

Dodatok č. 3

k Zmluve o správe, údržbe a prevádzke energetických zariadení a rozvodov a zmluve o poskytovaní služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov Mesta zo dňa 13.05.2015
/ďalej len „Dodatok“/

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Mesto Modra

Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00304956

DIČ: 2020662193

Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor

/ďalej len „Mesto“/

a

SLUŽBY MODRA, s. r. o.

Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

DIČ: 2022478271

IČ DPH: SK 2022478271

Zap.: v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

/ďalej len „Poskytovateľ“/

/ďalej spolu len „Zmluvné strany“/

Článok I. **Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zmluvu o správe, údržbe a prevádzke energetických zariadení a rozvodov a zmluvu o poskytovaní služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov Mesta zo dňa 13.05.2015 /ďalej len „Zmluva“/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa s účinnosťou od 01.01.2021 mení nasledovne:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI. (Vzájomné finančné plnenia) ods. 4 a 5 Zmluvy sa menia tak, že nový ods. 4 a 5 článku VI. Zmluvy znie:
 4. *Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto má za prenechanie možnosti Poskytovateľovi podľa tejto Zmluvy Energetické zariadenia a rozvody držať, užívať a prevádzkovať ako aj poskytovať prostredníctvom nich tretím osobám služby dodávky a rozvodu tepla a to na základe samostatne uzatvorených Zmlúv o dodávke tepla, nárok na odplatu Mestu vo výške a spôsobom stanoveným v prílohe č. 2, časť B. tejto Zmluvy /ďalej len „Odplata Mestu“/.*

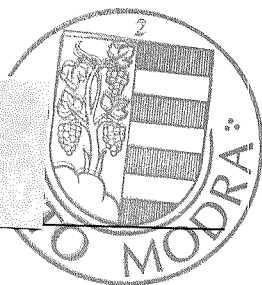
5. *Odplata Mestu podľa tejto Zmluvy je splatná mesačne, a to najneskôr do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý nárok na zaplatenie Odplaty Mestu vznikol, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.*
6. Príloha č. 2 Zmluvy (Vzájomné finančné plnenia) sa v celom rozsahu nahrádza novou Prílohou č. 2 Zmluvy (Vzájomné finančné plnenia), a to v znení, v akom tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach zostáva Zmluva bez zmien.
2. Dodatok k Zmluve je vyhotovený v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok k Zmluve dôkladne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho pre nich vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú, čím Dodatok nadobúda platnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2021.

V Modre, dňa 22-12-2021

Za Mesto:



Mesto Modra
Mgr. Juraj Petrakovič
primátor

V Modre, dňa 22.12.2021

Za Poskytovateľa:

BY MODRA, s.r.o.
1 Modra, Šurska 5
CO: 43 505 426
PH: SK2022478271

Mgr. Art. JAKUB LIŠKA, MRes
konateľ

Príloha č. 2 – Vzájomné finančné plnenia

A. Odplata Poskytovateľa

Poskytovateľ má v súlade s ustanovením článku VI. ods. 1. Zmluvy nárok na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa, vo výške rovnajúcej sa 8 % zo sumy vypočítanej ako rozdiel medzi celkovými výnosmi z činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a celkovými oprávnenými vynaloženými nákladmi Poskytovateľa na činnosť podľa tejto Zmluvy, a to v súlade s prílohou č. 2 časť A. tejto Zmluvy bez DPH, t.j. Odplata Poskytovateľa sa vypočíta nasledovne:

$$OP = (V - N) \times 8 \%$$

K Odplate Poskytovateľa bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že Odplata Poskytovateľa podľa tohto odseku a článku Zmluvy sa vypočíta ako dohodnutý percentuálny podiel z hodnoty Odmeny Mestu podľa časti B. tejto Prílohy č. 2 k Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa voči svojmu záväzku vyplatiť Mestu Odplatu Mesta podľa článku VI. ods. 4. Zmluvy.

Pre účely výpočtu Odmeny Poskytovateľa podľa Zmluvy majú použité skratky nasledovný význam:

OP – Odplata Poskytovateľa

V – suma celkových výnosov Poskytovateľa z činnosti podľa Zmluvy, pričom za výnosy Poskytovateľa sa pre účely tejto Zmluvy považujú najmä odplaty, na ktoré vznikne Poskytovateľovi nárok zo Zmlúv na dodávku tepla uzatvorených s tretími osobami. Za výnos Poskytovateľa sa pre účely výpočtu Odplaty Mesta nepovažuje nárok Poskytovateľa na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa podľa Zmluvy.

N – suma celkových oprávnených nákladov Poskytovateľa podľa Zmluvy, pričom za oprávnené náklady sa pre účely tejto Zmluvy považujú výlučne tie náklady, ktoré sú ako náklady odsúhlasené Mestom v strategickom pláne a finančnom pláne schválených Mestom v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti Poskytovateľa alebo v prípade potreby vynaloženia mimoriadnych nákladov, náklady dodatočne schválené Mestom. Za náklad Poskytovateľa sa pre účely výpočtu Odplaty Mesta nepovažuje nárok Poskytovateľa na zaplatenie Odplaty Poskytovateľa podľa Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre výpočet Odplaty Poskytovateľa je vzájomne odsúhlasené vyúčtovanie. Poskytovateľ v súlade s touto Zmluvou vykoná najneskôr do 4. kalendárnych mesiacov odo dňa skončenia zúčtovacieho obdobia jeho vyúčtovanie, t.j. vyúčtovanie celkových výnosov Poskytovateľa dosiahnutých činnosťou podľa Zmluvy a celkových oprávnených vynaložených nákladov na činnosť podľa Zmluvy. Zúčtovacím obdobím je jeden kalendárny rok, t.j. obdobie od 01.01. do 31.12. každého roka, pričom prvým zúčtovacím obdobím je obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2015.

Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ v rámci vyúčtovania vyčíslí všetky výnosy vzniknuté činnosťou Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a zároveň všetky oprávnené vynaložené náklady, ktoré mu činnosťou podľa Zmluvy vznikli. Mesto sa zaväzuje vyúčtovanie najneskôr do 15 dní odo dňa jeho predloženia schváliť alebo Poskytovateľovi uviesť dôvody, pre ktoré ho neschvaľuje. Poskytovateľ v prípade oprávneného neschválenia vyúčtovania toto opraví a opätovne doručí Mestu na schválenie bez zbytočného odkladu.

B. Odplata Mestu

Mesto má v súlade s ustanovením článku VI. ods. 4. Zmluvy nárok na zaplatenie Odplaty Mestu.

Odplata Mestu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 40.000 € (slovom: štyridsaťtisíc eur).

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie a bezvýhradne súhlasia s tým, že ekonomickou a právnou podstatou nároku Mesta na zaplatenie Odplaty Mestu podľa Zmluvy je nárok na zaplatenie odplaty za užívanie Energetických zariadení a rozvodov a preto pre účely platných právnych predpisov upravujúcich reguláciu ceny tepla sa nárok Mesta na zaplatenie Odplaty Mestu v celom svojom rozsahu považuje za nájomné za prenájom nehnuteľnosti a nájomné za prenájom hmotného a nehmotného majetku.