opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19. Priestory, na ktoré ste boli zvyknutí tieto podmienky nespĺňajú a z tohto dôvodu sú **schôdze vlastníkov pozastavené**. Prosíme, považujte tento oznam za náhradu zo „schôdze na diaľku“ a chceme Vám v tejto situácii **poskytnúť aspoň nasledovné základné informácie, ktoré inakedy dostávate na schôdzi vlastníkov**:

Výročnú správu z hospodárenia domu k 31.12.2019 obdržal každý vlastník s vyúčtovaním.

Stav finančných prostriedkov na **FPÚaO** Vášho bytového domu ku 30.11.2020: **29 172,15 €**
Z toho disponibilný zostatok FPÚaO (s nedoplatkami) = 27 260,47 € (*prehľad čerpania – v prílohe č.1 k 30.11.2020*)

Stav nedoplatkov k 30.11.2020: 1 911,68 € sú upomenuté (nad 500 € je p. Král Michal, ostatní sú pod 500 €)

Rozpis financií vrátane úveru: príloha č.2, pričom konečný zostatok stavebného úveru k 30.11.2020 je vo výške 62 442,68 €, po splatení bude znížený o vinkuláciu 4 581,02 €.

Poistenie: zvýšenie poistnej hodnoty domu od 1.11.2019 (*príloha č.3*) v prospech vlastníkov.

Elektrina: zmluva na dodávku elektriny končí 2020, nová zmluva na r. 2021, od 1.7.2020 zvýhodnená distribučná sadzba na spoločné priestory. Správca pre Vás zabezpečil najvýhodnejšie podmienky výberom dodávateľa verejným obstarávaním.

Elektrina: plánovaná revízia 5.2021

Bleskozvod: plánovaná revízia 2.2021 (zostali závady na odstránenie z predchádzajúcej)

Plyn: plánovaná revízia 04.2021 v spoločných priestoroch aj bytoch (po ohrození Covid)

Výmena vodomeroch na teplú aj studenú vodu v bytoch – po uvoľnení opatrení Covid 19.

Požiarna ochrana: aktuálne vykonaná prehliadka 4.2020 – závady v *prílohe č.4*, vlastníci bezodkladne **odstrániť!**, každoročná kontrola.

Všetky ostatné záležitosti a požiadavky môžete aj naďalej adresovať na nás telefonicky, elektronicky, mailom, poštou, alebo cez zástupcu vlastníkov. Plánované a neodkladné investičné akcie, kde sa vyžaduje osobné stretnutie napr. pracovnej skupiny alebo písomné hlasovania budeme riešiť po individuálnej dohode. Tešíme sa na ďalšie stretnutia s Vami.

Ďakujeme za porozumenie a viac informácií sa dozviete na kontaktných telefónnych číslach a mailových adresách SLUŽBY MODRA, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Viera Koníková, správca nehnuteľností, v.r.