

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie stavebných prác s názvom :

„Prestavba objektu – Technický dvor mesta Modra“

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: SLUŽBY MODRA, s.r.o.

Sídlo objednávateľa: Šúrska 5, 900 01, Modra

Zastúpený: Mgr. art. Jakub Liška, MRes

IČO: 43 805 426

DIČ: 2022478271

IČ DPH: SK2022478271

Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 48881/B

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach technických: Mgr. art. Jakub Liška, MRes

Bankové spojenie: SLSP a.s

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0051 1273 0166

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: R&P, s.r.o.

Sídlo: Pútnická 46 , 841 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing.Peter Rendko

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných: Ing.Peter Rendko

vo veciach technických: Ing.Peter Rendko

Bankové spojenie: TatraBanka a.s. , SK17 1100 0000 0026 2822 4607

IČO: 44 87 88 42

DIČ: 2022875448

IČO DPH: SK2022875448

Telefón: 0905386709

Fax:

E – mail: rendko@gmail.com

Zapísaný Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 59943/B

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka - výzva na predkladanie ponúk podľa §113 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania diela,
- b) riadne sa oboznámil so všetkou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie diela uvedenou v bode 2.2 tejto zmluvy, ako aj so skutočným stavom stavby opísanej v bode 2.1 , na ktorej má byť dielo podľa tejto zmluvy realizované,
- c) predmet zmluvy mu je jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami, s príslušnými právnymi predpismi, ako aj technickými normami požadovanými projektovou dokumentáciou opísanou v bode 2.2 tejto zmluvy a technologickými predpismi a postupmi výrobcov použitých stavebných výrobkov.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje a predložil objednávateľovi, ku dňu podpisu Zmluvy, ak nie je uvedené v tomto odseku inak:

- a) **Záväzný časový a vecný Harmonogram prác**, schválený objednávateľom.
- b) **Zoznam všetkých subdodávateľov na stavebné práce** s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, osôb oprávnených konať za subdodávateľa, s preukázaním oprávnenia subdodávateľa na príslušné plnenie Zmluvy, predmetu – rozsahu subdodávky.
- c) **Doklady o uzavretí poistnej zmluvy, poistka** platná po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú počas vykonávania Diela v minimálnej výške zmluvnej celkovej ceny Diela v EUR bez DPH uvedenej v osobitnom článku tejto Zmluvy.
- d) **Doklad o uhradení výkonovej zábezpeky, resp. Bankovú/Poistnú záruku za riadne vykonanie Diela** (výkonová banková/poistná záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.

1.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako by Dielo, resp. jeho časť realizoval sám. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa subdodávok.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť stavebné práce v rámci predmetu zákazky Prestavba objektu – Technický dvor mesta Modra v rozsahu prác a materiálov, v ocenenom Výkaze výmer/ Rozpočte tvoriacom prílohu č.1 k Zmluve (ďalej len „dielo“).

2.2 Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou podľa Projektovej dokumentácie stavby vypracovanej projektantom (ďalej aj ako „Projektová dokumentácia“) tvoriacej Prílohu č. 2 tejto zmluvy, požiadavkami tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, a svojou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní tak, aby dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, najmä tých, ktoré sú uvedené v Projektovej dokumentácii. V súvislosti s vykonávaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje na plnenie všetkých súvisiacich záväzkov a povinností z tejto zmluvy, a to najmä svojich záväzkov a povinností uvedených v článku 8 tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady a nebezpečenstvo a v dojednaných dobách určených Harmonogramom prác tvoriacim prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej iba „Harmonogram prác“), a vykonané časti Diela odovzdať v súlade s článkom 9 tejto zmluvy objednávateľovi.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas spôsobom určeným touto zmluvou zhotovené a odovzdané Dielo prevziať a za prevzaté Dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu určenú podľa článku 5 a spôsobom podľa článku 6 tejto zmluvy.

