

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie stavebných prác s názvom :

„Prestavba objektu – Technický dvor mesta Modra“

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: SLUŽBY MODRA, s.r.o.

Sídlo objednávateľa: Šúrska 5, 900 01, Modra

Zastúpený: Mgr. art. Jakub Liška, MRes

IČO: 43 805 426

DIČ: 2022478271

IČ DPH: SK2022478271

Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 48881/B

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach technických: Mgr. art. Jakub Liška, MRes

Bankové spojenie: SLSP a.s

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0051 1273 0166

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: R&P, s.r.o.

Sídlo: Pútnická 46 , 841 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing.Peter Rendko

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných: Ing.Peter Rendko

vo veciach technických: Ing.Peter Rendko

Bankové spojenie: TatraBanka a.s. , SK17 1100 0000 0026 2822 4607

IČO: 44 87 88 42

DIČ: 2022875448

IČO DPH: SK2022875448

Telefón: 0905386709

Fax:

E – mail: rendko@gmail.com

Zapísaný Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 59943/B

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka - výzva na predkladanie ponúk podľa §113 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania diela,
- b) riadne sa oboznámil so všetkou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie diela uvedenou v bode 2.2 tejto zmluvy, ako aj so skutočným stavom stavby opísanej v bode 2.1 , na ktorej má byť dielo podľa tejto zmluvy realizované,
- c) predmet zmluvy mu je jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami, s príslušnými právnymi predpismi, ako aj technickými normami požadovanými projektovou dokumentáciou opísanou v bode 2.2 tejto zmluvy a technologickými predpismi a postupmi výrobcov použitých stavebných výrobkov.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje a predložil objednávateľovi, ku dňu podpisu Zmluvy, ak nie je uvedené v tomto odseku inak:

- a) **Záväzný časový a vecný Harmonogram prác**, schválený objednávateľom.
- b) **Zoznam všetkých subdodávateľov na stavebné práce** s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, osôb oprávnených konať za subdodávateľa, s preukázaním oprávnenia subdodávateľa na príslušné plnenie Zmluvy, predmetu – rozsahu subdodávky.
- c) **Doklady o uzavretí poistnej zmluvy, poistka** platná po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú počas vykonávania Diela v minimálnej výške zmluvnej celkovej ceny Diela v EUR bez DPH uvedenej v osobitnom článku tejto Zmluvy.
- d) **Doklad o uhradení výkonovej zábezpeky, resp. Bankovú/Poistnú záruku za riadne vykonanie Diela** (výkonová banková/poistná záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.

1.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako by Dielo, resp. jeho časť realizoval sám. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa subdodávok.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť stavebné práce v rámci predmetu zákazky Prestavba objektu – Technický dvor mesta Modra v rozsahu prác a materiálov, v ocenenom Výkaze výmer/ Rozpočte tvoriacom prílohu č.1 k Zmluve (ďalej len „dielo“).

2.2 Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou podľa Projektovej dokumentácie stavby vypracovanej projektantom (ďalej aj ako „Projektová dokumentácia“) tvoriacej Prílohu č. 2 tejto zmluvy, požiadavkami tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, a svojou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní tak, aby dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, najmä tých, ktoré sú uvedené v Projektovej dokumentácii. V súvislosti s vykonávaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje na plnenie všetkých súvisiacich záväzkov a povinností z tejto zmluvy, a to najmä svojich záväzkov a povinností uvedených v článku 8 tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady a nebezpečenstvo a v dojednaných dobách určených Harmonogramom prác tvoriacim prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej iba „Harmonogram prác“), a vykonané časti Diela odovzdať v súlade s článkom 9 tejto zmluvy objednávateľovi.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas spôsobom určeným touto zmluvou zhotovené a odovzdané Dielo prevziať a za prevzaté Dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu určenú podľa článku 5 a spôsobom podľa článku 6 tejto zmluvy.

Článok 3 Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

3.1 V súlade s § 542 Obchodného zákonníka je vlastníkom vykonávaného diela objednávateľ.

3.2 Momentom prevzatia diela prechádza nebezpečenstvo škody na prevzatom plnení na objednávateľa; dovtedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

Článok 4 Čas a termíny realizácie diela

4.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ začne realizovať Dielo **bez zbytočného odkladu** po písomnom prevzatí staveniska, najneskôr však do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začiatkom realizácie diela v termíne určenom v písomnej výzve objednávateľa na prevzatie staveniska adresovanej zhotoviteľovi, najskôr však v deň nasledujúci po dni, v ktorý zhotoviteľ splnil svoje záväzky uvedené v bode 11.5 tejto zmluvy (ďalej aj ako „odovzdanie staveniska“).

