

**Cenník poplatkov za služby nad rámec Zmluvy o výkone správy
pre bytové domy, platný od 1.1.2025**

v €

P.č.	Popis poskytnutého úkonu, názov služby	Cena bez DPH	Cena s DPH 23 %
A - Platby účtované za služby nad rámec vlastníkom bytov			
1.	Vystavenie potvrdenia, vyhlásenia správcu a pod./ jeden list úradného záznamu	7,32	9,00
2.	Vyhľadávanie dokumentov v archíve / 1 písomnosť	1,63	2,00
3.	Kopírovanie požadovaných dokumentov pre vlastníka, obch. partnera / za stranu	0,16	0,20
4.	Zaevidovanie zmeny vlastníka bytu, predpis, zmluva - nový vlastník bytu (nebyt 50%)	30,08	37,00
5.	Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv k nehnuteľnosti	12,20	15,00
6.	Poplatok za platbu v hotovosti v pokladni správcu/ byt	5,69	7,00
7.	Vystavenie upomienky dlžníkovi - jeden záznam	8,13	10,00
8.	Vystavenie výzvy, upozornenia dlžníkovi - jeden záznam	9,76	12,00
9.	Vypracovanie dohody o splácaní dlhu v splátkach s dlžníkom, splátkový kalendár	20,33	25,00
B - Platby účtované na konkrétnych vlastníkov počas roka a v rámci vyúčtovania			
1.	Upozornenie dlžníkovi cez advokáta pred vymáhaním, návrhom na vklad, dražbu	16,26	20,00
2.	Mimoriadny prehľad platieb, dlhu, výpočet úrokov dlžníka 1 x na predloženie	6,50	8,00
3.	Vypracovanie a podanie návrhu na zápis. príp. zrušenie zálož.práva do katastra	12,20	15,00
4.	Poplatok za odpočet meračov, príp. rozpočítanie a spracovanie s tým spojené / byt	2,03	2,50
5.	Výzva vlastníkovi na výmenu merača, ak si nedal vymeniť merač v rámci hromadnej výmeny	8,13	10,00
6.	Jednorazový poplatok za zriadenie prístupu, elektronickej komunikácie / byt	4,07	5,00
7.	Poplatok za prevádz., aktualizáciu a údržbu elektronickej komunikácie/byt/mesačne	3,25	4,00
8.	Poplatky za poštovné, bankové, overovanie, kolky a pod. týkajúce sa vlastníka	skutočné náklady	
9.	Oprava ročného vyúčtovania 1 vlastníka na žiadosť vlastníka	16,26	20,00
10.	Poplatok za dozorovanie výťahov, vyprostenie-paušál za 1 výťah mesačne	12,00	14,76
C - Platby režijné rozpočítané na byt v rámci vyúčtovania			
1.	Zriadenie elektornického výpisu z banky pre zástupcu vlastníkov /1.zadanie, zmena	6,50	8,00
2.	Elektronické overenie údajov v katastri + tlač LV (+0,10 € bez DPH za 1 stranu)	4,07	5,00
3.	Vyhotovenie, zasielanie mimoriadneho výpisu o pohyboch na Fonde opráv / 1 výpis	2,44	3,00
4.	Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu v dome, vyhodnotenie	50,00	61,50
5.	Príprava a vedenie personálnej agendy zástucu vl., kuriča, upratovačky / mesiac	5,28	6,50
6.	Účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zákona v roku=2.,3...-krát./1 hod.	20,00	24,60
7.	Príprava a spracovanie podkladov k žiadosti o úver zo ŠFRB	500,00	615,00
8.	Vyhotovenie zápisnice zo schôdze správcom zvoleným za zapisovateľa / za stranu	9,76	12,00
9.	Predloženie podkladov pri poisťnej udalosti, komunikácia s poisťovňou	16,26	20,00
10.	Spracovanie podkladov k vymáhaniu nedoplatkov advokátovi	40,65	50,00
11.	Zabezpečenie dražby bytu - podiel z vymoženej pohľadávky	1 % z VP	detto+DPH
12.	Vyhotovenie úplného znenia zmluvy o výkone správy a všetkých náležitostí	40,65	50,00
13.	Príprava a spracovanie podkladov k žiadosti pre kataster/zmeny na žiadosť vlastníkov	30 €/byt	detto+DPH
14.	Vypracovanie stanoviska, zmluvy a pod. od advokáta /1 hod práce	50,00	61,50
15.	Mimoriadne jednania správcu- technické, obchodné, práv. za vlastníkov/za 1 hod.	24,39	30,00
16.	Účasť zástupcu správcu na stavbe, právnik na súde, polícii a pod. za vlastníkov/1hod.	30,00	36,90
17.	Administrat., konzultačné a ostatné činnosti súvisiace so zabezp.úveru,st.úprav	1 % z ceny diela	detto+DPH
18.	Zabezpečenie stavebného povolenia, stanoviska,ohlášky a pod. pre vlastníkov	16,26	20,00
19.	Zabezpečenie refinancovania úveru pre bytový dom na žiadosť vlastníkov	1 % z úspory	detto+DPH
20.	Ročný poplatok za vedenie úverovej agendy u správcu bytového domu	60,00	73,80
D - Platby z Fondu opráv za zákazky realizované údržbou správcu vo vlastnej réžii			
21.	Hodinová zúčtovacia sadzba (HZS) za opravy a údržbu pre ostatné subjekty a FO	20,00	24,60
22.	HZS za opravy a údržbu pre mestské org., školy a verejného osvetlenia mesta Modra	16,25	19,99

V Modre, dňa 30.12.2024

Vypracoval: Ing. Viera Koníková

Schválil : Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., konateľ