Článok 3 Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

3.1 V súlade s § 542 Obchodného zákonníka je vlastníkom vykonávaného diela objednávateľ.

3.2 Momentom prevzatia diela prechádza nebezpečenstvo škody na prevzatom plnení na objednávateľa; dotedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

Článok 4 Čas a termíny realizácie diela

4.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ začne realizovať Dielo **bez zbytočného odkladu** po písomnom prevzatí staveniska, najneskôr však do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začiatkom realizácie diela v termíne určenom v písomnej výzve objednávateľa na prevzatie staveniska adresovanej zhotoviteľovi, najskôr však v deň nasledujúci po dni, v ktorý zhotoviteľ splnil svoje záväzky uvedené v bode 11.5 tejto zmluvy (ďalej aj ako „odovzdanie staveniska“).

4.3 O odovzdaní staveniska sa urobí zápis v stavebnom denníku a spíše protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať termíny vykonávania diela určené v Harmonograme prác (ďalej aj ako „priebežné termíny“).

4.5 Nedodržovanie priebežných termínov stanovených v Harmonograme prác o viac ako 10 dní, a nedodržanie lehoty vrátenia vyčisteného staveniska podľa bodu 4.8, sa považuje za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že konečný termín ukončenia diela a odovzdanie riadne vykonaného diela objednávateľovi je najneskôr do uplynutia 100 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.7 Záverečná kontrola diela ako aj jej odovzdávacie a preberacie konanie sa spravujú článkom 9 tejto zmluvy.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom vypratať a vyčistiť stavenisko a vrátiť ho objednávateľovi, o čom sa spíše písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4.9. Zmluvne dohodnutý termín ukončenia diela a odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi podľa odst. 4.6 tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť iba z dôvodov a za podmienok podľa článku 8 tejto Zmluvy, formou písomného dodatku k Zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok 5 Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a platná počas celej doby trvania Zmluvy.

Cena diela predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	268 454,84 eur
DPH 20 %	56 690,97 eur

Celková cena diela 322 145,81 eur vr. DPH

Slovom: tristodvadsaťdva tisíc stoštyridsaťpäť eur a osemdesiatjedna vrátane DPH

5.2 V cene diela uvedenej v bode 5.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s kompletným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, najmä náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, náklady na obstaranie všetkých strojov, vybavenia a zariadenia, náklady na ich používanie a údržbu, náklady na všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, náklady na všetky drobné a pomocné materiály, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, náklady na plnenie záväzkov a povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy vyplývajúce, ďalej náklady na všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, náklady na zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, náklady spojené s plnením povinností vyplývajúcich z predpisov odpadového hospodárstva, náklady súvisiace so spolupracou a koordináciou so subdodávateľmi, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody. Do ceny diela sú zahrnuté i náklady na vykonanie všetkých kontrol, revízií, meraní, funkčných skúšok, vrátane

vyhodnotenia a vyhotovenia správ, certifikátov materiálov zabudovaných v diele, vykonanie všetkých činností v súvislosti s odovzdávacím a preberacím konaním, ako aj vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré tvoria neoprávnené výdavky.

5.3 Cena diela je podrobne špecifikovaná v nacenennom súhrnnom položkovitom rozpočte vrátane krycieho listu ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzná. Zhotoviteľ poskytne jeho elektronickú verziu vo formáte programu MS Excel (*.xls,*.xlsx). Jednotkové ceny ako aj cena diela sú stanovené a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta s presnosťou podľa zobrazenia. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.

5.4 Pre vylúčenie všetkých pochybností zhotoviteľ vyhlasuje, že odstraňovanie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom pri výkone kontroly diela alebo jeho častí, odstraňovanie väd diela, ktoré malo dielo alebo jeho časti v momente prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom, ako aj odstraňovanie väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, zhotoviteľ **vykoná bezodplatne**.

5.5 V prípadoch, keď objednávateľ nariadi vykonať navyše práce z dôvodu predchádzajúceho porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, nevznikne zhotoviteľovi nárok na zvýšenie ceny diela. Takéto navyše práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na vlastné náklady.

5.6 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyše prác, zhotoviteľ je povinný okamžite, najneskôr však do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prác dozvedel písomným listom alebo elektronickou formou - e-mailom, doručeným do podateľne objednávateľa alebo oprávnenej osobe objednávateľa oznámiť rozsah a charakter navyše prác so súpisom navyše prác a ich predbežným ocenením.