4.3 O odovzdaní staveniska sa urobí zápis v stavebnom denníku a spíše protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať termíny vykonávania diela určené v Harmonograme prác (ďalej aj ako „priebežné termíny“).

4.5 Nedodržovanie priebežných termínov stanovených v Harmonograme prác o viac ako 10 dní, a nedodržanie lehoty vrátenia vyčisteného staveniska podľa bodu 4.8, sa považuje za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že konečný termín ukončenia diela a odovzdanie riadne vykonaného diela objednávateľovi je najneskôr do uplynutia 100 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.7 Záverečná kontrola diela ako aj jej odovzdávacie a preberacie konanie sa spravujú článkom 9 tejto zmluvy.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom vypratať a vyčistiť stavenisko a vrátiť ho objednávateľovi, o čom sa spíše písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4.9. Zmluvne dohodnutý termín ukončenia diela a odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi podľa odst. 4.6 tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť iba z dôvodov a za podmienok podľa článku 8 tejto Zmluvy, formou písomného dodatku k Zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok 5 Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a platná počas celej doby trvania Zmluvy.

Cena diela predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	268 454,84 eur
DPH 20 %	56 690,97 eur

Celková cena diela 322 145,81 eur vr. DPH

Slovom: tristodvadsaťdva tisíc stoštyridsaťpäť eur a osemdesiatjedna vrátane DPH

5.2 V cene diela uvedenej v bode 5.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s kompletným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, najmä náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, náklady na obstaranie všetkých strojov, vybavenia a zariadenia, náklady na ich používanie a údržbu, náklady na všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, náklady na všetky drobné a pomocné materiály, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, náklady na plnenie záväzkov a povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy vyplývajúce, ďalej náklady na všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, náklady na zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, náklady spojené s plnením povinností vyplývajúcich z predpisov odpadového hospodárstva, náklady súvisiace so spolupracou a koordináciou so subdodávateľmi, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody. Do ceny diela sú zahrnuté i náklady na vykonanie všetkých kontrol, revízií, meraní, funkčných skúšok, vrátane

vyhodnotenia a vyhotovenia správ, certifikátov materiálov zabudovaných v diele, vykonanie všetkých činností v súvislosti s odovzdávacím a preberacím konaním, ako aj vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré tvoria neoprávnené výdavky.

5.3 Cena diela je podrobne špecifikovaná v nacenennom súhrnnom položkovitom rozpočte vrátane krycieho listu ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzná. Zhotoviteľ poskytne jeho elektronickú verziu vo formáte programu MS Excel (*.xls,*xlsx). Jednotkové ceny ako aj cena diela sú stanovené a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta s presnosťou podľa zobrazenia. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.

5.4 Pre vylúčenie všetkých pochybností zhotoviteľ vyhlasuje, že odstraňovanie nedostatkov alebo vád v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom pri výkone kontroly diela alebo jeho častí, odstraňovanie vád diela, ktoré malo dielo alebo jeho časti v momente prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom, ako aj odstraňovanie vád, na ktoré sa vzťahuje záruka, zhotoviteľ **vykoná bezodplatne**.

5.5 V prípadoch, keď objednávateľ nariadi vykonať navyše práce z dôvodu predchádzajúceho porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, nevznikne zhotoviteľovi nárok na zvýšenie ceny diela. Takéto navyše práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na vlastné náklady.

5.6 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyše prác, zhotoviteľ je povinný okamžite, najneskôr však do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prác dozvedel písomným listom alebo elektronickou formou - e-mailom, doručeným do podateľne objednávateľa alebo oprávnenej osobe objednávateľa oznámiť rozsah a charakter navyše prác so súpisom navyše prác a ich predbežným ocenením.

5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať navyše práce podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy pred účinnosťou dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude dohoda o vykonaní a cene navyše prác podľa bodu 5.6. tohto článku zmluvy. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že navyše práce podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy nebude možné vykonať na základe zápisu v stavebnom denníku, ako ani jednostranného súhlasného vyjadrenia objednávateľa s ich vykonaním.

5.8 Ak v rozpore s podmienkami bodu 5.7 tohto článku zmluvy zhotoviteľ vykoná navyše práce podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy, berie na vedomie a súhlasí, že tieto práce vykonáva výlučne na svoje náklady, a nie je oprávnený účtovať ich cenu objednávateľovi. Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že uvedené sa týka aj všetkých zabudovaných materiálov a ostatných dodávok.

