

Zmluva o nájme nehnuteľností a energetických zariadení
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00304956

DIČ: 2020662193

Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 0200 0000 0000 23623112

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

SLUŽBY MODRA, s. r. o.

Sídlo: Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43 805 426

DIČ: 2022478271

IČ DPH: SK 2022478271

Zap.: v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 48881/B

Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: [•]

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených sa Prenajíateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v článku II. Zmluvy, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajíateľovi platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou a užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec: MODRA, okres: Pezinok,
 - zap. na LV č. 2364, a to pre:
 - stavbu kotolne so súpisným číslom stavby 1929, druh stavby: Budova technickej

vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), podpis stavby: kotolňa, postavenej na parcele registra „C“ č. 1404, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 383 m², nachádzajúcej sa na adrese: Komenského 2, 900 01 Modra, a to vrátane všetkých energetických zariadení a tepelných rozvodov v nej umiestnených (ďalej len „Kotolňa Majolika 1“),

- stavbu kotolne so súpisným číslom stavby 1930, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), podpis stavby: kotolňa, postavenej na parcele registra „C“ č. 2155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 439 m², nachádzajúcej sa na adrese: Dukelská 44, 900 01 Modra, a to vrátane všetkých energetických zariadení a tepelných rozvodov v nej umiestnených (ďalej len „Kotolňa STRED“),
- stavbu kotolne so súpisným číslom stavby 1931, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), podpis stavby: kotolňa, postavenej na parcele registra „C“ č. 1017, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 276 m², nachádzajúcej sa na adrese: Komenského 24, 900 01 Modra, a to vrátane všetkých energetických zariadení a tepelných rozvodov v nej umiestnených (ďalej len „Kotolňa Majolika 2“),
- stavbu kotolne so súpisným číslom stavby 1944, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), podpis stavby: kotolňa, postavenej na parcele registra „C“ č. 8289/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m², nachádzajúcej sa na adrese: Trnavská 49, 900 01 Modra, a to vrátane všetkých energetických zariadení a tepelných rozvodov v nej umiestnených (ďalej len „Kotolňa Pažite“),
- zap. na LV č. 3726, a to pre:
- stavbu výmenníkovej stanice so súpisným číslom stavby 2353, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby: kotolňa, postavenej na parcele registra „C“ č. 1308/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 151 m², nachádzajúcej sa na adrese: Komenského 13, 900 01 Modra, a to vrátane všetkých energetických zariadení a tepelných rozvodov v nej umiestnených (ďalej len „Kotolňa VS 2 + projekty Majolika“),

(ďalej spolu pre Kotolňa Majolika 1, Kotolňa STRED, Kotolňa Majolika 2, Kotolňa Pažite a Kotolňa VS 2 + projekty Majolika len „Kotolne“).

2. Predmet nájmu tvoria na základe dohody zmluvných strán Kotolne, a to vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, ako aj vrátane všetkých energetických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody a tepelných rozvodov v nich umiestnených (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto

Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné zmluvy, či akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb a že nie je žiadnym spôsobom obmedzený vo výkone vlastníckych práv k Predmetu nájmu.