5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať navyše práce podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy pred účinnosťou dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude dohoda o vykonaní a cene navyše prác podľa bodu 5.6. tohto článku zmluvy. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že navyše práce podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy nebude možné vykonať na základe zápisu v stavebnom denníku, ako ani jednostranného súhlasného vyjadrenia objednávateľa s ich vykonaním.

5.8 Ak v rozpore s podmienkami bodu 5.7 tohto článku zmluvy zhotoviteľ vykoná navyše práce podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy, berie na vedomie a súhlasí, že tieto práce vykonáva výlučne na svoje náklady, a nie je oprávnený účtovať ich cenu objednávateľovi. Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že uvedené sa týka aj všetkých zabudovaných materiálov a ostatných dodávok.

Článok 6

Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Cena diela je splatná jednorazovo, a to po riadnom zhotovení a odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi, najneskôr však do 30 dní od riadneho zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi, na základe faktúry zhotoviteľa bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu zhotoviteľa špecifikovaného v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou faktúry bude aj kópia preberacieho protokolu diela podľa tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa bodu 6.1 za vykonané práce min. v šiestich rovnopisoch (štyri rovnopisy pre Objednávateľa, jeden pre stavebný dozor a jeden pre Zhotoviteľa). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpisy vykonaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer Príloha č.1 Tieto práce

musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom. Zhotoviteľ predloží faktúru spolu s prílohami aj v elektronickej verzii vo formáte *.pdf.

6.3 Cena diela bude fakturovaná v súlade s touto zmluvou, najmä bodom 5.1 a Výkazom výmer uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy; zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi cenu prípadných navyiac prác a dodávok vykonaných a dodaných v rozpore s touto zmluvou.

6.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.

6.5 Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na 2 desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením. Jednotkové ceny a sumy jednotlivých položiek v súpise vykonaných prác sa uvádzajú s presnosťou na toľko desatinných miest, koľko je uvedených v elektronickej forme schváleného rozpočtu (výkaz výmer, resp. podrobný rozpočet).

6.6 Objávateľ preddavok ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy neposkytuje.

6.8 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.9 Faktúra vystavená zhotoviteľom podľa tohto článku zmluvy musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi, a musí byť vystavené v súlade s touto zmluvou, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, a to aj opakovane. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry objednávateľovi.

6.10 Fakturácia musí byť v súlade s časovým, vecným a finančným harmonogramom.

6.11 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, nasledovne :

- a) označenie „faktúra“ a jej poradové číslo
- b) označenie zhotoviteľa – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- c) označenie objednávateľa – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- d) názov, adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má faktúra uhradiť,
- e) číslo zmluvy a označenie diela,
- f) dátum dodania tovaru alebo služby,
- g) dátum vystavenia faktúry a dátum jej splatnosti,
- h) fakturovaná suma,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty – základ dane, sadzba dane, výška dane spolu
- j) odtlačok pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- k) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok v šiestich vyhotoveniach.

6.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.

6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.14 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti faktúry v zmysle ods. 6.8 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.8 tohto článku zmluvy predlžuje o túto dobu.

6.15 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, nebudú uhradené.

Článok 7

Výkonová zábezpeka / Banková / Poistná záruka

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy, uhradí na bankový účet objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) **v hodnote 15 % z ceny diela s DPH.**

7.2 Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v období medzi prevzatím staveniska až po ukončenie diela a jeho odovzdanie objednávateľovi a to v prípade, ak:

- a) zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť,
- b) nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie / nesplnenie/ porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržania termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.

7.3 V prípade využitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky **15 % z ceny diela s DPH**, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.

7.4 V prípade ak zhotoviteľ nedoplní na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 7.3 tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne však do výšky 50 % z Výkonovej zábezpeky.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od splnenia povinností podľa bodu 8.3 článku 8. zmluvy.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň uzatvorenia (podpisu) zmluvy „Bankovú záruku/ Poistnú záruku“ (ďalej len „výkonová banková záruka“), ktorá bude vystavená najmenej na sumu 15 % z ceny diela s DPH a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa.

