

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 21.12.2022
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

SLUŽBY MODRA, s. r. o., Dolná 1516/144, 900 01 Modra
IČO: 43 805 426 DIČ: 2022478271
IČ DPH: SK 2022478271
Zap.: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B
Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ
Číslo účtu IBAN: SK68 0900 0000 0051 1273 0166
/ďalej len ako „Prenajímateľ“/
a

MESTO MODRA, Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00304 956 DIČ: 2020662193
Zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor
Číslo účtu IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
/ďalej len ako „Nájomca“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

1. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľnosti „Stará kotolňa“ zo dňa 21.12.2022 (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa týmto dodatkom mení nasledovne:
 - *Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 2. Zmluvy (Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného) sa mení tak, že nový ods. 2. článku III. Zmluvy znie:*
 - 2. V sume nájomného podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä náklady na dodávku elektrickej energie a vody. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať popri nájomnom opakované platby za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu vo výške **887,12 € s DPH/mesiac**. Rozpis platieb tvorí súčasť tohto Dodatku č. 4 v Prílohe č. 1.
3. V ostatných častiach ostáva Zmluva bez zmien.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál a po ich podpise každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok k Zmluve dôkladne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho pre nich vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú, čím Dodatok nadobúda platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok nadobúda účinnosť **od 1.4.2026**.

V Modre, dňa 25.03.2026

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

SLUŽBY MODRA, s. r. o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
Konateľ

MESTO MODRA
Mgr. Juraj Petrakovič
Primátor

SLUŽBY MODRA, s.r.o., Dolná 144, Modra, IČO: 43805426, DIČ: 2022478271

**Predpis úhrad za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu
od 1.4.2026**

Mesto Modra, Dukelská 38, 90001 Modra
IČO : 00304956 DIČ : 2020662193

Nájom nebytových priestorov - Dolná 144, "stará kotoľňa" Modra

stredisko lesoparku o rozlohe 580,17 m²
stredisko VPS o rozlohe 898,66 m²

Poskytnuté služby	Opakované plnenia - rozpis mesačných úhrad v €			
	bez DPH	DPH - 23%	DPH - 19%	s DPH
Elektrina	600,00		114,00	714,00
Voda	22,00	5,06		27,06
Úhrady za služby VPS	622,00	5,06	114,00	741,06
Elektrina	100,00		51,30	119,00
Voda	22,00	3,45		27,06
Úhrady za služby lesopark	122,00	3,45	51,30	146,06
Služby celkom	744,00	8,51	165,30	887,12
Nájomné celkom	3 315,00	0,00	0,00	3 315,00
Mesačne k úhrade spolu				4 202,12

V Modre, dňa 25.03.2026

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu