

**Cenník služieb a poplatkov nad rámec zmluvy
pre nájomné bytové a nebytové priestory v správe, platný od 1.1.2025**

P.č.	Popis poskytnutého úkonu, názov služby	Cena bez DPH	Cena s DPH 23 %
A - Priame platby za služby nájomcom, žiadateľom			
1.	Vystavenie potvrdenia, vyhlásenia/ úradného záznamu - 1 list	7,32	9,00
2.	Kopírovanie požadovaných dokumentov / za stranu	0,16	0,20
3.	Zaevidovanie zmeny nájomcu bytu, nebytu - predpis, zmluva, dohoda o ukončení ...	8,13	10,00
4.	Poplatok za platbu v hotovosti v pokladni správcu/ byt	5,69	7,00
5.	Vystavenie Upomienky č.1 dlžníkovi - jeden záznam	8,13	10,00
6.	Vystavenie Výzvy č.2 pred ukončením Zmluvy o nájme bytu, nebytového priestoru	9,76	12,00
7.	Vypracovanie dohody o splácaní dlhu v splátkach s dlžníkom, splátkový kalendár	20,33	25,00
B - Platby účtované na konkrétnych nájomníkovi v rámci vyúčtovania			
1.	Upozornenie dlžníkovi cez advokáta pred vymáhaním, vypratáním, výpoveď	16,26	20,00
2.	Mimoriadny výpis prehľadu platieb dlžníkovi	6,50	8,00
3.	Vyhľadávanie dokumentov v archíve / 1 písomnosť	1,63	2,00
4.	Mimoriadne jednanie - technické, obchodné, práv. za nájomníka/za 1 hod.	24,39	30,00
5.	Účasť zástupcu vlastníka, právnik na súde, polícii a pod. za nájomníka/ hod.	30,00	36,90
6.	Spracovanie podkladov k vymáhaniu nedoplatkov advokátovi	40,65	50,00
7.	Refakturácia právnych služieb, hodina výkonu advokáta/podľa skutoč.hod.	48,78	60,00
8.	Vedenie agendy vymáhania nedoplatkov od advokáta za každý rok navyše	29,27	36,00
9.	Vyčíslenie poplatkov z omeškania v prípade vymáhania dlhu	16,26	20,00
10.	Poplatky za poštovné, bankové, overovanie, kolky a pod. týkajúce sa nájomcu		skutočné náklady
C - Platby režijné z Fondu opráv domu			
1.	Účasť zástupcu vlastníka na schôdzi vlastníkov bytov viac ako 1 krát za rok	20,00	24,60
2.	Účasť zástupcu vlastníka na obhliadku bytu na žiadosť nájomcu s odôvodnením/hod.	20,00	24,60
D - Zákazky realizované údržbou správcu vo vlastnej réžii			
3.	Hodinová zúčtovacia sadzba (HZZ) za opravy a údržbu pre ostatné subjekty a FO	20,00	24,60
4.	HZZ za opravy a údržbu pre mestské org., školy a verejného osvetlenia mesta Modra	16,25	19,99

V Modre, dňa 30.12.2024

Vypracoval: Ing. Viera Koníková

Schválil : Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., konateľ