7.8 Banková záruka/ Poistná záruka bude vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č.483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení alebo poisťovňou podľa zákona č.369/2015 Z. z. o poisťovníctve v platnom znení, ktorá bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 kalendárnych dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka/ poisťovňa akúkoľvek sumu až **do výšky 15 % z ceny diela s DPH.**

7.9 Na použitie Bankovej záruky/ Poistnej záruky sa primerane použijú dojednania v zmysle v zmysle bodov 7.2, 7.3, 7.4 a 7.5 tohto článku.

Článok 8 Podmienky vykonávania diela

8.1 Najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko. Ku dňu prevzatia staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :

- a) projektovú dokumentáciu,
- b) stavebné povolenie,
- c) oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu,
- d) kontaktné údaje svojich oprávnených osôb.

8.2 Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

8.3 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska potvrdí dočasnú skládku stavebného odpadu, dohodne odberové miesta elektrickej energie a vody. Zhotoviteľ bude vodu a elektrickú energiu užívať na stavenisku na náklady objednávateľa.

8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite a platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.

8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj požiadavky objednávateľa.

8.7 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa (existujúca projektová dokumentácia stavby, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.8 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela sú záväzne stanovené:

- a) Projektovou dokumentáciou,
- b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v Projektovej dokumentácii a Výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- c) touto zmluvou.

Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od požiadaviek objednávateľa na dielo podľa tohto bodu tohto článku zmluvy bez výslovného a písomného súhlasu objednávateľa; postupom podľa tejto vety nie je možné odsúhlasiť vykonanie navyše prác.

- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela používať len výlučne nové a bezchybné materiály, ktoré sú nezaťažené právami tretích osôb, a vyhovujúce ako požiadavkám dokumentácie k dielu, tak i všetkým príslušným právnym predpisom platným na území Slovenskej republiky a technickým normám platným na území Slovenskej republiky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.12 Zhotoviteľ pred začatím prác bude konzultovať spôsob realizácie diela s povereným pracovníkom objednávateľa.
- 8.13 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených osôb kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 8.14 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie predpisov týkajúcich sa BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia; v prípade zistenia nedostatkov je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi okamžité zastavenie vykonávania prác na diele dovtedy, kým zhotoviteľ zistené nedostatky neodstráni. Počas doby, po ktorú budú zastavené práce na diele v súlade s týmto bodom tohto článku zmluvy, lehoty na zhotovenie diela naďalej plynú.
- 8.15 Na účely riadnej kontroly postupu a kvality prác na diele sa zmluvné strany zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní organizovaných objednávateľom týždenne (ďalej aj „riadny kontrolný deň“), a v prípade potreby aj pri príležitosti realizácie prác, ktoré majú byť zakryté, a pri vykonávaní skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti (ďalej aj „mimoriadny kontrolný deň“).
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný na každom kontrolnom dni zabezpečiť účasť svojho štatutárneho zástupcu alebo splnomocneného zástupcu.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi aspoň dva pracovné dni vopred čas výkonu prác, ktorými majú byť zakryté iné už vykonané práce, ako aj čas vykonania skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a súčasne navrhne objednávateľovi miesto a čas konania mimoriadneho kontrolného dňa za účelom výkonu kontroly prác podľa tohto bodu tohto článku zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje preukázateľne informovať zhotoviteľa aspoň jeden pracovný deň vopred, či má záujem na konaní mimoriadneho kontrolného dňa.
- 8.18 V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.17 tohto článku zmluvy a neoznámí objednávateľovi včas čas výkonu prác, ktorými majú byť zakryté iné už vykonané práce, alebo čas vykonania skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa na svoje náklady zabezpečiť odkrytie zakrytých prác a umožniť objednávateľovi ich riadnu kontrolu, a opakovať skúšku, atest, certifikáciu, alebo revíziu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tak, aby sa ich mohol objednávateľ zúčastniť.
- 8.19 Náklady na odkrytie a opätovné zakrytie odkrytých prác, ako aj náklady na opakovanie skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti podľa bodu 8.18 tohto článku zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa.

8.20 Oprávnené osoby objednávateľa sú oprávnené podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, odovzdávací a preberací protokol podľa tejto zmluvy, vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinovať inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom, projektantom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.