Článok 6

Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Cena diela je splatná jednorazovo, a to po riadnom zhotovení a odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi, najneskôr však do 30 dní od riadneho zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi, na základe faktúry zhotoviteľa bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu zhotoviteľa špecifikovaného v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou faktúry bude aj kópia preberacieho protokolu diela podľa tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa bodu 6.1 za vykonané práce min. v šiestich rovnopisoch (štyri rovnopisy pre Objednávateľa, jeden pre stavebný dozor a jeden pre Zhotoviteľa). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpisy vykonaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer Príloha č.1 Tieto práce

musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom. Zhotoviteľ predloží faktúru spolu s prílohami aj v elektronickej verzii vo formáte *.pdf.

6.3 Cena diela bude fakturovaná v súlade s touto zmluvou, najmä bodom 5.1 a Výkazom výmer uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy; zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi cenu prípadných navyiac prác a dodávok vykonaných a dodaných v rozpore s touto zmluvou.

6.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.

6.5 Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na 2 desatinné miesta s matematickým zaokrúhľením. Jednotkové ceny a sumy jednotlivých položiek v súpise vykonaných prác sa uvádzajú s presnosťou na toľko desatinných miest, koľko je uvedených v elektronickej forme schváleného rozpočtu (výkaz výmer, resp. podrobný rozpočet).

6.6 Objávateľ preddavok ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy neposkytuje.

6.8 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.9 Faktúra vystavená zhotoviteľom podľa tohto článku zmluvy musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi, a musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, a to aj opakovaně. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry objednávateľovi.

6.10 Fakturácia musí byť v súlade s časovým, vecným a finančným harmonogramom.

6.11 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, nasledovne :

- a) označenie „faktúra“ a jej poradové číslo
- b) označenie zhotoviteľa – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- c) označenie objednávateľa – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- d) názov, adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má faktúra uhradiť,
- e) číslo zmluvy a označenie diela,
- f) dátum dodania tovaru alebo služby,
- g) dátum vystavenia faktúry a dátum jej splatnosti,
- h) fakturovaná suma,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty – základ dane, sadzba dane, výška dane spolu
- j) odtlačok pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- k) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok v šiestich vyhotoveniach.

6.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.

6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.14 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti faktúry v zmysle ods. 6.8 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.8 tohto článku zmluvy predlžuje o túto dobu.

6.15 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, nebudú uhradené.

Článok 7

Výkonová zábezpeka / Banková / Poistná záruka

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy, uhradí na bankový účet objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) **v hodnote 15 % z ceny diela s DPH.**

7.2 Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v období medzi prevzatím staveniska až po ukončenie diela a jeho odovzdanie objednávateľovi a to v prípade, ak:

- a) zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť,
- b) nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie / nesplnenie/ porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržania termínu na odstránenie zistených nedorobkov a vád diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.

7.3 V prípade využitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky **15 % z ceny diela s DPH**, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.

7.4 V prípade ak zhotoviteľ nedoplní na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 7.3 tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne však do výšky 50 % z Výkonovej zábezpeky.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od splnenia povinností podľa bodu 8.3 článku 8. zmluvy.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň uzatvorenia (podpisu) zmluvy „Bankovú záruku/ Poistnú záruku“ (ďalej len „výkonová banková záruka“), ktorá bude vystavená najmenej na sumu 15 % z ceny diela s DPH a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa.

7.8 Banková záruka/ Poistná záruka bude vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č.483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení alebo poisťovňou podľa zákona č.369/2015 Z. z. o poisťovníctve v platnom znení, ktorá bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 kalendárnych dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka/ poisťovňa akúkoľvek sumu až **do výšky 15 % z ceny diela s DPH.**

7.9 Na použitie Bankovej záruky/ Poistnej záruky sa primerane použijú dojednania v zmysle v zmysle bodov 7.2, 7.3, 7.4 a 7.5 tohto článku.

Článok 8 **Podmienky vykonávania diela**

8.1 Najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko. Ku dňu prevzatia staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :

- a) projektovú dokumentáciu,
- b) stavebné povolenie,
- c) oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu,
- d) kontaktné údaje svojich oprávnených osôb.

8.2 Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

8.3 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska potvrdí dočasnú skládku stavebného odpadu, dohodne odberové miesta elektrickej energie a vody. Zhotoviteľ bude vodu a elektrickú energiu užívať na stavenisku na náklady objednávateľa.

