

**Cenník poplatkov za služby nad rámec Zmluvy o výkone správy  
pre bytové domy, platný od 1.4.2024**

v €

P.č.	Popis poskytnutého úkonu, názov služby	Cena bez DPH	Cena s DPH 20 %
<b>A - Priame platby za služby žiadateľom</b>			
1.	Vystavenie potvrdenia, vyhlásenia správcu a pod./ jeden list úradného záznamu	7,00	8,40
2.	Vyhľadávanie dokumentov v archíve / 1 písomnosť	2,00	2,40
3.	Kopírovanie požadovaných dokumentov pre vlastníka, obch. partnera / za stranu	0,10	0,12
4.	Zaevidovanie zmeny vlastníka bytu, predpis, zmluva - nový vlastník bytu (nebyt 50%)	30,00	36,00
5.	Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv k nehnuteľnosti	12,50	15,00
6.	Poplatok za platbu v hotovosti v pokladni správcu/ byt	5,00	6,00
7.	Vystavenie upomienky dlžníkovi - jeden záznam	8,33	10,00
8.	Vystavenie výzvy, upozornenia dlžníkovi - jeden záznam	10,00	12,00
9.	Vypracovanie dohody o splácaní dlhu v splátkach s dlžníkom, splátkový kalendár	20,00	24,00
<b>B - Platby účtované na konkrétnych vlastníkov počas roka a v rámci vyúčtovania</b>			
1.	Upozornenie dlžníkovi cez advokáta pred vymáhaním, návrhom na vklad, dražbu	15,00	18,00
2.	Mimoriadny prehľad platieb, dlhu, výpočet úrokov dlžníka 1 x na predloženie	5,00	6,00
3.	Vypracovanie a podanie návrhu na zápis. príp. zrušenie zálož.práva do katastra	10,00	12,00
4.	Poplatok za odpočet meračov, príp. rozpočítanie a spracovanie s tým spojené / byt	1,80	2,16
5.	Výzva vlastníkovi na výmenu merača ak si nedal vymeniť merač v rámci hromadnej výmeny	5,00	6,00
6.	Jednorazový poplatok za zriadenie prístupu, internetovej stránky domu / byt	3,50	4,20
7.	Poplatok za prevádz., aktualizáciu a údržbu webstránky domu /byt/ročne	5,00	6,00
8.	Poplatky za poštovné, bankové, overovanie, kolky a pod. týkajúce sa vlastníka	skutočné náklady	
9.	Oprava ročného vyúčtovania 1 vlastníka na žiadosť vlastníka	12,50	15,00
<b>C - Platby režijné rozpočítané na byt v rámci vyúčtovania</b>			
1.	Zriadenie elektornického výpisu z banky pre zástupcu vlastníkov /1.zadanie	7,00	8,40
2.	Elektronické overenie údajov v katastri + tlač LV (+0,10 € za 1 stranu)	2,00	2,40
3.	Vyhotovenie mimoriadneho výpisu o pohyboch na Fonde opráv domu	5,00	6,00
4.	Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu v dome, vyhodnotenie	50,00	60,00
5.	Príprava a vedenie personálnej agendy zástucu vl., kuriča, upratovačku / mesiac	5,00	6,00
6.	Účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zákona v roku=2.,3...-krát./1 hod.	20,00	24,00
7.	Príprava a spracovanie podkladov k žiadosti o úver zo ŠFRB	500,00	600,00
8.	Vyhotovenie zápisnice zo schôdze správcom zvoleným za zapisovateľa / za stranu	10,00	12,00
9.	Predloženie podkladov pri poisťnej udalosti, komunikácia s poisťovňou	15,00	18,00
10.	Spracovanie podkladov k vymáhaniu nedoplatkov advokátovi	25,00	30,00
11.	Zabezpečenie dražby bytu - podiel z vymoženej pohľadávky	1 % z VP	detto+DPH
12.	Vyhotovenie úplného znenia zmluvy o výkone správy a všetkých náležitostí	40,00	48,00
13.	Príprava a spracovanie podkladov k žiadosti pre kataster/zmeny na žiadosť vlastníkov	30 €/byt	detto+DPH
14.	Vypracovanie stanoviska, zmluvy a pod. od advokáta /1 hod práce	50,00	60,00
15.	Mimoriadne jednania správcu- technické, obchodné, práv. za vlastníkov/za 1 hod.	25,00	30,00
16.	Účasť zástupcu správcu na stavbe, právnik na súde, polícii a pod. za vlastníkov/1hod.	30,00	36,00
17.	Administrat., konzultačné a ostatné činnosti súvisiace so zabezp.úveru,st.úprav	1 % z ceny diela	detto+DPH
18.	Zabezpečenie stavebného povolenia, stanoviska,ohlášky a pod. pre vlastníkov	15,00	18,00
19.	Zabezpečenie refinancovania úveru pre bytový dom na žiadosť vlastníkov	1 % z úspory	detto+DPH
20.	Ročný poplatok za vedenie úverovej agendy u správcu bytového domu	60,00	72,00
21.	Poplatok za dozorovanie výťahov, vyprostenie-paušál za 1 výťah mesačne	12,00	14,40
<b>Platby z Fondu opráv za zákazky realizované údržbou správcu vo vlastnej réžii</b>			
22.	Hodinová zúčtovacia sadzba za opravy a údržbu vr.dopravy/ hodinová sadzba	16,67	20,00

V Modre, dňa 27.03.2024

Vypracoval: Ing. Viera Koníková

Schválil : Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., konateľ