8.21 Pre vylúčenie všetkých pochybností objednávateľ vyhlasuje, že žiadna ním určená oprávnená osoba nie je oprávnená konať v mene a na účet objednávateľa vo veci zmien tejto zmluvy, ukončenia platnosti tejto zmluvy a uzatvárania dodatkov k tejto zmluve, ak nemá osobitné splnomocnenie na tieto úkony.

8.22 Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady a ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

8.23 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nedostatky, nesprávnosti, chyby alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov predložených mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela vyjdú najavo.

8.24 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde sa má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia riadnej realizácii diela, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť alebo by spôsobilo objednávateľovi v ďalšom období majetkovú škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem.

8.25 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby** najmä projektovej dokumentácie, inej dokumentácie, podkladu, správy a i. predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela vyjdú najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne oprávnený bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia zhotoviteľa

- prerušiť práce
- určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb**,
- určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb** projektovej dokumentácie alebo inej dokumentácie a prípadne
- predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto odseku článku VII. zmluvy objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.

8.26 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Harmonograme alebo článku 8 zmluvy.

8.27 Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie diela je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení

realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

8.28 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

8.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stavenisko proti možnosti vzniku úrazu a škody, ako aj proti vstupu nepovolaných osôb, a to počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,

8.30 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi poistný certifikát, alebo poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretej osobe v súvislosti s výkonom poistenej činnosti, vo výške minimálne predpokladanej hodnoty zákazky (vrátane DPH), platnú počas celej doby plnenia zmluvy.

8.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

8.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo vhodnými strojmi a zariadeniami, vo vyhovujúcom technickom stave zodpovedajúcom v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na území Slovenskej republiky a technických noriem.

8.33 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník o vykonaných prácach a prostredníctvom oprávnenej osoby bude zapisovať všetky údaje, ktoré pokladá za dôležité pre riadne vykonávanie diela. Denník bude predkladať k min. týždennému podpisu povereným osobám zo strany objednávateľa za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu. V stavebnom denníku je zakázané zápisy prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé strany. Stavebný denník sa vedie do odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky.

8.34 Zhotoviteľ vyhotoví harmonogram realizácie prác a bude obsahovať najmä: popis vykonávaných prác, počty a nasadenie pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný harmonogram aktualizovať každých 30 dní.

8.35 Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu zhotoveného diela objednávateľovi vyhotoviť projekt stavby so zakreslenými zmenami.

8.36 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom a objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo pred dojednaným časom od zhotoviteľa prevziať.

8.37 Zhotoviteľ do 3 kalendárnych dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

8.38 Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 k tejto zmluve. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný min. 5 pracovných dní vopred písomne informovať objednávateľa o nástupe

subdodávateľa na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľia majú alebo najneskôr v čase plnenia budú mať v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z..

8.39 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.6 zmluvy si môže objednávatel' uplatniť u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každý, aj začatý deň omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy

8.40 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku/ov v prípadoch, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávatel'a alebo zhotoviteľa (najmä „Naviac práce“) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto zmluve za účelom naplnenia účelu zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

8.41 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté vo Výkaze výmer/Výkazoch výmer a Rozpočte.

8.42 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou (príloha č. 2 tejto zmluvy) a Rozpočtom (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

8.43 Cenu naviac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve alebo cenu účtovanú odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávatel' povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote písomne dohodnutej, inak 3 dňovej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po výzve objednávatel'a na ich odstránenie. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávatel' oprávnený nie však povinný tieto naviac práce odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to vždy na náklady zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce objednávatel' dodatočne písomne uzná, v rozsahu uznania patrí zhotoviteľovi úhrada ceny za zabudované materiály a stavebné práce osobitne dohodnuté v dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri oceňovaní objednávatel'om uznaných naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a Rozpočtu v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

8.44 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané naviac práce pôvodne nezahrnuté v Rozpočte budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Skutočnosť, že sa objednávatel' a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.

Článok 9 Odobzdanie a prevzatie diela

9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej pracovných 5 dní vopred.