8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite a platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.

8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj požiadavky objednávateľa.

8.7 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa (existujúca projektová dokumentácia stavby, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.8 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela sú záväzne stanovené:

- a) Projektovou dokumentáciou,
- b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v Projektovej dokumentácii a Výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- c) touto zmluvou.

Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od požiadaviek objednávateľa na dielo podľa tohto bodu tohto článku zmluvy bez výslovného a písomného súhlasu objednávateľa; postupom podľa tejto vety nie je možné odsúhlasiť vykonanie navyše prác.

- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela používať len výlučne nové a bezchybné materiály, ktoré sú nezaťažené právami tretích osôb, a vyhovujúce ako požiadavkám dokumentácie k dielu, tak i všetkým príslušným právnym predpisom platným na území Slovenskej republiky a technickým normám platným na území Slovenskej republiky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.12 Zhotoviteľ pred začatím prác bude konzultovať spôsob realizácie diela s povereným pracovníkom objednávateľa.
- 8.13 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených osôb kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 8.14 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie predpisov týkajúcich sa BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia; v prípade zistenia nedostatkov je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi okamžité zastavenie vykonávania prác na diele dovtedy, kým zhotoviteľ zistené nedostatky neodstráni. Počas doby, po ktorú budú zastavené práce na diele v súlade s týmto bodom tohto článku zmluvy, lehoty na zhotovenie diela naďalej plynú.
- 8.15 Na účely riadnej kontroly postupu a kvality prác na diele sa zmluvné strany zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní organizovaných objednávateľom týždenne (ďalej aj „riadny kontrolný deň“), a v prípade potreby aj pri príležitosti realizácie prác, ktoré majú byť zakryté, a pri vykonávaní skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti (ďalej aj „mimoriadny kontrolný deň“).
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný na každom kontrolnom dni zabezpečiť účasť svojho štatutárneho zástupcu alebo splnomocneného zástupcu.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi aspoň dva pracovné dni vopred čas výkonu prác, ktorými majú byť zakryté iné už vykonané práce, ako aj čas vykonania skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a súčasne navrhne objednávateľovi miesto a čas konania mimoriadneho kontrolného dňa za účelom výkonu kontroly prác podľa tohto bodu tohto článku zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje preukázateľne informovať zhotoviteľa aspoň jeden pracovný deň vopred, či má záujem na konaní mimoriadneho kontrolného dňa.
- 8.18 V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.17 tohto článku zmluvy a neoznámí objednávateľovi včas čas výkonu prác, ktorými majú byť zakryté iné už vykonané práce, alebo čas vykonania skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa na svoje náklady zabezpečiť odkrytie zakrytých prác a umožniť objednávateľovi ich riadnu kontrolu, a opakovať skúšku, atest, certifikáciu, alebo revíziu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tak, aby sa ich mohol objednávateľ zúčastniť.
- 8.19 Náklady na odkrytie a opätovné zakrytie odkrytých prác, ako aj náklady na opakovanie skúšok, atestov, certifikácií, alebo revízií diela alebo ktorejkoľvek jeho časti podľa bodu 8.18 tohto článku zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa.

8.20 Oprávnené osoby objednávateľa sú oprávnené podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, odovzdávací a preberací protokol podľa tejto zmluvy, vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinovať inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom, projektantom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.

8.21 Pre vylúčenie všetkých pochybností objednávateľ vyhlasuje, že žiadna ním určená oprávnená osoba nie je oprávnená konať v mene a na účet objednávateľa vo veci zmien tejto zmluvy, ukončenia platnosti tejto zmluvy a uzatvárania dodatkov k tejto zmluve, ak nemá osobitné splnomocnenie na tieto úkony.

8.22 Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady a ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

8.23 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nedostatky, nesprávnosti, chyby alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov predložených mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela vyjdú najavo.

8.24 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde sa má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia riadnej realizácii diela, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť alebo by spôsobilo objednávateľovi v ďalšom období majetkovú škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem.

8.25 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby** najmä projektovej dokumentácie, inej dokumentácie, podkladu, správy a i. predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela vyjdú najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne oprávnený bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia zhotoviteľa

- prerušiť práce
- určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb**,
- určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb** projektovej dokumentácie alebo inej dokumentácie a prípadne
- predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto odseku článku VII. zmluvy objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.

8.26 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Harmonograme alebo článku 8 zmluvy.

8.27 Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie diela je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení

