

**Cenník služieb a poplatkov nad rámec zmluvy
pre nájomné bytové a nebytové priestory v správe, platný od 1.4.2024**

P.č.	Popis poskytnutého úkonu, názov služby	Cena bez DPH	Cena s DPH 20 %
A - Priame platby za služby nájomcom, žiadateľom			
1.	Vystavenie potvrdenia, vyhlásenia/ úradného záznamu - 1 list	5,00	6,00
2.	Kopírovanie požadovaných dokumentov / za stranu	0,10	0,12
3.	Zmeny u nájomcu evid. do systému - predpis, dohoda o ukončení, zmluva	8,00	9,60
4.	Poplatok za platbu v hotovosti	5,00	6,00
5.	Vystavenie Upomienky č.1 dlžníkovi - jeden záznam	8,33	10,00
6.	Vystavenie Výzvy č.2 pred ukončením Zmluvy o nájme bytu, nebytového priestoru	10,00	12,00
7.	Vypracovanie dohody o splácaní dlhu v splátkach s dlžníkom, splátkový kalendár	20,00	24,00
B - Platby účtované na konkrétnych nájomníkov v rámci vyúčtovania			
8.	Upozornenie dlžníkovi cez advokáta pred vymáhaním, vypratáním, výpoveď	15,00	18,00
9.	Mimoriadny výpis prehľadu platieb dlžníkovi	5,00	6,00
10.	Vyhľadávanie dokumentov v archíve / 1 písomnosť	2,00	2,40
11.	Mimoriadne jednanie správcu- technické, obchodné, práv. za nájomníka/za 1 hod	25,00	30,00
12.	Účasť zástupcu správcu, právnik na súde, polícii a pod. za nájomníka/ hod.	30,00	36,00
13.	Príprava podkladov k vymáhaniu dlhu pre právnik / hod.	20,00	24,00
14.	Refakturácia právnych služieb, hodina výkonu advokáta/podľa skutoč.hod.	50,00	60,00
15.	Vedenie agendy vymáhania nedoplatkov od advokáta za každý rok navyše	30,00	36,00
16.	Vyčíslenie poplatkov z omeškania v prípade vymáhania dlhu	10,00	12,00
17.	Poplatky za poštovné, bankové, overovanie, kolky a pod. týkajúce sa nájomcu		skutočné náklady
C - Platby režijné z Fondu opráv domu			
18.	Účasť zástupcu vlastníka na schôdzi vlastníkov bytov viac ako 1 krát za rok	20,00	24,00
19.	Účasť zástupcu vlastníka na obhliadku bytu na žiadosť nájomcu s odôvodnením/hod.	20,00	24,00
D - Zákazky realizované údržbou správcu vo vlastnej réžii			
20.	Hodinová zúčtovacia sadzba za opravy a údržbu za 1 hodinu výkonu	16,67	20,00

Vysvetlivky :

Ceny s DPH platia pri poskytnutí služby jednotlivcom za poplatok v hotovosti, príp.fakturované budú na účet mesta a tie, čo sa týkajú konkrétnych nájomníkov im budú započítané do vyúčtovania vrátane poštovného podľa skutočných nákladov za daný zúčtovací rok .

V Modre, dňa 27.3.2024

Vypracoval: Ing. Viera Koníková

Schválil : Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., konateľ