9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady :

- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- c) zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
- d) certifikáty použitých materiálov,
- e) podrobný položkový výkaz všetkých vykonaných prác a dodávok v písomnej aj elektronickej forme,
- f) projekty stavby so zakreslenými zmenami,
- g) dve kópie listov zo stavebného denníka,
- h) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
- i) fotodokumentácia priebehu zhotovovania diela,
- i) prípadné ďalšie doklady potrebné ku kolaudácii stavby.

9.3 Bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela podľa tejto zmluvy.

9.4 V prípade, ak dokumentácia podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy nie je úplná alebo je podľa názoru objednávateľa chybná, objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú dobu, v ktorej je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi chýbajúce dokumenty a/alebo odstrániť chyby dokumentácie vytknuté objednávateľom.

9.5 V prípade, ak sa bude dielo odovzdávať po častiach je potrebné zadefinovať dodržanie všetkých potrebných dokumentov a dokladov, ktoré budú súhrnne osvedčovať akosť a kompletnosť diela. Súhrn čiastkového odovzdávania a prevzatia diela bude súčasťou odovzdávania a prevzatia diela.

9.5 Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Za „riadne“ ukončenie“ zmluvy sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

9.6 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Vady a nedorobky evidované v zápisnici z preberacieho konania, môžu byť iba takého charakteru, že sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie a užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

9.7 V prípade, ak objednávateľ pri kontrole nezistí žiadne vady diela ani dokumentácie predloženej v súlade s bodom 9.2 tohto článku zmluvy, vyzve zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania, o ktorom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

9.8 V prípade väd v priebehu záručnej doby zahájí zhotoviteľ ich odstraňovanie ihneď po ich nahlásení objednávateľom.

Článok 10 Zodpovednosť za vady a záručná doba

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Dielo má vady, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,

10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.

10.4 Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby, od odovzdania diela objednávateľovi.

10.5 Reklamácia musí byť podaná písomne /môže byť faxová správa potvrdená telefonicky a následne doporučeným listom/ a v záručnej dobe, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, opis ako sa prejavuje a návrh vybavenia reklamácie. Rozoznávajú sa :

- **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
- **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .

10.6 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

10.7 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady bez požadovanej úhrady odstrániť vady v čo najkratšej lehote po písomnom oznámení objednávateľa.

10.9 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

10.10 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

10.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo

d) odstúpiť od zmluvy.

10.12 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 10 ods. 10.5 zmluvy, si môže objednávateľ u zhotoviteľa uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každý, aj začatý deň omeškania s odstránením zjavnej a/alebo skrytej vady diela.

Článok 11

Zodpovednosť za škodu a poistenie zodpovednosti

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ si je súčasne plne vedomý, že podľa § 538 Obchodného zákonníka pri vykonávaní diela inou ním poverenou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

11.2 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň predchádzajúci dňu odovzdania staveniska uzavrieť a udržiavať po dobu určenú v bode 11.4 tejto zmluvy v platnosti a účinnosti zmluvu o poistení zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela (ďalej iba ako „poistenie zodpovednosti“) s poistnou sumou najmenej vo výške celkovej ceny Diela bez DPH .

11.4 Zmluvu o poistení zodpovednosti zhotoviteľa podľa bodu 11.3 tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti a účinnosti odo dňa jej uzavretia minimálne do momentu odstránenia všetkých väd diela vytknutých mu objednávateľom v odovzdávacom a preberacom konaní alebo do dňa nasledujúceho po dni prevzatia diela, ak objednávateľ v odovzdávacom a preberacom konaní zhotoviteľovi žiadne vady diela nevytkne.

11.5 Zhotoviteľ je povinný kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 11.3 tohto článku zmluvy a písomné potvrdenie poisťovne o platnosti a účinnosti poistnej zmluvy odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň predchádzajúci dňu odovzdania staveniska podľa tejto zmluvy.

11.6 Zhotoviteľ je povinný do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa preukázať objednávateľovi platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 11.3 tohto článku zmluvy predložením písomného potvrdenia poisťovne o platnosti a účinnosti poistnej zmluvy podľa bodu 11.3 tohto článku zmluvy nie staršieho ako 5 dní, a to kedykoľvek počas doby určenej v bode 11.4 tohto článku zmluvy.

