



Oznam o možnosti konania schôdze vlastníkov bytov a NP za rok 2020

Vážení vlastníci bytov **Štúrova 122, Modra**,

nakoľko vo Vašom bytovom dome ešte neprebehla v tomto roku schôdza vlastníkov, chceli by sme Vás informovať o možnostiach jej konania.

Pri konaní schôdze je nevyhnutné dodržať všetky hygienické opatrenia a pokyny Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia, ako aj opatrenia vyplývajúce z uznesení vlády SR v rámci vyhláseného núdzového stavu, účinné v tomto období do odvolania.

Ako Váš správca hľadáme vhodný spôsob a najmä priestor, v ktorom by bolo možné schôdzu vlastníkov zrealizovať a pritom rešpektovať prijaté opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19. Priestory, na ktoré ste boli zvyknutí tieto podmienky nespĺňajú a z tohto dôvodu sú **schôdze vlastníkov pozastavené**. Prosíme, považujte tento oznam za náhradu zo „schôdze na diaľku“ a chceme Vám v tejto situácii **poskytnúť aspoň nasledovné základné informácie, ktoré inokedy dostávate na schôdzi vlastníkov:**

Výročnú správu z hospodárenia domu k 31.12.2019 obdržal každý vlastník s vyúčtovaním.
Stav finančných prostriedkov na **FPÚaO** Vášho bytového domu ku 31.10.2020: **13 738,56 €**
(prehľad čerpania – v prílohe č.1 k 31.10.2020)
Stav nedoplatkov k 31.10.2020: 0 €

Stav **revízií** spoločných priestorov:

Plyn: vykonaná revízia 10.2019 – zabezpečujú si vlastníci na vlastnú žiadosť každé 3 roky

Požiarna ochrana: zakúpený hasiaci prístroj vlastníckmi 6.2019, správca zabezpečil kontrolu 4.2020 (kopia v prílohe č.2), povinná pravidelne každoročne.

Výmena vodomerov na studenú vodu: **povinnú** výmenu sa zaviazali zabezpečiť vlastníci. Správca očakáva doručenie montážnych listov o výmene oprávnenou osobou aj Osvedčenie!

Všetky ostatné záležitosti a požiadavky môžete aj naďalej adresovať na nás telefonicky, elektronicky, mailom, poštou, alebo cez zástupcu vlastníkov. Plánované a neodkladné investičné akcie, kde sa vyžaduje osobné stretnutie napr. pracovnej skupiny alebo písomné hlasovania budeme riešiť po individuálnej dohode. Tešíme sa na ďalšie stretnutie s Vami.

Ďakujeme za porozumenie a viac informácií sa dozviete na kontaktných telefónnych číslach a mailových adresách SLUŽBY MODRA, s.r.o.

S pozdravom

Ing. Viera Koniková, správca nehnuteľností, v.r.