4. V súlade s ods. 2 tohto článku Zmluvy Prenajímateľ Nájomcovi na základe tejto Zmluvy zároveň udeľuje oprávnenie Predmet nájmu spravovať, prevádzkovať a udržiavať, a to na vlastné náklady a nebezpečenstvo a súhlasí s jeho využitím pre potreby Nájomcu v zmysle ods. 5 tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy berie na vedomie, že všetky výnosy plynúce zo správy a prevádzkovania Predmetu nájmu patria Nájomcovi.
5. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom riadneho vykonávania podnikateľskej činnosti Nájomcu, a to v rozsahu zapísaného predmetu podnikania spoločnosti Nájomcu v OR SR: výroba tepla, rozvod tepla.
6. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel stanovený v ods. 5 tohto článku Zmluvy.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu v zmysle platných cenových predpisov na území Slovenskej republiky vo výške 40 000 € / rok (slovom: štyridsaťtisíc eur ročne) bez DPH (ďalej len „nájomné“). K nájomnému bude pripočítané DPH vo výške podľa platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia v prípade, že sa DPH uplatní.
2. V sume nájomného podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä, nie však výlučne náklady na dodávku elektrickej energie, vody a plynu, ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby, a to na základe samostatne uzatvorených zmlúv s dodávateľmi týchto služieb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne pozadu, a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa nájom Nájomcovi v zmysle tejto Zmluvy poskytol, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, na základe riadne vystavenej faktúry Prenajímateľa s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností lehota splatnosti faktúry neuplynie skôr ako 7 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Dňom zaplatenia nájomného podľa tejto Zmluvy sa rozumie odpísanie príslušnej čiastky z bankového účtu Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného vzniká Prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania za každý, aj začatý deň z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán zo zákonných alebo v tejto Zmluve uvedených dôvodov alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:
 - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - Nájomca sa o viac ako jeden mesiac omeškal s platením nájomného a/alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa tretím osobám,
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubo porušuje pokoj alebo poriadok v Predmete nájmu,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu.
4. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
 - Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy,
 - Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení tejto Zmluvy.
5. Výpovedná lehota podľa ods. 3 a 4 tohto článku Zmluvy je 6. mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
7. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Ukončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku každej zo zmluvných strán na náhradu škody a/alebo nároku na zmluvnú pokutu vzniknutú z porušenia tejto Zmluvy druhou zo zmluvných strán, ako ani ďalších nárokov z charakteru ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení doby trvania podľa Zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať Predmet nájmu z hľadiska jeho užívania v súlade s touto Zmluvou.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho podnikateľskej činnosti v Predmete nájmu, ako aj riadnu a nerušenú správu, prevádzku a údržbu Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa rovnako zaväzuje zaistiť Nájomcovi riadny a trvalý prístup k Predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy odovzdať Nájomcovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu nájmu, a to vrátane dokumentácie týkajúcej sa správy, údržby a prevádzky Predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu a poistenie Predmetu nájmu proti živelným udalostiam.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať, spravovať, udržiavať a prevádzkovať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
8. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah a udržiavať Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave.
9. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať tak, aby svojím konaním nerušil užívacie práva ostatných nájomcov a/alebo vlastníkov, neohrozoval bezpečnosť, neporušoval dobré mravy, neznečisťoval spoločné priestory, nepoškodzoval Predmet nájmu a dbal o jeho udržiavanie so starostlivosťou riadneho hospodára.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady Predmet nájmu v čistom a užívateľnom stave a uskutočňovať na svoje náklady drobné opravy Predmetu nájmu (výmena žiarovky, oprava vodovodného tesnenia, upchaný odtok a pod.). V prípade vzniku akejkoľvek závady je Nájomca povinný najneskôr do piatich (5) dní od vzniku závady oznámiť túto skutočnosť Prenajímateľovi, pričom opravy týkajúce sa spoločných priestorov, ako aj ostatné opravy Predmetu nájmu s výnimkou opráv podľa predchádzajúcej vety tohto ods. a článku Zmluvy sa zaväzuje zabezpečovať a uhrádzať Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzuje za týmto účelom umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť a vykonať všetky potrebné úkony a opatrenia smerujúce k tomu, aby bol Predmet nájmu užívaný výlučne na výkon takej činnosti, na ktorú je svojim vybavením a stavebno-technickým usporiadaním určený.
12. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať v Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy okrem tých, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené Prenajímateľom.
13. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu Predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, prípadne

inej havárie v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

14. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavanie ochrany životného prostredia v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelné, ako aj nepravidelné odborné prehliadky a revízie Predmetu nájmu, a to vrátane odborných prehliadok a revízií energetických zariadení a tepelných rozvodov v ňom umiestnených sa zaväzuje počas doby trvania tejto Zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečovať Nájomca.

16. Zmluvné strany, každá samostatne vyhlasujú, že práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou považujú za vyvážené a primerané zabezpečovanému záväzku, sú v súlade s dobrými mravmi a s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu je Nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu Predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, obsiahnutých v tejto Zmluve a informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prenajímateľ viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že Zmluva je náležite uzavretá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na Predmete nájmu a Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a je s ním uzrozmenný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VIII. Vzájomná komunikácia

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje nasledovne:

Kontaktné údaje Prenajímateľa:

Adresa: Dukelská 38, Modra, 900 01
Zodpovedná osoba: Marián Gavorník - viceprimátor
Telefón: 0910 797 799
e-mail: marian.gavornik@msumodra.sk

Kontaktné údaje Nájomcu:

Adresa: Šúrska 5, Modra, 900 01
Zodpovedná osoba: Jakub Liška
Telefón: 0903 024 330
e-mail: liska@sluzbymodra.sk

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ak k porušeniu povinnosti alebo ku škode dôjde v dôsledku neoznámenia zmeny kontaktných údajov druhou zmluvnou stranou.
3. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej zmluvnej strany /ďalej len „Odosielateľ“/ sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane /ďalej len „Adresát“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, adresu ich bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto

povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek Výzvu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, t. j. rovnakej právnej sily a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, či už ústne alebo písomné.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Mesta Modra dňa 14.10.2021, číslo uznesenia 609/20/2021.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom Zmluva nadobúda deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva ako prvá zverejnená na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.

V Modre, dňa 22-12-2021

V Modre, dňa 22.12.2021

Za Prenajímateľa:

Mesto Modra
Mgr. Juraj Petrakovič
primátor



Za Nájomcu:

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
01 Modra, Šúrska 5
ICO: 43 805 420
Č DPH: SK2022478274
SLUŽBY MODRA, s. r. o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