Článok 12

Využitie subdodávateľov

12.1 Zhotoviteľ predkladá v **Prílohe č.4** k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa. Najneskôr 5 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia). Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

12.3 Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

12.4 Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností zhotoviteľa podľa článku 12 zmluvy, na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností podľa tohto článku zmluvy zhotoviteľom, a to aj opakovane.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zhotoviteľa a cenu diela.

12.6 Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností podľa tohto článku 12 zmluvy.

Článok 13

Zmluvné pokuty

13.1 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.

13.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

13.3 Ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v harmonograme postupu prác (príloha č.3), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle uvedeného harmonogramu postupu prác zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

13.4 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR za každú vadu a každý, aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.

13.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR za každú vadu a každý, aj začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.

- 13.6 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na území Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 850,00 EUR za každé jednotlivé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve zhotoviteľom, resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 13.7 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, bude realizovať dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty apod.), má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50,00 EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 13.8 Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330,00 EUR za každé zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
- 13.9 Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v tejto zmluve, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 13.10 Ak zhotoviteľ riadne a včas neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50% zo sumy zhotoviteľom riadne a včas nevyplatennej svojím subdodávateľom.
- 13.11 Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 13.12 Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti, ktorej splnenie zmluvná pokuta zabezpečuje.
- 13.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom vzhľadom na dôležitosť zabezpečovanej povinnosti, lehoty plnenia a cenu diela.

Článok 14

Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 19) alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.

14.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po uvedení doby je pre plnenie tejto zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky zhotoviteľa.

14.3 Zmluva zaniká:

- a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
- b) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve objednávateľ. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní,
- c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie Dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
 - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy.

14.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy vyplývajúcich okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká okrem práv a povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie od zmluvy je účinné na tretí deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.

14.6 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve a na náhradu nákladov, oprávnených výdavkov a strát vzniknutých z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

14.7 Po uzavretí zmluvy je objednávateľ, pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia najmä v prípade, ak:

- a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,

- b) zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v zmluve,
- c) zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť určenú súťažnými podmienkami alebo požiadavkami bez preukázania splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať dielo,
- d) zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie diela uvedeného v Harmonograme postupu prác o viac ako 7 kalendárnych dní,
- e) zhotoviteľ je z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenej objednávateľom (napr. v stavebnom denníku),
- f) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
- g) zhotoviteľ nezrealizuje k príslušnému postupovému termínu realizácie diela uvedenému v harmonograme postupu prác viac ako 75 % príslušného finančného objemu plnenia,
- h) zhotoviteľ preukázateľne nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou, alebo s podmienkami zmluvy alebo vykonáva dielo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave v určenej lehote,
- i) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení;
- j) alebo zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie minimálne dvakrát),
- k) voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o skutočnostiach podľa písm. k/ ods. 7 tohto článku zmluvy, inak má objednávateľ právo na jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 1 500 €. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- l) ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve je nepravdivé ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela,
- m) zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
- n) objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.

14.8 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší zmluvu. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela o viac ako 30 dní, pričom dielo objednávateľ prevzal podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

14.9 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.

14.10 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedty vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z vád diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

Článok 15 Osobitné zmluvné dojednania

15.1 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje a je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

15.2 Oprávnené osoby sú najmä:

- a) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- b) osoby prizvané týmito orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- c) stavebný dozor
- d) konateľ/poverený zástupca objednávateľa

15.3 Oprávnené osoby na výkon kontroly /audit/ overovania na mieste, sú oprávnené:

- vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov zhotoviteľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste;
- požadovať od zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s plnením tejto zmluvy v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste;
- oboznamovať sa s údajmi a dokladmi a vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

15.4 Zhotoviteľ je taktiež povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu.

15.5 Zväzok vyplývajúci z predmetu zmluvy, na splnenie ktorého sa zhotoviteľ zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí podľa predmetu zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov.

15.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z predmetu zmluvy a vykonať predmet zmluvy v záujme

objednávateľa zodpovedne, riadne a poctivo, s odbornou starostlivosťou, plniť pokyny objednávateľa v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Článok 16

Záverečné ustanovenia

16.1 Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

16.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvu je možné zrušiť písomnou Dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela budú dostupné pre objednávateľa na jeho požiadanie všetky dokumenty a podklady potrebné na zhotovenie diela.

16.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pre objednávateľa v štyroch vyhotoveniach (rovnopisoch), pre zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch).

16.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním zákazky a s odovzdaním a prevzatím diela v lehotách podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.

16.6 Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa Zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou (a to najmä v nadväznosti na § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie, resp. jej príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať.

16.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.

16.8 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

16.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

16.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

16.11 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

16.12 Medzi zmluvnými stranami je dohodnutá tzv. „domnienka doručenia“, t. j. každá odoslaná písomnosť sa považuje za doručenie momentom odmietnutia jej prijatia adresátom, alebo uplynutím piateho dňa od uloženia písomnosti na pošte.

16.13 Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, emailom s potvrdením prijatia emailu alebo faxom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo do rúk príslušného zástupcu pre veci technické alebo sms správou zástupcovi pre veci technické. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením zmluvy.

16.14 Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto zmluvy budú považované za doručené druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedená inak:

- dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie písomnosti na adresu zmluvnej strany prostredníctvom kuriéra alebo osobne alebo,
- dňom doručenia potvrdeným poštovým podnikom, ak je oznámenie (komunikácia) zaslaná doporučenou poštou; alebo
- dňom nasledujúcim po dni odoslania e-mailovej správy odosielateľa; alebo
- dňom odosielania sms správy odosielateľa
- dňom odosielania s potvrdením neporušeného doručenia z telefaxového prístroja zasielateľa, ak je oznámenie (komunikácia) doručené faxom (za podmienok, že je doručované na príslušné faxové číslo príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
- v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, piatym dňom nasledujúcim po dni kedy bude oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej zmluvnej strany.

16.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.

16.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a

obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

16.17 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

- č.1 - Ocenený Výkazy výmer/Rozpočet zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní
 - č.2 - Projektová dokumentácia – **predkladá objednávateľ**
 - č.3 - Časový a vecný harmonogram postupu prác – predkladá iba úspešný uchádzač
 - č.4 -Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny v EUR bez DPH - **predkladá iba úspešný uchádzač**
 - č.5 - Doklad o uhradení výkonnej zábezpeky, resp. Potvrdenie o vystavení bankovej /poistnej záruky - **predkladá iba úspešný uchádzač**
- Obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

V Modre, dňa 15.7.2021

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 205 126

objednávateľ

V Modre, dňa 15.7.2021

zhotoviteľ

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15
1	Rekonštrukcia Technický dvor mesta Modra	71 days?	Mon 02.08.21	Mon 08.11.21	[Gantt bar]														
2	Administratívna budova	71 days	Mon 02.08.21	Mon 08.11.21	[Gantt bar]														
3	Búracie a DMTZ práce	18 days	Mon 02.08.21	Wed 25.08.21	[Gantt bar]														
4	Stavebné práce	61 days	Mon 16.08.21	Mon 08.11.21	[Gantt bar]														
5	ZTI	20 days	Mon 13.09.21	Fri 08.10.21	[Gantt bar]														
6	UK	18 days	Mon 04.10.21	Wed 27.10.21	[Gantt bar]														
7	EI	18 days	Mon 11.10.21	Wed 03.11.21	[Gantt bar]														
8	Hala	71 days?	Mon 02.08.21	Mon 08.11.21	[Gantt bar]														
9	Búracie a DMTZ práce	31 days?	Mon 02.08.21	Mon 13.09.21	[Gantt bar]														
10	Stavebné práce	46 days	Mon 06.09.21	Mon 08.11.21	[Gantt bar]														
11	ZTI	7 days	Mon 13.09.21	Tue 02.11.21	[Gantt bar]														
12	EI	40 days	Mon 30.08.21	Thu 04.11.21	[Gantt bar]														
13	UK	14 days	Mon 13.09.21	Wed 03.11.21	[Gantt bar]														

Project: Rekonštrukcia Technický dvo mesta Modra

RaP s.r.o.

15.7.2021

42